

OBEČ
HRUBOŇOVO
OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN
SMERNÁ ČASŤ
2017

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:	Územný plán, obec Hruboňovo
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:	Obecné zastupiteľstvo Hruboňovo
ČÍSLO UZNESENIA:	21/2017
DÁTUM UZNESENIA:	13.11.2017
OPRÁVNENÁ OSOBA:	Vladimír Fabo (starosta obce)

OBSTARÁVATEĽ:
obec Hruboňovo
Vladimír Fabo - starosta obce

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

Obstarávateľ:

Sídlo: obec Hruboňovo
Zastúpenie: 951 25 Hruboňovo 153
IČO: Vladimír Fabo - starosta obce
tel.: 00 308 013
mail: 037 / 789 60 65, 0903 488 928
obechrubonovo@stonline.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo: Ing. arch. Janka Privalincová
IČO: Azalková 11, 949 01 Nitra
tel.: 36 935 662
mail: 0905 116 554
jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:

Sídlo: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
tel.: Nábřežie mládeže 83, 949 01 Nitra
mail: 0907 642 347
cubonovag@gmail.com

ZOZNAM VÝKRESOV

- | | |
|---|-------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1: 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia | M 1:5 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia | M 1:2 000 |
| 4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1:5 000 |
| 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení | M 1:5 000 |
| 6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení | M 1:5 000 |
| 7. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia | M 1:5 000 |
| 8. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely | M 1:5 000 |
| 9. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES | M 1:5 000 |
| 10. Záväzná časť riešenia, verejnoprospešné stavby | M 1:5 000 |

OBSAH:**ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

a.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
b.	Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a postup spracovania ÚPD	4
c.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
d.	Východiskové podklady	5

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a.	Vymedzenie riešeného územia, záujmového územia a jeho geografický opis	6
b.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu a začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	8
c.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	14
d.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce a prognózy	15
e.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	
	- obytné územie, zmiešané územie, výrobné územie, rekreačné územie, kúpeľné územie	16
f.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby, obchodu a služieb, športu, rekreácie a cestovného ruchu	17
g.	Návrh kultúrnych a historických hodnôt	32
h.	Návrh verejného dopravného vybavenia	32
i.	Návrh verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie, odpadové hospodárstvo)	41
j.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, radónovej ochrany	48
k.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	51
l.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov	61
m.	Prvky územného systému ekologickej stability, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, starostlivosť o životné prostredie	61
n.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	67
o.	Vymedzenie zastavaného územia obce	67
p.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	70
r.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	71

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec nemá spracovaný územný plán.

Obstarávanie nového územného plánu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 16/2015 dňa 14.12.2015.

Nové právne predpisy, schválená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa ÚP R Nitrianskeho kraja z roku 2012, Zmeny a doplnky č. 1/2015, dokumenty strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať územný plán.

b. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a postup spracovania ÚPD

Zadanie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 16/2016 zo dňa 12.12.2016. Riešenie návrhu ÚP je v súlade so schváleným zadaním.

ÚPD je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

Etapy spracovania:

- prieskumy a rozbor
- zadanie
- návrh

Riešenie návrhu je spracované v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Predmetom riešenia je koncepcia rozvoja bývania, občianskeho vybavenia, agroturistiky, podnikateľských aktivít a s nimi súvisiace verejné dopravné a technické vybavenie.

c. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa § 1, stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom ÚP obce Hruboňovo je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým

- rešpektovaním záväznej časti ÚP R Nitrianskeho kraja
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v stanovenom rozsahu vytipovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanovenie limitov využitia plôch správneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability, riešenie opatrení na súčasné klimatické zmeny
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

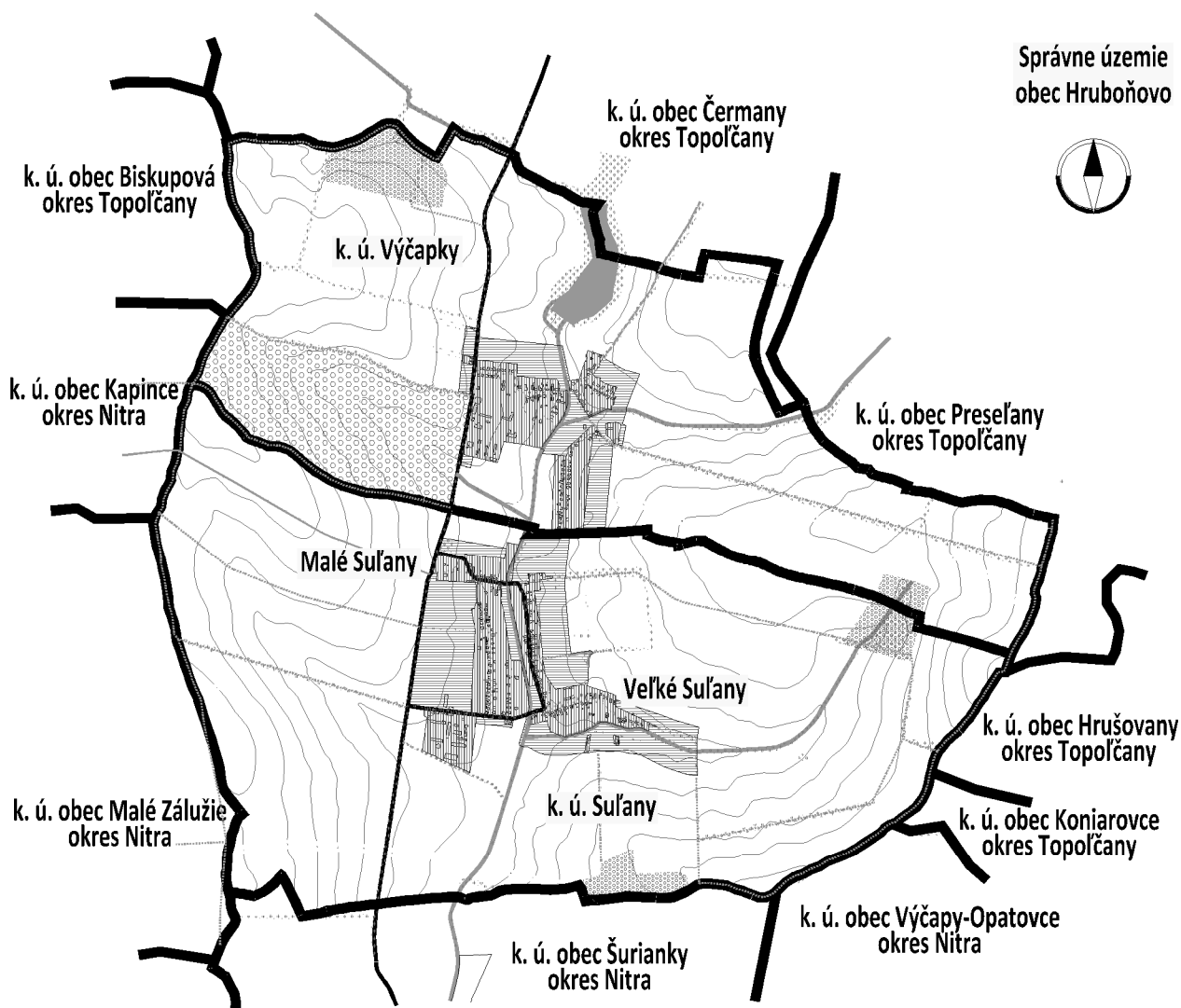
d. Východiskové podklady

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.8.2002 vrátane Zmien a doplnkov č. 1, schválené uznesením č. 513 z 10. 8. 2011
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012
- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 20.7.2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hruboňovo na roky 2014-2020
- územné a stavebné povolenia
- mapové podklady v digitálnej forme, UHDP – GKÚ Bratislava
- Atlas krajiny
- mapové podklady a vybrané údaje o lesoch – NLC Zvolen
- výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov
- mapové podklady – BPEJ pôda
- mapové podklady – SSC, sčítanie dopravy
- podklady obce Hruboňovo

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a. Vymedzenie riešeného územia, záujmového územia a jeho geografický opis

Územný plán rieši administratívno-správne územie obce Hruboňovo s celkovou výmerou 1155,0848ha (11 550 848m²), tvoria ho dve katastrálne územia a dve časti obce Suľany (Malé Suľany a Veľké Suľany) 651,5629ha a Výčapky 503,5219ha.



Obec susedí s katastrálnymi územiami obcí:

sever:	k. ú. Čermany, okres Topoľčany
severovýchod:	k. ú. Preseľany, okres Topoľčany
východ:	k. ú. Hrušovany, Koniarovce, okres Topoľčany
juhovýchod:	k. ú. Výčapy-Opatovce, okres Nitra
juh:	k. ú. Šurianky, okres Nitra
západ:	k. ú. Malé Zálužie, Kapince, okres Nitra
severozápad:	k. ú. Biskupová, okres Topoľčany



Hruboňovo v roku 1938 – zdroj: Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i., Zdíby, ČR

Obec Hruboňovo vznikla zlúčením obcí Sulian a Výčapipek v r. 1960. Ich spoločný názov je priezviskom Ľudovíta Hruboňa, rodáka zo Sulian, ktorý bol rotmajstrom armády Slovenskej republiky, príslušník partizánskej jednotky v SNP.

Obec sa nachádza na západnom Slovensku, v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, 18km severne od okresného mesta Nitra, v Podunajskej pahorkatine, medzi úpäťami pohoria Tribeč a Považský Inovec, v doline Perkovského potoka. Patrí do Ponitrianskeho prírodno-sídelného spádového regiónu, Topoľčiansko-Hornonitrianskeho subregiónu a Topoľčianskeho mikroregiónu.

