



**OBEC HRUBOŇOVO, HRUBOŇOVO 153,
951 25 HRUBOŇOVO**

(ďalej len „vyhlasovateľ“ alebo „predávajúci“)

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“)

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa (ďalej len „súťaž“).

Predmetom verejnej obchodnej súťaže je predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Výčapky, obec Hruboňovo, okres Nitra, kraj Nitriansky. Sú to:

- parcela číslo 14/4 „C“: zapísaná na liste vlastníctva č. 409, vlastník Obec Hruboňovo, výmera v m²: 231, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 15 (pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom), na parcele sa nachádza stavba: Dom so súpisným číslom 27, druh stavby: 15 (administratívna budova), umiestnenie parcely/stavby: 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce)
- parcela číslo 14/5 „C“: zapísaná na liste vlastníctva č. 409, vlastník Obec Hruboňovo, výmera v m²: 470, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18 (pozemok, na ktorom je dvor), umiestnenie parcely: 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce)
- parcela číslo 14/7 „C“: zapísaná na liste vlastníctva č. 850, vlastník nehnuteľnosti je obec Hruboňovo v podiele 1/5, výmera v m²: 350, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18 (pozemok, na ktorom je dvor), umiestnenie parcely: 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce)

I. Vyhlasovateľ/Predávajúci:

Obec Hruboňovo
Hruboňovo 153
951 25 Hruboňovo
v zastúpení: Vladimír Fabo, starosta obce

IČO: 00308013
DIČ: 2021062703
Banka: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK50 5600 0000 0009 2189 0001

Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Vladimír Fabo
E-mail: obechrubonovo@hrubonovo.sk
Mobil: 037 / 789 60 65

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Úvodné ustanovenie

Predaj pozemku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom obce Hruboňovo a Uznesením č. 02/2021 z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 29.03.2021. Cieľom obchodnej verejnej súťaže je zabezpečiť výber najvhodnejšieho návrhu za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na parc. č. 14/4, 14/5, 14/7. Počas celého priebehu obchodnej verejnej súťaže zabezpečí vyhlasovateľ zásadu nediskriminácie a rovnakého zaobchádzania, transparentnosti hospodárskej súťaže s dôrazom na hospodárnosť a efektívnosť vynakladania finančných prostriedkov.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Výčapky, obec Hruboňovo, okres Nitra, kraj Nitriansky. Sú to:

- parcela číslo 14/4 „C“: zapísaná na liste vlastníctva č. 409, vlastník Obec Hruboňovo, výmera v m²: 231, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 15 (pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom), na parcele sa nachádza stavba: Dom so súpisným číslom 27, druh stavby: 15 (administratívna budova), umiestnenie parcely/stavby: 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce)

- parcela číslo 14/5 „C“: zapísaná na liste vlastníctva č. 409, vlastník Obec Hruboňovo, výmera v m²: 470, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18 (pozemok, na ktorom je dvor), umiestnenie parcely: 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce)

- parcela číslo 14/7 „C“: zapísaná na liste vlastníctva č. 850, vlastník nehnuteľnosti je obec Hruboňovo v podiele 1/5, výmera v m²: 350, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18 (pozemok, na ktorom je dvor), umiestnenie parcely: 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce)

2. Stav nehnuteľností podľa tejto obchodnej verejnej súťaže je zrejmý zo Znaleckého posudku číslo 43/2020. Znalecký posudok tvorí prílohu tohto dokumentu.

III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 07.04.2021
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 29.04.2021 do 10.00 hod.
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže bude v termíne 10.05.2021 o 18.00 hod, na zasadnutí nemovanej komisie.
4. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia vyhodnotených návrhov obecným zastupiteľstvom.
5. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce Hruboňovo a na internetovej úradnej tabule obce.

2. Účastníci sú uverejnenými súťažnými podmienkami viazaní. Sú oprávnení odchýliť sa od uverejnených podmienok súťaže iba v prípade, ak to podmienky súťaže dovoľujú a len v rozsahu, v akom to dovoľujú.

3. Účastník môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá účastník viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

4. Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť každá fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá má spôsobilosť na právne úkony, právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ.

5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VIII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.

6. Účastník nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže obci Hruboňovo.

7. Účastníci môžu meniť, dopĺňať svoje predložené návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 29.04.2021, do 10.00 hod.