V smere juh-sever pretína kataster a zastavané územie cesta III. triedy, III/1681 Čakajovce, Šurianky, Hruboňovo, Horné Obdokovce (celková dĺžka v území 3,7km). V časti obce Suľany sa

nachádza cesta III/1682, jej začiatok je na ceste III/1681 pri hospodárskom dvore DEVIO, tvorí okruh cez zastavané územie a o 600m severnejšie sa pripája na cestu III/1681 (celková dĺžka 1,74km).

Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska:

- cesta I. triedy I/64; 9,8km južne od obce smerom na obec Čakajovce a mesto Nitra
- cesta I. triedy I/61; 27km severozápadne od obce smerom na obec Radošina a mesto Piešťany
- cesta II. triedy II/593; 11,9km juhovýchodne od obce smerom na mesto Nitra
- cesta II. triedy II/513; 15,6km južne od obce smerom na obec Lužianky
- rýchlostná cesta R1, medzinárodný cestný ťah E58, multimodálny koridor TEN-T (súhrnná sieť) – 19,0km južne smerom na obec Lužianky
- diaľnica D1, medzinárodný cestný ťah E75, multimodálny koridor TEN-T (Balticko-jadranský koridor) – 27km severozápadne od obce smerom na obec Radošina a mesto Piešťany
- návrh podľa ÚP R NK – rýchlostná cesta R8 – bude pretínať cestu III/1681 a Perkovský potok v južnej časti územia, najbližší privádzač bude medzi obcami Jelšovce a Výčapy-Opatovce

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina, v celku Podunajská pahorkatina, v podcelku Nitrianska pahorkatina, v časti Bojnianska pahorkatina.

Zastavaným územím preteká v smere sever-juh vodohospodársky významný vodný tok Perkovský potok, pramení severne od obce Horné Štitáre v nadmorskej výške okolo 215 m n. m., preteká Kobylou dolinou, napája vodné nádrže Horné Štitáre, Bodok, Horné Obdokovce, preteká územím tzv. Čermianskeho močiara a vzápätí napája v riešenom území **vodnú nádrž Hruboňovo**. Jeho prítoky sú sprava z oblasti Kalníkov, z oblasti Čížovca, od osady Chrenovec (162,3 m n. m.), zľava z oblasti Pereša (Hája), z oblasti Líščieho, z oblasti Hrabiny, v riešenom území **Manický potok a Suliansky potok** (152,0 m n. m.) a prítok spod Hložína (230,6 m n. m.). Ústí do Radošinky pri obci Zbehy v nadmorskej výške 142 m n. m..

Základná charakteristika riešeného územia

kód obce Hruboňovo	500 313
časť obce Výčapky	403 751
časť obce Suľany	414 931
Kód katastrálneho územia:	
- Suľany	819 832
- Výčapky	819 841
Názov okresu / kód	Nitra / 403
Názov kraja / kód	Nitriansky kraj / 4
k. ú. Hruboňovo – výmera spolu	1155,0848ha
k. ú. Suľany	651,5629ha
k. ú. Výčapky	503,5219ha
Typ obce	obec
PSČ	951 25
Telefónne smerové číslo	037
Prvá písomná zmienka o obci	r. 1247
Nadmorská výška	od 160 do 250 m n.m.
Počet obyvateľov	r. 2015 – 510

b. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu a začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚP R Nitrianskeho kraja, Zmien a doplnkov č. 1/2015

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce Hruboňovo je potrebné rešpektovať:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrnohistorických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,

2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na

optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.

3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.

3.3.10. Netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.1. V oblasti školstva

4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi

4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.

4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území a v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne vyžívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.

5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

5.2.8. Podporovať aby podmäčkané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrnohistorického dedičstva.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.4. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na

lokality: pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky – Iža, Komárno, Kostolany pod Tribečom, Nitra – hrad, Topoľčianky, Sazdice, Želiezovce a pod.,

6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.14. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy rýchlostných ciest R3, R7 a R8 na území Nitrianskeho kraja:

7.14.3. koridor rýchlostnej cesty R8 v trase vedenej od napojenia na rýchlostnú cestu R1 západne od Nitry v polohe západne od cesty I/64, východne od Topoľčian, v pokračovaní medzi obcami Bošany a Krušovce a prechodom do Trenčianskeho kraja východne od Rajčian.

7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

ZaD 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

ZaD 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,

8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

8.1.2.8. nevytvárať na vodných tokoch na území Nitrianskeho samosprávneho kraja nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka ich ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje.

8.1.3. Na úseku odvedenia vnútorných vôd:

8.1.3.3. rezervovať koridory na vybudovanie príslušnej kanálovej siete k novobudovaným čerpacím staniciam.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.2. rezervovať územie pre vybudovanie vodovodov v obciach bez vodovodu.

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

ZaD 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV.

Pri odvádzaní privalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

ZaD 8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2. V oblasti energetiky

8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.

8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.

8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.

8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. Uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.1. Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd

5.1.2. stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a nasl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- podľa KURS 2001 (Koncepcia sídelného rozvoja Slovenska) výkres 01 sv

- ods. 1.3.1 Centrá osídlenia

V súlade s vývojom spoločnosti, sa historicky z jednotlivých obcí vyvinuli určité typy obcí. Niektoré z nich špecificky zabezpečovali vybrané činnosti aj pre ostatné obce.

- prvá skupina, prvá podskupina - Nitra

- ods. 1.3.2 Ťažiská osídlenia

Ťažiská osídlenia plnia funkciu akceleratorov všeobecného rozvoja. Vymedzený priestor je jadrovým (najrozvinutejším a najbohatším) územím. Založené sú prevažne na úzko orientovaných pracoviskových vzťahoch. Zvyšuje sa potenciál daného priestoru a vytvárajú sa predpoklady aktívnej ochrany kultúrnych a krajinárskych hodnôt danej lokality. Rovnako dôležité je zabezpečenie optimálnej a bezkolíznej dopravy a vybavenosti infraštruktúrou.

Obec Hruboňovo sa nachádza:

- v okrajovom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne, štvrtá skupina
- nitrianske ťažisko osídlenia

Rozvojové osi podporujú sídelné väzby medzi obcami a rovnovážny sídelný rozvoj vrátane rozvoja vidieka. Vytvárajú podmienky pre dostupnosť k infraštruktúram, zachovanie a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva a zabezpečujú požiadavky ktoré sú na sídelnú štruktúru kladené z hľadiska ekonomických, sociálnych a environmentálnych súvislostí.

Obec Hruboňovo sa nachádza:

- v okrajovom pásme rozvojovej osi prvého stupňa
- nitriansko-pohronska rozvojová os: Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen
- v okrajovom pásme rozvojovej osi druhého stupňa
- ponitrianska rozvojová os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno

c. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Priestorové usporiadanie - širšie vzťahy

Obec sa nachádza na západnom Slovensku, v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, 18km severne od okresného mesta Nitra, v Podunajskej pahorkatine, medzi úpäťami pohoria Tribeč a Považský Inovec, v doline Perkovského potoka. Patrí do Ponitrianskeho prírodno-sídelného spádového regiónu, Topoľčiansko-Hornonitrianskeho subregiónu a Topoľčianskeho mikroregiónu.

Priestorové usporiadanie – územná ochrana

V prevažnej väčšine k. ú. obce platí prvý stupeň ochrany a platia tu podmienky ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Jestvujúce prvky R-ÚSES (regionálny – územný systém ekologickej stability):

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

Funkčné využívanie územia – organizácia územia

Obec Hruboňovo môžeme rozdeliť na základe:

- morfológicko-genetického typu obec s kompaktným zastavaným územím
- pôdorysu prícestná
- typu ulicovka sa vyznačuje lineárnym pôdorysom, domy sú zoradené spravidla po oboch stranách ulice; ide o miestnu ulicu ležiacu mimo hlavnej cesty, alebo ktorá môže prechádzať aj naprieč či okrajom dediny

Obec Hruboňovo tvoria dve katastrálne územia a dve časti obce, Suľany a Výčapky. Kataster Suľany sa nachádza v južnej časti územia, zastavané a urbanizované plochy sa nachádzajú v strednej a severnej časti územia. Kataster Výčapky sa nachádza v severnej časti územia,

zastavané a urbanizované plochy sa nachádzajú v strednej a južnej časti územia. V smere juh-sever pretína územie cesta III. triedy a Perkovský potok. Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina, v celku Podunajská pahorkatina, v podcelku Nitrianska pahorkatina, v časti Bojnianska pahorkatina.

Územie sa využíva najmä na poľnohospodárske účely, iba malú časť 2,39% z výmery oboch území tvoria lesy a 3,18% vodné plochy.

Funkčné využívanie územia - kompozičné osi

- hlavná kompozičná os

- cesta III. triedy III/1681 v smere sever – juh a miestna komunikácia

- vedľajšia kompozičná os

- Perkovský potok v smere sever – juh

- ťažiskové priestory

- hlavný ťažiskový priestor

Veľké a Malé Sulány

- priestor vymedzený budovami (obecný úrad, kultúrny dom, bytovka, potraviny, materská škola, pohostinstvo, dom smútku, rodinné domy) a plochami (cesty III. triedy, miestne komunikácie, chodníky, futbalové ihrisko, cintoríny, autobusová zastávka, parkovisko, verejná zeleň, Perkovský potok)

- hlavný ťažiskový priestor

Výčapky

- priestor vymedzený budovami (kaštieľ, pošta, kaplnka, bytovka, rodinné domy) a plochami (cesta III. triedy, autobusová zastávka, detské ihrisko, verejná zeleň, Perkovský a Manický potok)

- vedľajší ťažiskový priestor

- priestor spájajúci obe hlavné ťažiská, budovy (rodinné domy) a plochami (cesta III. triedy, miestne komunikácie, športová plocha, verejná zeleň, Perkovský potok)

d. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce a prognózy

OBYVATEĽSTVO

vývoj počtu obyvateľov obec Hruboňovo

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja %
	muži	ženy	spolu	
2001	221	235	456	100%
2010	235	261	496	+8,8%
2011	238	270	508	+11,4%
2012	238	270	508	+11,4%
2013	236	266	502	+10,1%
2014	235	267	502	+10,1%

Index vývoja poukazuje na stúpajúci vývoj za posledných 13 rokov, stúpol počet obyvateľov v obci o 10,1%, čo je o 49 obyvateľov viac.

ZAMESTNANOSŤ

Veľká časť obyvateľov pracuje v poľnohospodárstve v miestnom družstve DEVIO, časť v Nitre v priemyselných závodoch a v obchodnej sieti. V minulosti sa obyvatelia zaoberali predovšetkým obrábaním pôdy, iba niektorí boli remeselníci. V obci vidno pôvodné hospodárske dvory vybavené pre chov dobytka a hydiny, niektoré z nich čakajú na obnovu a niektoré sú už rekonštruované na rodinné domy.

Celkový rozsah ekonomicky aktívneho obyvateľstva a ekonomickej aktivity (zamestnaní a nezamestnaní obyvatelia) ovplyvňuje predovšetkým veková štruktúra obyvateľstva, zastúpenie obyvateľstva v produktívnom veku a zamestnanosť žien.

PROGNÓZA VÝVOJA

Pri určení výhľadového počtu obyvateľov obce je vhodné vychádzať so spracovania populačných odhadov a prognóz Výskumného demografického centra (VDC), ktoré pôsobí od 1. 1. 2000 v rámci Inštitútu informatiky a štatistiky (INFOSTAT) v Bratislave.

VDC prognóza 2012 – nízky variant, vývoj obyvateľstva **Slovenskej republiky**

r. 2012	r. 2014	r. 2020	r. 2025	r. 2030	r. 2060
100%	+0,34%	+0,98%	+0,97%	+0,37%	-10,48%

Prognóza vývoja obyvateľstva (z roku 2013) pre **Nitriansky kraj**

- prognóza r. 2013	688 043				100%
- prognóza r. 2015	686 844	- skutočný počet obyvateľov r. 2015	683 724		-0,63%
- prognóza r. 2030	667 055				-3,05%

Prognóza vývoja obyvateľstva (z roku 2013) pre **okres Nitra**

- prognóza r. 2013	160 272				100%
- prognóza r. 2015	161 193	- skutočný počet obyvateľov r. 2015	160 311		+0,02%
- prognóza r. 2030	164 021				+2,34%

Predpokladaný počet obyvateľov **obce Hruboňovo** o 15 rokov (2015+15) v r. 2030:

- podľa Prognózy SR	r. 2015	502 obyv.	+0,37%	r. 2030	504 obyv.
- podľa Prognózy kraja	r. 2015	502 obyv.	-3,05%	r. 2030	487 obyv.
- podľa Prognózy okresu	r. 2015	502 obyv.	+2,34%	r. 2030	514 obyv.
- podľa vývoja obce	r. 2015	502 obyv.	+10,1%	r. 2030	553 obyv.

Pre návrhové obdobie r. 2030 pri predpoklade, že budú v obci vytvorené optimálne podmienky pre jej rozvoj, by sa mohol očakávať minimálny 15,3% medziročný prírastok (20 obyvateľov/rok). Úlohou ÚP je vo vymedzenom časovom horizonte navrhnuť aktivity obyvateľov, ktoré vyúsťia do nových pracovných príležitostí, bytového fondu, vybavenosti, technickej infraštruktúry a pod.

e. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území - obytné územie, zmiešané územie, výrobné územie, rekreačné územie

OBYTNÉ ÚZEMIE

Slúži na bývanie v rodinných a bytových domoch s hospodárskou činnosťou a doplnkovými funkciami, ktoré nemajú negatívny dopad na životné prostredie. Územie je doplnené dopravnou a technickou vybavenosťou. Pre obytné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené všetky regulačné plochy označené S (Suľany) a V (Výčapky).

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Centrum obce a ťažiská obce sú charakteristické premiešaním urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom dopĺňajú. Tieto časti sa vyznačujú prítomnosťou vybavenostných funkcií. Pre zmiešané územie sú v návrhu riešenia vyčlenené všetky regulačné plochy označené S Suľany, V Výčapky, ŠV špecifická vybavenosť, OV občianska vybavenosť, OS obchod a služby.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Predstavuje plochy pre budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytnom a zmiešanom území. Pre výrobné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené regulačné plochy označené POV, PRV, TI, OH. Sú to plochy areálov poľnohospodárskeho družstva

POV, plochy pre výrobu a podnikanie PRV, plocha pre odpadové hospodárstvo OH a plocha technickej infraštruktúry TI vodný zdroj HGH-1.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie obyvateľov. Väčšiu časť rekreačných území tvoria plochy verejnej zelene, krajinnej zelene poľných ciest a vodných tokov. Pre rekreačné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené regulačné plochy označené RŠ šport, ZV zeleň verejná a LÚ lesné územie.

f. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby, obchodu a služieb, športu, rekreácie a cestovného ruchu

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Z hľadiska charakteru zástavby prevládajú v obci byty postavené v rodinných domoch, ktoré tvoria 91,5% z celkového počtu bytov. Priemerný vek domov je 63 rokov. Jadro obce prešlo významnými zmenami. Pôvodnú zástavbu, úzke domy z nepálenej hliny, postupne nahrádzala novšia zástavba, domy so štvorcovým pôdorysom, ihlanovými, manzardovými a plochými strechami.

Dva nájomné bytové domy (v každej časti obce jeden dom/2 byty) boli postavené v rokoch 2007 – 2010. Zastavané územie obce je kompaktné, z hľadiska vývoja vidno snahu o budovanie nových ulíc výlučne na nadrozmerných súkromných záhradách, kde sa nachádzajú aj rezervy pre novú výstavbu.

Časť domového fondu, v súčasnosti nevyužívaného, je navrhované ponechať aj pre ubytovanie na súkromí, alebo v penziónoch, preto je nutné uchovanie pôvodných ucelených skupín domov, stodôl a sýpok. Tento trend je dôležité rozvíjať s cieľom vytvorenia agroturistickej obce. Na plochách nadrozmerných záhrad, vo dvoroch súkromných pozemkov sa nachádza chov hospodárskych zvierat, chov koní, ale iba pre vlastnú potrebu. Podmienky pre rozvoj agroturistiky sú ideálne. Pre miestnych obyvateľov by to znamenalo nové pracovné príležitosti.

V riešenom území je uprednostňovaná zástavba v stavebných medzerách existujúcej zástavby, na nadrozmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie, sú navrhnuté priestorové podmienky pre rozvoj bývania v rodinných domoch (samostatne stojace RD so záhradami a doplnkovými stavbami). Uvažuje sa s hromadnou bytovou výstavbou (bývanie v malopodlažných bytových domoch do 2-nadzemných podlaží) v oboch častiach obce (lokalita S, V).

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné brať do úvahy:

- ochranné pásmo ciest III. triedy 20m od osi cesty
- pobrežné pozemky vodných tokov 10 m od brehovej čiary v zastavanom území
- inundačné územie povodňového prietoku Q₁₀₀ (výška povodňovej vlny), ktoré sa určuje

na základe prijateľného rizika podľa predchádzajúcich meraní a bezpečnostných predpokladov (zdroj MŽP SR, mapový portál 2011) inundačné územie - je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta (podľa § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)

Vodné toky v intraviláne obce nemajú dostatočnú kapacitu koryta na prevedenie povodňových prietokov a tým predmetné územie nemusí byť chránené pred prietokom Q₁₀₀ - ročnej veľkej vody. V prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných v blízkosti vodných tokov bude potrebné vypracovať hladinový režim vodných tokov a hydrotechnický výpočet na prietok Q₁₀₀ – ročnej veľkej vody a následne výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie, nad hladinu Q₁₀₀ - ročnej veľkej vody, resp. bude potrebné zo strany obce vybudovať ochranu na úsekoch vodných tokov na prietok Q₁₀₀ - ročnej veľkej vody; prioritne riešiť biologickými opatreniami revitalizáciou toku; obtokovými ramenami (lokalita PVO); výsadbou zelene (lokalita PEO, ZS); technický zásah by nemal znamenať napriamenie toku; rešpektovať prírodno-ochrannú

hodnotu a funkciu vodných tokov a mokradí. Potenciálnu protipovodňovú ochranu si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

V prípade jestvujúcich stavieb bude potrebné zabezpečiť ich ochranu dodatočným hydrotechnickým výpočtom na prietok Q_{100} – ročnej veľkej vody a postupovať rovnako ako pri novej výstavbe. Na základe zistenej hĺbky vody zaplavovaného územia navrhovať stavby so zvýšenou úrovňou suterénu, napr. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Pre obytné územie sa navrhuje malopodlažná zástavba bývania s priemernou rozlohou parcely $800 - 1\,200\text{m}^2$, pri obložnosti 3 – 5 obyvateľ/byt. Delenie pozemkov vo výkresoch je iba orientačné.