8. Funkčné využitie pozemku v zmysle platného Územného plánu obce Hruboňovo bude úspešný účastník povinný rešpektovať.

9. Znalecký posudkom bola určená minimálna cena 24.900,00 €. Cena je určená na základe znaleckého posudku č. 43/2020 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Martiškom, Počašie č. 1176/63, 951 41 Lužianky zo dňa 30.3.2020.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.
11. Obhliadku je možné vykonať do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, t.j. 28.04.2021 do 9.00 hod. V prípade záujmu o obhliadku je nutné za účelom dohody termínu kontaktovať starostu obce Hruboňovo, Vladimíra Faba, tel. kontakt: +421 903 488 928.
12. Vyhlasovateľ je oprávnený do súťaže zahrnúť len návrh, ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže a obsah ktorého zodpovedá podmienkam súťaže. Nepodpísaný návrh nie je platným návrhom a nemôže byť do súťaže zahrnutý.
13. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V. Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj pozemku jeho schválením Obecným zastupiteľstvom obce Hruboňovo na jeho najbližšom zasadnutí po vyhodnotení súťaže.
2. Cena za pozemok bude uhradená najneskôr do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Hruboňovo po uhradení celej kúpnej ceny. Poplatok v hodnote 66,- eur spojený s návrhom na vklad hradí kupujúci.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže budú nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie účastníkovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI. Zábezpeka

1. Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 1.000,00 € na účet vedený v:
 - Banka: Prima banka Slovensko a.s.
 - IBAN: SK50 5600 0000 0009 2189 0001
 - Variabilný symbol: rodné číslo/ičo účastníka
 - V správe pre prijímateľa bankového prevodu uviesť označenie – „OVS“
2. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh účastníka vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša účastník. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške, inak bude návrh účastníka vylúčený.
3. Účastníkovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na doplatenie kúpnej ceny.
4. Ostatným účastníkom bude zábezpeka vrátená v plnej výške bez úrokov v lehote do 5 dní od skončenia lehoty viazanosti návrhov.
5. Tým účastníkom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto verejnej obchodnej súťaže.
6. Ak vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške účastníkom, ktorí ju už zložili.
7. Ak účastník odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti návrhov (t. j. napr. odmietne uzavrieť zmluvu alebo nedoplatí zvyšok kúpnej ceny) prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je účastník viazaný svojím návrhom.

8. Lehota viazanosti návrhov je lehota, ktorá začína plynúť uplynutím lehoty na predkladanie návrhov a končí uzavretím písomnej zmluvy s víťazným účastníkom.

VII. Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššia cena pozemku predložená účastníkom**.
2. Na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov bude menovaná komisia.. Členovia komisie sú povinní zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri výkone svojej funkcie. Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční v termíne 10.05.2021.
3. Otváranie obálok sa môžu zúčastniť fyzické osoby a štatutárne orgány právnických osôb, ktoré ponuku podali, alebo nimi poverené osoby na základe notársky overenej plnej moci. Ak sa takéto osoby zúčastnia otvárania obálok bude o tom vyhotovený zápis, ktorý potvrdia svojim podpisom.
4. Komisia po otvorení obálok pristúpi k hodnoteniu návrhov, pričom postupuje nasledovne:
 - a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené,
 - b) po otvorení obálky komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže,
 - c) v prípade zistenia nedostatkov komisia súťažný návrh vylúči,
 - d) komisia vyhodnotí návrhy, pričom berie do úvahy navrhovanú cenu.
5. Z procesu hodnotenia návrhov spracuje vyhlasovateľ zápisnicu, alebo iný relevantný doklad preukazujúci transparentný výber víťazného návrhu, spolu s uvedením dôvodov takéhoto výberu a podpismi členov hodnotiacej komisie. Zápisnica bude obsahovať minimálne zoznam predložených návrhov, dátum a čas predloženia, navrhovaná zmluvná cena, poradie návrhov podľa vyhodnotenia, určenie víťaza. Zápisnica bude predmetom schvaľovania obecným zastupiteľstvom obce Hruboňovo.
6. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude účastník najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
7. V prípade rovnakej výšky návrhu na plnenie, rozhodne skorší termín podania návrhu.
8. Víťaz - účastník najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na uzatvorenie a podpísanie kúpnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.
9. Víťaz bude vyzvaný na uzatvorenie a podpísanie kúpnej zmluvy v lehote 30 dní od schválenia predaja pozemku obecným zastupiteľstvom obce Hruboňovo.