č.	funkcia	počet domov	počet obyvateľov	rozloha (ha)	v ZÚ	mimo ZÚ	vyňatie V
S	obytné územie - stav	42	168	5,6	1,9	3,7	5,6
S1	obytné územie – návrh	19	76	1,93		1,93	1,93
S2	obytné územie – návrh	21	84	2,87	0,71	2,16	2,52
S3	obytné územie - návrh	22	88	2,23	0,28	1,95	2,23
S4	obytné územie - návrh	19	76	1,98	0,91	1,07	1,98
S6	obytné územie - návrh	23	92	2,95		2,95	2,95
S8	obytné územie - návrh	18	72	2,85		2,85	2,85
	spolu S	164	656				
V	obytné územie - stav	19	76	3,8	1,9	1,9	3,8
V1	obytné územie - návrh	7	28	0,73		0,73	0,73
V2	obytné územie - návrh	20	80	1,91		1,91	1,91
V3	obytné územie - návrh	13	52	1,46		1,46	1,46
	spolu V	59	236				
	spolu S+V	223	892				

(označenie lokalít vo výkrese č. 9 - Závazná časť riešenia, verejnoprospešné stavby)

- časť obce Suľany

Lokalita S 5,6ha v ZÚ aj mimo ZÚ záhrady

Plochy v časti obce Suľany, v stavebných medzerách existujúcej zástavby, s pozemkami pre 42 RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo ciest III. triedy 20m od osi cesty, ochranné pásmo 10m od brehovej čiary Perkovského potoka, pásmo hygienickej ochrany družstva a inundačné územie. V OP sa navrhuje sprievodná zeleň, negatívne vplyvy družstva v PHO je navrhované čiastočne eliminovať výsadbou drevín šírky 75m, v inundačnom území sa navrhuje verejná zeleň a protipovodňová ochrana pri výstavbe objektov (osádzať úroveň suterénu napr. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov). Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných a bytových domoch a zahrnutie plochy 3,7ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 5,6ha. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce vedenia.

Lokalita S1 I. etapa 1,93ha mimo ZÚ, orná pôda

Plocha v severnej časti obce Suľany, s pozemkami pre 19 RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo vodného zdroja HGH-1 o priemere 50m. V OP sa navrhuje verejná zeleň. Cez plochu prechádza elektrické vzdušné 22kV vedenie, navrhované na zrušenie, nová trasa bude vedená v dopravnom priestore cesty III. triedy a miestnych komunikácií. Ide tu o zmenu funkcie orné pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 1,93ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 1,93ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

Lokalita S2 I. etapa 2,87ha v ZÚ aj mimo ZÚ, záhrady, orná pôda, ostatné plochy

Plocha v severnej časti obce Suľany, s pozemkami pre 21 RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi cesty a ochranné pásmo pohrebiska 50m od oplotenia. V OP sa navrhuje verejná zeleň a záhrady. Cez plochu prechádza elektrické vzdušné 22kV vedenie, navrhované na zrušenie, nová trasa bude vedená v dopravnom priestore cesty III. triedy a miestnych komunikácií. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 1,93ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 1,93ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

Lokalita S3 I. etapa 2,23ha v ZÚ aj mimo ZÚ, záhrady, orná pôda

Plocha v severozápadnej časti obce Suľany, s pozemkami pre 22RD. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy a záhrad na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 1,95ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 2,23ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

Lokalita S4 I. etapa 1,98ha v ZÚ aj mimo ZÚ, záhrady

Plocha v strednej časti obce Suľany, pri Perkovskom potoku, s pozemkami pre 19 RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo pobrežných pozemkov Perkovského potoka 10m od brehovej čiary a inundačné územie. V OP sa navrhujú záhrady, v inundačnom území verejná zeleň a protipovodňová ochrana pri výstavbe objektov (osádzať úroveň suterénu napr. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov). Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 1,07ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 1,98ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

Lokalita S6 I. etapa 2,95ha mimo ZÚ, orná pôda

Plocha v juhovýchodnej časti obce Suľany, pri Sulianskom potoku, s pozemkami pre 23 RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo Sulianskeho potoka 6m od brehovej čiary. V OP sa navrhujú záhrady. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 2,95ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 2,95ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

Lokalita S8 II. etapa 2,85ha mimo ZÚ, orná pôda

Plocha v severozápadnej časti obce Suľany, s pozemkami pre 18 RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi cesty. V OP sa navrhuje sprievodná zeleň. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 2,85ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 2,85ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

- časť obce Výčapky

Lokalita V 3,8ha v ZÚ záhrady

Plocha v časti obce Výčapky, v stavebných medzerách existujúcej zástavby, s pozemkami pre 19 RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo ciest III. triedy 20m od osi cesty, ochranné pásmo 10m od brehovej čiary Perkovského potoka a inundačné územie. V OP sa navrhuje sprievodná zeleň, v inundačnom území verejná zeleň a protipovodňová ochrana pri výstavbe objektov (osádzať úroveň suterénu napr. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov). Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných a bytových domoch a zahrnutie plochy 1,9ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 3,8ha. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce vedenia.

Lokalita V1 I. etapa 0,73ha mimo ZÚ, orná pôda

Plocha vo východnej časti obce Výčapky, s pozemkami pre 7 RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo Manického potoka 6m od brehovej čiary. V OP sa navrhujú záhrady. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 0,73ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,73ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

Lokalita V2 I. etapa 1,91ha mimo ZÚ, záhrady, orná pôda

Plocha v severnej časti obce Výčapky, s pozemkami pre 20 RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo pobrežných pozemkov Perkovského potoka 10m od brehovej čiary a inundačné územie. V OP sa navrhuje sprievodná zeleň, v inundačnom území verejná zeleň. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 1,91ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 1,91ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

Lokalita V3 I. etapa 1,46ha mimo ZÚ, záhrady, orná pôda

Plocha v severozápadnej časti obce Výčapky, pri ceste III. triedy, s pozemkami pre 13 RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi cesty. V OP sa navrhujú záhrady a sprievodná zeleň. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 1,46ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 1,46ha. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce a navrhované vedenia.

Jestvujúce objekty a prvky je navrhované nahradiť novými hodnotami s regionálnymi znakmi, ktoré budú v súlade s okolitým historickým prostredím a mierkou pôvodnej zástavby:

- hmota objektu prízemná, obytné podkrovie
- pôdorys a)
 - pozdĺžny jednotraktový (tvaru písmena I)
 - štítová strana orientovaná kolmo na ulicu
 - miestnosti orientované do dvora
 - uličná fasáda s dvojicou zdobených drevených okien
 - dvere vo fasáde, alebo mimo fasádu, drevená brána
 - gánok, veranda s murovanými alebo drevenými stĺpmi, alebo aj bez nich
- pôdorys b)
 - tvaru písmena L, miestnosti orientované na ulicu, aj do dvora
 - uličná fasáda s dvoma dvojicami zdobených drevených okien, jedno samostatné uprostred, alebo dvere
- priečelie zdobené plastickou geometrickou výzdobou, alebo hladké, omietané, pastelová farebnosť
- okná – drevené, obdĺžnikové, 4-tabuľkové; v dvorovej časti domu možnosť osadiť aj veľkoformátové francúzske okná
- tvar strechy - valbová, sklon 35-45 stupňov, strešné okná orientovať do dvora
- krytina – keramická krytina, farebnosť – tehlovo červená
- predzáhradka bez oplotenia, v šikmom teréne s kamenným múrikom
- použiť tradičné materiály na spevňovanie povrchov z hlavnej ulice - prírodný kameň - štrk, platne, kocky - s veľkými trávnatými medzerami vhodnými na kosenie, s podkladom pre nosnosť auta (pojazdné)
- v dvorovej časti - možno použiť betónovú dlažbu
- reklamné značenie - použiť prírodné prvky - drevo, kameň, kov; maľovanie na fasádu; veľkosť obmedziť na minimum
- prvky drobnej architektúry - použiť prírodné prvky (lavičky, smetné koše, osvetlenie, pícia fontána) - drevo, kameň, kov; uprednostniť miestnu tradičnú výrobu
- vhodné materiály - drevo, kameň, kov, hlina, slama, piesok, vápno, keramika, sklo
- nevhodné materiály - plech, zváraný kov, disperzné náterové hmoty, cementy, plasty (okná alebo dvere), asfaltová krytina, hliník, fólie, lamináty

NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO A ŠPECIFICKÉHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

OBČIANSKE VYBAVENIE

Školstvo

ZÁKLADNÁ ŠKOLA V obci Hruboňovo sa nenachádza. Žiaci navštevujú základnú školu s materskou školou v obci Horné Obdokovce. Zriaďovateľom je obec Horné Obdokovce. Školu

navštevujú žiaci z obce Horné Obdokovce, Hruboňovo a Čermany. Základná škola s materskou školou má v školskom roku 2015/2016 111 žiakov.

MATERSKÁ ŠKOLA (Lokalita OV2) Nachádza sa v časti obce Suľany, pri ceste III. triedy a cintoríne. Samotné pohrebisko je vzdialené od areálu MŠ 50m, etická ochrana je dodržaná. Zriaďovateľom materskej školy je obec Hruboňovo. MŠ poskytuje poldennú starostlivosť deťom vo veku od 3 do 6 rokov, v školskom roku 2014/2015 navštevovalo školu 14 žiakov. MŠ je jednotriedna, v budove sa nachádza šatňa, spálňa, jedáleň, kuchyňa a hygienické zariadenia. Areál je oplotený, má pieskovisko, preliezačky a veľa zelene. Výsadba je vzrastlá, staršie dreviny je navrhované omladiť, vysadiť edukatívne (javor, lipa, dub, smrek) a pestovateľské dreviny (hruška, slivka, jablňo). Objekt je po rekonštrukcii, areál ihriska aj zeleň je navrhované modernizovať. V blízkosti je navrhovaná plocha 0,64ha (lokalita OV) pre ďalšie rozšírenie kapacity škôlky. Jej súčasťou bude parkovanie, verejná a sprievodná zeleň.

Osveta (Lokalita S)

OBECNÁ KNIŽNICA Zriaďovateľom obecnej knižnice je obec Hruboňovo. Obecná knižnica je univerzálnou verejnou knižnicou obce. Nachádza sa v budove obecného úradu.

Kultúra (Lokalita OV1)

KULTÚRNY DOM Kultúrno-spoločenské zázemie je zabezpečované dvoma kultúrnymi domami v Suľanoch aj Výčapkách. Tieto inštitúcie majú miestnu pôsobnosť. Budovy sú v správe obecného úradu. V priestoroch kultúrneho domu v časti obce Suľany je umiestnená veľká sála (počet miest 110), hygienické zariadenia, sklad a v časti obce Výčapky je umiestnená veľká sála (počet miest 60), hygienické zariadenia. Kultúrny dom v Suľanoch prešiel komplexnou rekonštrukciou, avšak kultúrny dom vo Výčapkách je navrhovaný na rekonštrukciu.

KAŠTIEĽ A PARK VO VÝČAPKÁCH (Lokalita OV) V strednej časti obce Výčapky sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka kaštieľ, pôvodne renesančný, v roku 1762 prestavaný na barokový. Objekt obklopuje park rozlohy 1,51ha. Budova a park je v súčasnosti v rukách súkromných majiteľov a v dezolátnom stave. Výsadba je vzrastlá, dreviny je navrhované pravidelne udržiavať, dendrologický výskum nebol prevedený. Obec má v záujme využívať priestor na občiansku vybavenosť, sociálnu a zdravotnú starostlivosť, rekreáciu (ubytovanie a stravovanie).

Správa a administratíva (Lokalita OV1)

OBECNÝ ÚRAD Vybavenosť pre správu a administratívu v súčasnosti v obci predstavuje obecný úrad v Suľanoch. Zabezpečuje organizačné a administratívne veci obecného zastupiteľstva a starostu, ako aj orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom. Obecné zastupiteľstvo vo funkčnom období 2014 - 2018 má 5 poslancov. Budova obecného úradu je po rekonštrukcii.

NÁMESTIE Areál je navrhované prebudovať na námestie, osadiť prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, osvetlenie, pica fontána) a detské ihrisko. Navrhuje sa revitalizovať existujúcu zeleň. Výsadba je vzrastlá, staršie dreviny je navrhované udržiavať pravidelnými rezmi, pri dosadbe drevín uprednostniť domáce druhy. Prestaré dreviny nahradiť novými na základe vyčíslených spoločenských hodnôt. V blízkosti OÚ v Suľanoch je navrhovaná plocha 0,14ha pre ďalšie rozšírenie kapacity občianskeho vybavenia.

ČLENSTVO OBCE Obec je členom Regionálneho združenia Mikroregión Radošinka (združenie sídli v obci Zbehy), ktoré vykonáva svoju činnosť na základe prístupu LEADER na území niekoľkých obcí. Je členom Združenia miest a obcí Slovenska (ZMOS).

ŠPECIFICKÉ VYBAVENIE

KOSTOL V obci Hruboňovo sa kostol nenachádza. Pre Suľany je kultúrno-duchovné zázemie s vplyvom na miestne obyvateľstvo zabezpečované rímskokatolíckym Kostolom Nanebovzatia Panny Márie v susednej obci Šurianky a pre Výčapky slúži kaplnka sv. Michala Archanjela na miestnom cintoríne.

CINTORÍN, DOM SMÚTKU V obci sa nachádzajú tri cintoríny (lokality ŠV) v časti obce Suľany sú dva pre Malé a Veľké Suľany a jeden v časti obce Výčapky. (Prevádzkové poriadky pohrebísk boli schválené 16.8.2006, prevádzkovateľ Obec Hruboňovo)

- lokalita ŠV1 - pohrebisko Výčapky je umiestnené vo východnej časti obce Výčapky umiestnené vo verejnej zeleni v dotyku s ornou; je oplotené, v jeho areáli je vybudovaná zvonica a kaplnka sv. Michala Archanjela, ktoré sú po rekonštrukcii; spevnená komunikácia v zelenej aleji stromov vedie od vstupnej brány ku kaplnke, ktorá dispozične pozostáva zo štyroch miestností, obradná sieň, prezliekareň, náradovňa, WC; objekt je napojený na verejný vodovod; oplotenie, areál, a zeleň sú v zachovalom technickom stave, výborne udržiavané, je navrhovaná rekonštrukcia celého areálu; jeho kapacita nie je v súčasnosti postačujúca 0,58ha, navrhuje sa rozšírenie pohrebiska o 0,24ha; jeho súčasťou bude miestna komunikácia; parkovanie je riešené 100m od cintorína pri miestnej komunikácii

- lokalita ŠV2 - pohrebisko Malé Suľany je umiestnené v severozápadnej časti obce Suľany pri ceste III. triedy mimo obytných budov – oproti cez miestnu komunikáciu sa nachádza materská škola; je oplotené, v jeho areáli je vybudovaný dom smútku a zvonica; spevnená komunikácia v zelenej aleji stromov vedie od vstupnej brány k domu smútku, ktorý dispozične pozostáva z troch miestností, obradná sieň, prezliekareň, náradovňa; objekt je napojený na obecný vodovod; oplotenie, areál, objekty a zeleň sú v zachovalom stave, výborne udržiavané, je navrhovaná rekonštrukcia celého areálu; jeho kapacita nie je v súčasnosti postačujúca 0,40ha, navrhuje sa rozšírenie pohrebiska o 0,10ha a rozšírenie cintorína o 0,17ha; spolu 0,27ha; jeho súčasťou bude miestna komunikácia, sprievodná zeleň a parkovanie

- lokalita ŠV3 - pohrebisko Veľké Suľany je umiestnené v juhovýchodnej časti obce Suľany pri miestnej komunikácii v dotyku s bývaním a ornou pôdou; je oplotené, v jeho areáli je vybudovaný dom smútku a zvonica; spevnená komunikácia v zelenej aleji stromov vedie od vstupnej brány k domu smútku; dispozične pozostáva z piatich miestností, obradná sieň, prezliekareň, náradovňa, WC, sociálna miestnosť; objekt je napojený na obecný vodovod; oplotenie, areál, objekty a zeleň sú v zachovalom stave, výborne udržiavané, je navrhovaná rekonštrukcia celého areálu; jeho kapacita nie je v súčasnosti postačujúca 0,25ha, navrhuje sa rozšírenie pohrebiska o 0,22ha a rozšírenie cintorína o 0,70ha; spolu 0,92ha; jeho súčasťou bude parkovanie

- lokalita ŠV4 - starý cintorín je umiestnený vo východnej časti obce Suľany, vo voľnej krajine, prístupný iba po poľnej ceste; areál je zarastený vegetáciou, nedostatočne udržiavaný; je navrhovaná revitalizácia a rekonštrukcia; nakoľko sa už neprevádzajú pohreby, nenavrhuje sa ani jeho rozšírenie; ochranné pásmo je navrhované 50m od oplotenia,

V areáloch cintorínov, aj okolo oplotenia, sa nachádza vzrastlá výsadba zelene. U starších drevín aplikovať udržiavací a zmladzovací rez, pri mladších drevinách výchovný. Pri dosadbe porastu voliť domáce druhy vhodné na pietne miesto.

NÁVRH RIEŠENIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Sociálna infraštruktúra je reprezentovaná vybavenosťou a na ňu nadväzujúcimi službami, ktoré sú v súčasnej dobe potrebné pre zabezpečenie potrieb obyvateľov.

Zdravotníctvo

Obyvatelia obce využívajú služby zdravotnej starostlivosti v neďalekej obci Čakajovce, kde sa nachádza ambulancia pre deti a dospelých. Ambulancia praktického lekára pre dospelých je v obci Lužianky, stomatológ, lekár, ostatné špecializované ambulancie, zdravotné strediská a Nemocnica s poliklinikou sú umiestnené v okresnom meste Nitra. V lokalitách vyhradených na bývanie môžu byť súčasťou priestory pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Sociálne služby

V obci sa v súčasnosti nachádza združenie Jednota dôchodcov. Najbližšie sociálne zariadenia (domovy dôchodcov) sú v obci Ľudovítová Zariadenie sociálnych služieb „BENEFIT“ a v obci Horné Obdokovce Zariadenie sociálnych služieb „V kaštieli“. V lokalitách vyhradených na bývanie môžu byť súčasťou priestory pre poskytovanie sociálnej starostlivosti.

č	funkcia	rozloha (ha)	V ZÚ	mimo ZÚ	na vyňatie V
OV	občianska vybavenosť - návrh	1,51	1,51		
OV1	občianska vybavenosť - návrh	0,82	0,32	0,50	
OV2	občianska vybavenosť - návrh	0,66	0,07	0,59	0,66
ŠV	cintoríny - stav	1,23	1,23		
ŠV1	cintorín - návrh	0,24		0,24	0,24
ŠV2	cintorín - návrh	0,27	0,27		0,27
ŠV3	cintorín - návrh	0,92		0,92	0,92
ŠV4	cintorín - návrh	0,20		0,20	

(označenie lokalít vo výkrese č. 9 - Závazná časť riešenia, verejnoprospešné stavby)

Lokalita OV 1,51ha v ZÚ, zastavané plochy a nádvoria

V strednej časti obce Výčapky sa nachádza kaštieľ a park rozlohy 1,51ha. Navrhuje sa jeho rekonštrukcia, ktorého súčasťou môžu byť priestory pre občiansku vybavenosť, zdravotnú a sociálnu starostlivosť a rekreáciu - ubytovanie, stravovanie.