VIII. Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa: Obec Hruboňovo, Hruboňovo 153, 951 25 Hruboňovo s viditeľným označením - textom: NEOTVÁRAŤ - „Obchodná verejná súťaž“
2. Účastníci sú povinní zaslať súťažné návrhy na adresu v čl. VIII, ods. 1 alebo doručiť osobne do podateľne obecného úradu. Návrhy, ktoré budú doručené poštou v rovnaký deň budú zaradené do poradia podľa času podania na poštovú prepravu.
3. Poverený zamestnanec obce /podateľne/ vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.
4. Súťažný návrh musí obsahovať :

- a) presné označenie navrhovateľa (Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, rodné meno, trvalé bydlisko, rodné číslo, tel. číslo a e-mail, fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, právna forma, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby podľa zápisu v obchodnom registri, tel. č. a e-mail) – vyplní prílohu č. 2,
 - b) fyzická osoba staršia ako 18 rokov predloží fotokópiu občianskeho preukazu, právnická osoba predloží doklad o oprávnení podnikat' výpis z obchodného alebo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace,
 - c) čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí Prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam a obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa v súvislosti s touto obchodnou súťažou – vyplní prílohu č. 1,
 - d) označenie a cenovú ponuku za ponúkanú nehnuteľnosť - vyplní prílohu č. 2,
 - e) ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný, u právnickej osoby aj odtlačok pečiatky a uvedenie mena a funkcie osoby oprávnenej konať,
 - f) doklad o zložení zábezpeky
5. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
6. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom alebo českom jazyku. Pokiaľ by bol nejaký dokument vyhotovený v inom cudzom jazyku, musí byť k nemu pripojený úradný preklad celého textu.

V Hruboňove, dňa 07.04.2021, Vladimír Fabo, starosta obce Hruboňovo



Prílohy:

Príloha č. 1 Čestné vyhlásenie

Príloha č. 2 Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 3 Znalecký posudok číslo 43/2020

Príloha č. 4 Kúpna zmluva - neprekladá sa ako súčasť návrhu

Príloha č. 1

Obchodná verejná súťaž

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až § 288 nasl. Obchodného zákonníka

Predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Výčapky, obec Hruboňovo, okres Nitra, kraj Nitriansky. Sú to:

- parcela číslo 14/4 „C“: zapísaná na liste vlastníctva č. 409, vlastníci Obec Hruboňovo, výmera v m²: 231, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 15 (pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom), na parcele sa nachádza stavba: Dom so súpisným číslom 27, druh stavby: 15 (administratívna budova), umiestnenie parcely/stavby: 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce)

- parcela číslo 14/5 „C“: zapísaná na liste vlastníctva č. 409, vlastníci Obec Hruboňovo, výmera v m²: 470, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18 (pozemok, na ktorom je dvor), umiestnenie parcely: 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce)

- parcela číslo 14/7 „C“: zapísaná na liste vlastníctva č. 850, vlastníci nehnuteľnosti je obec Hruboňovo v podiele 1/5, výmera v m²: 350, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18 (pozemok, na ktorom je dvor), umiestnenie parcely: 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce)

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom/so sídlom, ako účastník VOS čestne vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásila Obec Hruboňovo. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Účastník ďalej čestne vyhlasuje, že:

a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, nie je v likvidácii,

b) nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

c) všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé,

d) nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia,

e) nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

3. Účastník čestne vyhlasuje, že ku dňu podania návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemá voči obci Hruboňovo žiadne záväzky po lehote splatnosti.

4. čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa § 11 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

5. čestne vyhlasujem, že od vyhlasovateľa odkúpim nehnuteľnosť v stave akom sa nachádza za mnou navrhnutú cenu, tiež čestne vyhlasujem, že som bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 43/2020.

V dňa

.....
meno, priezvisko, podpis

Príloha č. 2

Návrh na plnenie kritérií

I. Vyhlasovateľ/Predávajúci:

Obec Hruboňovo
Hruboňovo 153
951 25 Hruboňovo
v zastúpení: Vladimír Fabo, starosta obce

IČO: 00308013
DIČ: 2021062703
Banka: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK50 5600 0000 0009 2189 0001

Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Vladimír Fabo
E-mail: obechrubonovo@hrubonovo.sk
Mobil: 037 / 789 60 65

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Výčapky, obec Hruboňovo, okres Nitra, kraj Nitriansky. Sú to:

- parcela číslo 14/4 „C“: zapísaná na liste vlastníctva č. 409, vlastník Obec Hruboňovo, výmera v m²: 231, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 15 (pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom), na parcele sa nachádza stavba: Dom so súpisným číslom 27, druh stavby: 15 (administratívna budova), umiestnenie parcely/stavby: 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce)

- parcela číslo 14/5 „C“: zapísaná na liste vlastníctva č. 409, vlastník Obec Hruboňovo, výmera v m²: 470, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18 (pozemok, na ktorom je dvor), umiestnenie parcely: 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce)

- parcela číslo 14/7 „C“: zapísaná na liste vlastníctva č. 850, vlastník nehnuteľnosti je obec Hruboňovo v podiele 1/5, výmera v m²: 350, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18 (pozemok, na ktorom je dvor), umiestnenie parcely: 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce)