Lokalita OV1 I. etapa 0,82ha v ZÚ aj mimo ZÚ, ostatné plochy

Plocha v strednej časti obce Suľany. Funkcia zostáva nezmenená občianska vybavenosť - obecný úrad, kultúrny dom a verejná zeleň s doplnením námestia. Časť plochy 0,50ha sa zahrnie do zastavaného územia.

Lokalita OV2 I. etapa 0,66ha v ZÚ aj mimo ZÚ, záhrady, orná pôda

Plocha v severozápadnej časti obce Suľany. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na občiansku vybavenosť - materskú školu a zahrnutie plochy 0,59ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,66ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

Lokalita ŠV 2,66ha mimo ZÚ

Jestvujúce plochy cintorínov v oboch častiach obce. Funkcia zostáva nezmenená špecifická vybavenosť - cintorín, pohrebisko.

Lokalita ŠV1 0,24ha mimo ZÚ, orná pôda

Plocha vo východnej časti obce Výčapky. Je navrhnuté rozšírenie cintorína o plochu 0,24ha v tesnom dotyku jestvujúceho cintorína. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,24ha.

Lokalita ŠV2 0,27ha v ZÚ, trvalé trávne porasty

Plocha v severozápadnej časti obce Suľany. Je navrhnuté rozšírenie cintorína o plochu 0,27ha v tesnom dotyku jestvujúceho cintorína. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,27ha.

Lokalita ŠV3 0,92ha mimo ZÚ, orná pôda

Plocha v juhovýchodnej časti obce Suľany. Je navrhnuté rozšírenie cintorína o plochu 0,92ha v tesnom dotyku jestvujúceho cintorína. Plocha sa zahrnie do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,92ha.

Lokalita ŠV4 0,20ha mimo ZÚ cintorín

Plocha vo východnej časti obce, mimo zastavaného územia. Funkcia zostáva nezmenená špecifická vybavenosť - cintorín. Plocha 0,20ha sa zahrnie do zastavaného územia.

Ochranné pásmo pohrebísk je 50m od oplotenia; v OP sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebničtvom. Objekty na bývanie je navrhované situovať od hranice ochranného pásma pohrebísk.

NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Základným členením národného hospodárstva je členenie podľa jednotlivých sektorov na:

- primárny - produkujúci základné suroviny a materiál (ťažobný priemysel, poľnohospodárstvo, lesníctvo, rybolov, energetika ...)
- sekundárny - spracovateľský sektor (materiál a suroviny vyprodukované v primárnom sektore sa presúvajú do sekundárneho sektora), typickým odvetvím je stavebníctvo
- terciárny - sektor služieb
- kvarciárny - veda a výskum (v území nie je zastúpený)

Výroba (primárny sektor)

POĽNOHOSPODÁRSKY AREÁL - Suľany, Výčapky V území sa nachádzajú dva areály poľnohospodárskeho družstva (Suľany lokalita POV1, POV2, Výčapky lokalita POV3). Sú vo vlastníctve poľnohospodárskeho družstva DEVIO Nové Sady, ktoré hospodári v území 9-tich obcí na rozhraní okresov Nitra, Topoľčany a Hlohovec. Celý komplex budov a spevnených plôch je v stavebnom stave vhodnom na rekonštrukciu. V areáloch je aktuálny chov hospodárskych zvierat, priemerne za celý rok je na hospodárskom dvore Suľany - mladý dobytok 348ks a ošípané výkrm 859ks a na hospodárskom dvore Výčapky ošípané výkrm 334ks a prasnice 72ks. Podľa tohto počtu sa stanovujú pásma hygienickej ochrany (PHO) Suľany 268m (335 VDJ); Výčapky 57m (406 VDJ) od oplotenia poľnohospodárskeho družstva.

PHO je stanovené podľa „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obce“ vydané Ministerstvom pôdohospodárstva SR v roku 1992. Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné). Pri osadení spomínaných objektov v max. PHO je potrebné dodržať nasledujúce zásady – objekt nesmie mať okno alebo dvere orientované na objekt chovu a medzi objektom chovu a objektom pre bývanie musí byť prekážka (pevná stena, murivo, plný plot, živý plot, výsadba zelene a pod.)

V družstve Suľany je povolený chov hospodárskych zvierat, spolu 335 VDJ a družstve Výčapky spolu 406 VDJ (veľkých dobytčích jednotiek - 1 VDJ = 500 kg/živej hmotnosti všetkých spolu chovaných zvierat – hovädzí dobytok, ovce, ošípané, hydina...). Ak by bol úmysel zvýšiť podiel chovaných zvierat, musí sa brať ohľad na jestvujúce obytné budovy a PHO stanoviť od budovy, v ktorej sa chov uskutoční.

Vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov družstva v Suľanoch po okraj najbližšej súvislej bytovej zástavby nie je dodržaná. V PHO sa nachádzajú jestvujúce obytné budovy. Bude navrhované výsadbou drevín čiastočne eliminovať nežiadúce negatívne vplyvy na bývanie.

RASTLINNÁ VÝROBA Štruktúra rastlinnej výroby predstavuje obiloviny, kukurica, olejnin, lucerna a cukrová repa. Pestovanie obilnín (okrem ryže), strukovín a olejnatých semien, zmiešané hospodárstvo.

ŽIVOČÍŠNA VÝROBA V obci sa chovajú ošípané a hydina v prídomových hospodárstvach pre vlastnú konzumáciu a kone formou agroturistiky. V rámci obce na nadrozmerých záhradách uvažovať s rozvojom agroturistiky (školské a rodinné pobyty, ako liečby pri alergiách a civilizačných chorobách aktívnym oddychom formou prác na farme). Rozvoj agroturistiky prispeje k stabilizácii agropotravinárskeho sektoru, hlavne pokiaľ ide o odbyť jeho produktov a zamestnanie.

PRIEMYSELNÁ VÝROBA V obci sa nachádzajú viacerí súkromní výrobcovia s prevádzkami mimo obce, ktorí sa zaoberajú výrobou jednoduchých výrobkov z kovu, komunikačných zariadení, spotrebnej elektroniky, počítačov, kancelárskych strojov, meracích, kontrolných, testovacích, navigačných, optických a fotografických prístrojov a zariadení, vývojom a výrobou zabezpečovacích systémov alebo poplachových systémov a zariadení.

- lokalita PRV1, PRV2, PRV3 - V časti obce Suľany, pri poľnohospodárskom družstve a ceste III. triedy III/1681, sú navrhované tri plochy pre rozvoj výroby. V súčasnosti sa tu nachádza orná pôda. Jestvujúce a navrhované plochy bytovej výstavby sú situované v dostatočnej vzdialenosti, 40m až 130m, od objektov, plôch resp. zariadení, ktoré by mohli negatívne vplývať na pohodu bývania z titulu hluku, prachu, vibrácií, zápachu a pod. V tomto pásme je navrhovaná ochranná zeleň (uprednostniť pôvodné dreviny), ktorá bude vysadená súčasne s realizáciou plôch na bývanie a výrobu podľa etáp výstavby.

označenie	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	mimo ZÚ	na vyňatie v
POV1	poľnohospodárska výroba - stav			2,41	
POV2	poľnohospodárska výroba - stav				
POV3	poľnohospodárska výroba - stav				
PRV1	priemyselná výroba - návrh	2,78		2,78	2,78
PRV2	priemyselná výroba - návrh	2,44		2,44	2,44
PRV3	priemyselná výroba - návrh	2,89		2,89	2,89

(označenie lokalít vo výkrese č. 9 - Záväzná časť riešenia, verejnoprospešné stavby)

Lokalita POV1 v ZÚ, 2,41 mimo ZÚ

Plocha družstva v časti obce Suľany, pri ceste III/1681 a III/1682. Je potrebné dodržať ochranné pásmo ciest III. triedy. Časť plochy 2,41ha sa zahrnie do zastavaného územia.

Lokalita POV2 v ZÚ

Plocha družstva v časti obce Suľany, pri ceste III/1681 a III/1682. Je potrebné dodržať ochranné pásmo ciest III. triedy a PHO družstva 268m od oplotenia.

Lokalita POV3 v ZÚ

Plocha družstva v časti obce Výčapky, pri ceste III/1681. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy a PHO družstva 57m od oplotenia.

Lokalita PRV1 I. etapa 2,78ha mimo ZÚ, orná pôda

Plocha v západnej časti obce Suľany, pri ceste III/1681. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na priemyselnú výrobu a zahrnutie plochy do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 2,78ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

Lokalita PRV2 II. etapa 2,44ha mimo ZÚ, orná pôda

Plocha v západnej časti obce Suľany, pri ceste III/1681. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na priemyselnú výrobu a zahrnutie plochy do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 2,44ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

Lokalita PRV3 III. etapa 2,89ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v západnej časti obce Suľany, pri ceste III/1681. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na priemyselnú výrobu a zahrnutie plochy do

zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 2,89ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

Obchod a služby (sekundárny a terciárny sektor) (Lokalita OS)

Komerčná vybavenosť je významnou časťou občianskej vybavenosti, nielen z pohľadu v uspokojovaní potrieb obyvateľov obce ale aj v tvorbe pracovných príležitostí. Zariadenia obchodno - obslužnej vybavenosti sú ovplyvňované ponukou a dopytom trhu.

TRHOVÉ MIESTO Obec nemá zriadené trhové miesto na príležitostný trh na verejnom priestranstve. Sú navrhované miesta pre predaj:

- časť obce Veľké Suľany - verejné priestranstvo miestnej komunikácie
- časť obce Malé Suľany - verejné priestranstvo pri obecnom úrade
- časť obce Malé Suľany - verejné priestranstvo pri potravinách
- časť obce Výčapky - verejné priestranstvo pri križovatke cesty III. triedy a Perkovského potoka
- časť obce Výčapky - verejné priestranstvo pri potravinách

Trhové miesto bude kryté alebo nekryté verejné priestranstvo obce, vyhradené pre sústredený pravidelný celoročný a sezónny predaj výrobkov a vykonávanie služieb príležitostným a ambulantným predajom.

VEREJNÉ STRAVOVANIE A UBYTOVANIE

V území obce sa nenachádzajú priestory pre ubytovanie ani verejné stravovanie. Sezónne je využívané poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia a predaj na priamu konzumáciu pri rôznych aktivitách v obci, napr. na futbalovom ihrisku. Navrhuje sa rekonštrukcia kaštieľa vo Výčapkách, ktorého súčasťou môžu byť priestory pre ubytovanie a stravovanie. Časť domového fondu, v súčasnosti nevyužívaného, je navrhované ponechať aj pre ubytovanie na súkromí, penzióny a pod.

MALOOBCHOD

Navrhujú sa plochy maloobchodných zariadení:

- zväčšenie plochy jestvujúceho obchodu v časti obce Suľany, súčasťou budú nové parkovacie miesta - lokalita S3
- nová plocha pre obchod a služby v časti obce Suľany pri družstve, súčasťou bude plocha verejnej zelene a nové parkovacie miesta - lokalita OS

Jestvujúce maloobchodné zariadenia:

- pohostinstvo
- maloobchod so zmiešaným tovarom hlavne potravinami, ovocím, zeleninou a nápojmi, s priemyselným a drogistickým tovarom
- spracovanie prírodného medu
- výroba a spracovanie cukru
- spracovanie a konzervovanie zemiakov, ovocia a zeleniny
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

OSTATNÉ SLUŽBY V časti obce Výčapky sa nachádza slovenská pošta.

V obytnom území sú umiestnené drobné prevádzky služieb, alebo ich sídla, ktoré zodpovedajú požiadavkám na sprísnené kvalitatívne hygienické pomery a kvalitu obytného prostredia:

- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- sprostredkovateľská činnosť, administratívne práce, vedenie účtovníctva
- počítačové služby, poskytovanie software - predaj hotových programov

- reklamné a marketingové služby, fotografické služby
- služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov, vydavateľská činnosť
- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
- stolárska výroba, maliarske a natieračské práce
- pranie, chemické čistenie a farbenie textílií a kožušín, čistiace a upratovacie služby
- montáž, oprava, údržba elektrických zariadení, bleskozvodov, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel
- nákladná a osobná cestná doprava, oprava nákladných a osobných automobilov
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve, oprava poľnohospodárskych strojov
- služby poľnohospodárskymi mechanizmami
- výroba krmných zmesí
- vykonávanie jednoduchých stavieb, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, dokončovacie stavebné práce
- predaj pevných uhoľných palív, plynu-propán butánu, chemických zakurovačov, palivového dreva, technických plynov, štrkov a pieskov

označenie	funkcia	rozloha (ha)	zastavané územie ZÚ	mimo ZÚ	na vyňatie V
OS	obchod a služby - návrh	0,53		0,53	0,53

(označenie lokalít vo výkrese č. 9 - Závazná časť riešenia, verejnoprospešné stavby)

Lokalita OS 0,53ha mimo ZÚ, orná pôda

Plocha v južnej časti obce Suľany, pri ceste III/1682. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,53ha. Časť plochy 2,41ha sa zahrnie do zastavaného územia. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce vedenia.

NÁVRH RIEŠENIA ŠPORTU

Športová činnosť je adekvátne veľkosti obce. V oblasti športových aktivít, ktoré sa neviažu na vybudovanú športovú infraštruktúru, ponúka obec a jej okolie široké možnosti. Ide predovšetkým o pešiu turistiku, horskú cykloturistiku a poľovníctvo.

- časť obce Suľany

Nachádza sa tu futbalové ihrisko pri Perkovskom potoku a ceste III. triedy v zastavanom území. Je vybudovaný futbalový areál s oplotením zo strany potoka a zvýšená ohrada pri jednej bránke, tribúny sú prenosné s kapacitou asi 70 miest. Areál je navrhované vybaviť objektom s príslušenstvom (tribúna, šatne, sklady, hygienické zariadenia...), vybudovať vstupný priestor (presne ohraničené plochy na parkovanie, vstup a vjazd) a vysadiť bariérovú zeleň okolo celého ihriska.

Severovýchodne od vodného zdroja HGH-1 je umiestnený strelecký areál (prevádzkovateľ Poľovnícke združenie Topolina) pre brokové a guľové disciplíny, kde sa každý rok organizujú verejné strelecké preteky. Plocha je výborne udržiavaná, prevádzkovaná a navštevovaná pre rôzne podujatia. Nepravidelné plochy zelene sú vzrastlé, preto je navrhovaná prebierka a nová výsadba - revitalizácia areálu.

Nenachádzajú sa tu žiadne detské ihriská, aj keď udržiavanej verejnej zelene je dostatok. Preto sú navrhované plochy - lokalita RŠ1 a RŠ2 - pre multifunkčné a detské ihriská. Ihriská sa navrhujú budovať aj v rámci ostatnej verejnej zelene v rôznych častiach obce.

- časť obce Výčapky

Je tu vybudované detské ihrisko v udržiavanej verejnej zeleni v centre zastavaného územia (mini trávnaté ihrisko pre loptové hry a preliezky). Celý areál je navrhované modernizovať. Z rozšírením športových plôch pre multifunkčné a detské ihriská sa počíta na lokalite RŠ3. Ihriská sa navrhujú budovať aj v rámci ostatnej verejnej zelene v rôznych častiach obce.

označenie	funkcia	rozloha (ha)	zastavané územie ZÚ	mimo ZÚ	na vyňatie V
RŠ1	šport - návrh	0,33	0,33		0,33
RŠ2	šport - návrh	0,77	0,77		0,77
RŠ3	šport - návrh	0,71		0,71	0,71

(označenie lokalít vo výkrese č. 9 - Závazná časť riešenia, verejnoprospešné stavby)

Lokalita RŠ1 0,33ha v ZÚ, trvalé trávne porasty

Plocha v centre časti obce Suľany, pri ceste III/1682 a Perkovskom potoku. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy, ochranné pásmo vodného toku v šírke 10m obojstranne od brehovej čiar a inundačné územie. V inundačnom území sa navrhuje osádzať úroveň suterénu objektov min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov). Ide tu o zmenu funkcie TTP na šport. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,33ha. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce vedenia.

Lokalita RŠ2 0,77ha v ZÚ, orná pôda

Plocha v centre časti obce Suľany, pri Perkovskom potoku. Je potrebné dodržať ochranné pásmo vodného toku v šírke 10m obojstranne od brehovej čiar a inundačné územie. V inundačnom území sa navrhuje osádzať úroveň suterénu objektov min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na šport. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,77ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

Lokalita RŠ3 0,71ha mimo ZÚ, orná pôda

Plocha v centre časti obce Výčapky, pri Perkovskom potoku. Je potrebné dodržať ochranné pásmo vodného toku v šírke 10m obojstranne od brehovej čiar. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na šport. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,71ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU (Lokalita S, V, ZV)

V území obce sa nenachádzajú priestory pre ubytovanie na súkromí ani verejné stravovanie.

Zimná turistika Blízke mierne zvlnené polia by boli vhodné na bežkárské aktivity.

Pešia turistika V území obce sa nenachádza pešia turisticky značená trasa (TZT). Najbližšie trasy sú v CHKO Ponitrie cca 4km východne od obce.

Cykloturistika V území obce nie sú vybudované samostatné cyklistické cesty. Cyklisti využívajú cesty III. triedy, miestne a účelové komunikácie. Chýbajú zokruhované cyklo, korčuliarske a bežkárské trate s napojením na susedné územia obcí, oddychové miesta a info tabule.

Agroturistika Agroturistika je rozvinutá v časti obce Suľany a to chov koní pre vlastnú potrebu. Podmienky pre jej rozvoj sú ideálne, hlavne na plochách nadrozmerných záhrad. Pre miestnych obyvateľov to znamená nové pracovné príležitosti a návrat k sebestačnej forme obživy. V minulosti bol chov zvierat dôležitou formou každého miestneho hospodárstva.

Agroturistika alebo agroturizmus je špecifický spôsob trávenia voľného času. Ide o turistiku v typických vidieckych podmienkach, spojenú s dobrovoľnou prácou v poľnohospodárstve, ktorá môže byť spojená s pokrytím nákladov na pobyt.

Krátkodobý cestovný ruch – víkendový K lokalitám krátkodobej rekreácie v blízkom okolí patrí vodná nádrž Hruboňovo v severnej časti Výčapiek, kde je zakázaný lov rýb (účel chovný, charakter kaprové vody). Nakoľko je nádrž prístupná iba z obce a nemá žiadne chodníky okolo vodnej plochy,

navrhuje sa trasa cyklistickej komunikácie smerom z obce, popri nádrži, do územia obce Čermany. V území obce Čermany sa nachádza (300m severne od územia obce Hruboňovo) Prírodná pamiatka (PP) Čermiansky močiar, rozlohy 5,4ha. Vodná nádrž Hruboňovo s PP Čermiansky močiar plošne (nelesná drevinová vegetácia) aj líniovú (Perkovský potok) nadväzuje, takže cyklotrasa je vhodná na prepojenie oboch území.