III. Údaje o účastníkovi

(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, rodné meno, trvalé bydlisko, rodné číslo, tel. číslo a e-mail, fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, právna forma, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby podľa zápisu v obchodnom registri, tel. č. a e-mail)

Nehuteľnosť:	Výška ponúkanej ceny za nehnuteľnosti predložená účastníkom:
pozemky a stavba na parc. č. 14/4, 14/5, 14/7	

* Minimálna cena 24 900,00 €

V..... dňa

.....
meno, priezvisko, podpis

Príloha č. 3

Kúpna zmluva

(podľa § 588 Občianskeho zákonníka a § 42 katastrálneho zákona)

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Obec Hruboňovo**
Sídlo: Hruboňovo 153, 951 25 Hruboňovo
IČO: 00308013
DIČ: 2021062703
Zastúpený: Vladimír Fabo, starosta obce

(ďalej aj „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov/meno priezvisko:
Sídlo/ adresa:
IČO/ rodné číslo:

(ďalej aj „kupujúci“)

sa v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorš. predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorš. predpisov a v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva v Hruboňove **xxxxxx** dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

II.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa predáva nasledovná nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Výčapky, obec Hruboňovo, okres Nitra, kraj Nitriansky. Sú to:

- parcela číslo 14/4 „C“: zapísaná na liste vlastníctva č. 409, vlastník Obec Hruboňovo, výmera v m²: 231, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 15 (pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom), na parcele sa nachádza stavba: Dom so súpisným číslom 27, druh stavby: 15 (administratívna budova), umiestnenie parcely/stavby: 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce)

- parcela číslo 14/5 „C“: zapísaná na liste vlastníctva č. 409, vlastník Obec Hruboňovo, výmera v m²: 470, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18 (pozemok, na ktorom je dvor), umiestnenie parcely: 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce)

- parcela číslo 14/7 „C“: zapísaná na liste vlastníctva č. 850, vlastník nehnuteľnosti je obec Hruboňovo v podiele 1/5, výmera v m²: 350, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18 (pozemok, na ktorom je dvor), umiestnenie parcely: 1 (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť a nadobúda ju do výlučného, alebo bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Touto kúpnu zmluvou sa predávajúci zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet zmluvy a kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu,- eur (slovom) na číslo účtu
2. Dohodnutá kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom ako výsledok verejnej obchodnej súťaže na predmetnú nehnuteľnosť.
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu na účet najneskôr do troch dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. Ak kúpna cena nebude zaplatená v termíne podľa bodu 3. alebo nebude zaplatená v plnej výške podľa bodu 1., nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny od kupujúceho. Poplatok v hodnote 66,- eur spojený s návrhom na vklad hradí kupujúci.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom vykonania vkladu okresným úradom (t. j. zápisom do katastra) prechádza na kupujúcu vlastnícke právo k predmetu zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy a návrhu na vklad.
2. Pre prípad, že bude táto zmluva vyhlásená za neplatnú súdom alebo orgánmi katastra, zmluvné strany sa zaväzujú ohľadom vyššie uvedených pozemkov uzavrieť novú zmluvu za rovnakých podmienok a so všetkými potrebnými náležitosťami. V prípade, ak bude ktorákoľvek časť tejto zmluvy neplatná, nemá to vplyv na platnosť tohto ustanovenia zmluvy (čl. IV ods. 2).
3. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinný v zmysle ust. § 18 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Hruboňovo, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje a to za účelom dane z nehnuteľností.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ťarchy, a ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníka pri výkone vlastníckych práv k predmetu zmluvy. Zároveň sa predávajúci zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy predmet zmluvy nijako nezaťaží, nezníži jeho hodnotu, a ani ohľadom predmetu zmluvy neuzavrie žiadnu zmluvu. Predávajúci tiež vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by pôda na prevádzaných pozemkoch bola znečistená chemickými látkami alebo inými látkami, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa osobne ohliadkou a nazretím do katastrálnej mapy oboznámil s predmetom zmluvy, s jeho polohou, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy.
3. Táto kúpna zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a katastrálneho zákona.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, že jej obsahu porozumeli a uzavreli ju bez nátlaku,

slobodne a vážne.

5. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len formou písomných dodatkov a so súhlasom všetkých zmluvných strán.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú zaslané spolu s návrhom na vklad okresnému úradu a po jednom rovnopise dostane každá zmluvná strana.

7. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho na Okresnom úrade, katastrálnom odbore. Účastníci kúpnej zmluvy súhlasia s jej zverejnením.

V Hruboňove, dňa

Kupujúci

.....

Predávajúci:

.....

(podpis predávajúcej musí byť úradne overený aspoň na tých dvoch zmluvách, ktoré sa predkladajú katastru)