V obci sa nachádza niekoľko neobývaných domov, niektoré z nich boli rekonštruované na víkendové domy. Bolo by vhodné niektoré z nich ponechať ako bývanie na súkromí.

Na hranici území obcí Čab, Nové Sady a Šurianky je postavená nová turistická rozhľadňa Radošinka v nadmorskej výške 218 metrov. V území obce Hruboňovo sa navrhujú tri rozhľadne na trasách navrhovaných cyklistických komunikácií.

Na rôznych miestach obce sa navrhuje revitalizácia jestvujúcej verejnej a sprievodnej zelene, ktorej súčasťou budú prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, osvetlenie, pície fontány):

- Suľany zeleň v parku pri obecnom úrade (lokalita OV1) Areál je navrhované prebudovať na námestie, osadiť prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, osvetlenie, pícia fontána) a detské ihrisko. Navrhuje sa revitalizovať jestvujúcu zeleň. Výsadba je vzrastlá, staršie dreviny je navrhované udržiavať pravidelnými rezmi, pri dosadbe drevín uprednostniť domáce druhy. Prestarlé dreviny nahradiť novými na základe vyčíslených spoločenských hodnôt.

Druhovú zloženie: vrba rakytová (*Salix caprea*), javor mliečny (*Acer platanoides*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), smrek obyčajný (*Picea abies*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), tuja západná (*Thuja occidentalis*)

- park okolo kaštieľa (lokalita OV) Areál je neudržiavaný, zeleň hustá, vzrastlá, prestarlá. Oplotený deravým pletivom a kaštieľ v dezolátnom stave. Návrh je rezať a pravidelne udržiavať. Prestarlé dreviny nahradiť novými na základe vyčíslených spoločenských hodnôt.

Druhovú zloženie: javor, jaseň, hrab, lipa, smrek, jedľa, borovica

- zeleň v obci, pri cestách, na predzáhradkách rodinných domov Plochy zelene sú nepravidelné, tvoria ju vzrastlé stromy ako aj nová výsadba, udržiavané trávnaté plochy. Väčšinou sú vysadené solitéry ihličnanov, alebo ich skupiny a ovocné stromy. Bolo by vhodné výsadbu doplniť, aby tvorila bariéru v letnom období voči vlnám horúčav.

Druhovú zloženie: breza previsnutá (*Betula verrucosa*), smrek obyčajný (*Picea abies*), tuja západná (*Thuja occidentalis*), javor mliečny (*Acer platanoides*), brest poľný (*Ulmus carpiniifolia*), orech kráľovský (*Juglans regia*), vtáčí zob (*Ligustrum ovalifolium*), krušpán vždyzelený (*Buxus sempervirens*), zlatý dážď (*Forsythia intermedia*), ruža šípová (*Rosa canina*)

- zeleň pri materskej škole (lokalita OV2) Plocha zelene sa nachádza okolo budovy MŠ. Väčšiu časť zaberá ihrisko a dreviny sa nachádzajú aj pred areálom. Staršie dreviny je navrhované omladiť. Vysadiť edukatívne (javor, lipa, dub, smrek) a pestovateľské dreviny (hruška, slivka, jablňo). Hustej výsadby sa treba vyhnúť, tak isto jedovatým (tis) a trňovým (dráč).

Druhovú zloženie: tuja západná (*Thuja occidentalis*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), tavelník (*Spiraea vanhouttei*)

- cintorín – Výčapky (lokalita ŠV, ŠV1) Areál je vysadený rôznymi drevinami, z ktorých prevláda javor a tuja. Tujky sú vzrastlé, staršie potrebujú rez a údržbu. Výsadbu by bolo vhodné doplniť zo strany ornej pôdy o zmes drevín.

Druhovú zloženie: tuja západná (*Thuja occidentalis*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), smrek obyčajný (*Picea abies*)

- cintorín – Malé Suľany (lokalita ŠV, ŠV2) Medzi hrobmi aj okolo areálu sa nachádzajú vzrastlé aj mladé dreviny, ktoré potrebujú zmladzovací a udržiavací rez. Po obvode a v areáli je navrhované doplniť výsadbu rôznorodej bariérovej zelene, ktorá by plnila intímnu (pietnu) funkciu, napr. lipa, javor, smrek a kompaktné kultivary vtáčí zob, krušpán.

Druhovú zloženie: lipa malolistá (*Tilia cordata*), breza previsnutá (*Betula verrucosa*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), tuja západná mlyňanská (*Thuja malloniana*), smrek pichľavý „Glauca“ (*Picea pungens* 'Glauca'), smrek pichľavý (*Picea pungens*), smrek omorikový (*Picea omorica*), krušpán vždyzelený (*Buxus sempervirens*), tis obyčajný (*Taxus baccata*)

- cintorín – Veľké Suľany (lokalita ŠV, ŠV3) Pri zvonici sú vysadené dve tuje, sú vzrastlé s veľkou spoločenskou hodnotou, vhodné by bolo previesť zmladzovací rez a prekontrolovať dendrológom obe dreviny, v akom sú zdravotnom stave. Okolo areálu sú vysadené vzrastlé čerešne s potrebou rezu a údržby. Vo vnútri cintorína sú dva krásne solitéry lipa a javor s funkciou výborného tienenia v letných mesiacoch. Výsadbu by bolo vhodné doplniť zo strany ornej pôdy o zmes drevín.

Druhovú zloženie: tuja západná (*Thuja occidentalis*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), smrek obyčajný (*Picea abies*), jedľa biela (*Abies alba*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*)

- Výčapky - park pri cintoríne (lokalita V) Nachádza sa na miernej vyvýšenine smerom k cintorínu a tvorí výbornú „zelenú“ bariéru medzi pohrebiskom a plochami bývania. Najhustejšia je výsadba borovíc, ktoré sú napadnuté chorobou. Rýchlo odstrániť, alebo ošetriť napadnuté jedince.

V parku, vedľa Manického potoka, je vybudovaná prírodná mokraď, ktorú potok zásobuje vodou. Rozloha je asi 200m², nachádza sa v rámci súkromnej záhrady, voľne prístupná, neoplotená. Biodiverzita (rozmanitosť prírody) je úžasná, hlavne pre šťastne kŕkajúce žaby, ktoré bolo počuť a aj pre iné živočíchy, ktoré počuť a vidieť nebolo. Odporúča sa vysadiť časť brehu vodomilnými rastlinami.

Druhovú zloženie: borovica čierna (*Pinus nigra*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), smrek obyčajný (*Picea abies*)

- zeleň popri cestách III. triedy mimo zastavaného územia Plochy sprievodnej zelene sú tvorené listnatými drevinami, nepravidelne aj pravidelne vysadenými, alebo náletmi. Na niektorých miestach zeleň chýba, je navrhované tieto medzery doplniť stromoradiím napr. ovocné dreviny, javor, jaseň, brest, hrab, z krov tavolník, svíb. Ak sa dosadia popri ceste ako podsadba s kríkmi, tak majú nielen dobrú vlastnosť vetrolamu a infiltračného pásu, čiže by vedeli zachytiť aj časť dažďovej vody z poľa. Pri ceste sa nachádzajú aj topole, ktoré nepatria na otvorené priestranstvo. Pri silnom vetre, tým, že majú pyramídálny tvar a kmeň vyššie vyholený, môžu spôsobiť dýzové prúdenie a tým zrýchliť rýchlosť vetra, čo je nepríjemné hlavne pre autá. Ako vetrolam solitér nie je ideálny pri ceste. Plusom je, že rýchlo vyrastie a mínusom je, že je krátkoveký, po 20 rokoch môže čistiť na dreve a prasknúť.

Druhovú zloženie: stromoradie - javor mliečny (*Acer platanoides*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), topoľ biely (*Populus alba* 'Pyramidalis'), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*)

- zeleň hospodárskych dvorov (lokalita POV1, POV2, POV3) Nepravidelné plochy zelene sú vzrastlé, preto je navrhovaná prebierka a nová výsadba. Doplnenie izolačnej výsadby po obvode areálu a hlavne pri objektoch so zvieratami je vhodné kvôli zníženiu teploty stavieb v letných mesiacoch, obmedzeniu vetra, pachu a prašnosti (javor, brest, dub, tavolník, svíb, drienka).

Druhové zloženie: breza previsnutá (*Betula verrucosa*), javor mliečny (*Acer platanoides*), smrek obyčajný (*Picea abies*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), tavelník (*Spiraea vanhouttei*)

- zeleň NDV (nelesná drevinová vegetácia) v krajine Východne od obce sa nachádza 4,0ha plocha zelene, pramení tu Suliansky potok, ktorý sa vlieva do Perkovského potoka. Túto plochu je navrhované ponechať, prípadne zväčšovať. Podľa katastrálnej mapy a starších máp, z nej ubudlo 0,8ha, čo je dôsledok zväčšovania záberu pôdy kvôli dotáciám z Eurofondov, čím ubúdajú plochy potrebnej zelene na pôde. Dreviny v krajine zostali vo forme línii, sem tam sú prerušované stále sa zväčšujúcimi medzerami - týmto spôsobom vznikajú povodne. Prvoradé bude vysadiť dreviny späť na svoje pôvodné miesta, aby zostali ako útočisko pre zver, vtáctvo a aj ako infiltračné pásy. Prebierky robiť priebežne v etapách. Dosadiť pôvodné dreviny (kombinácia slivka a jaseň) ako infiltračné pásy (popri poľných cestách, alebo zväčša oddeľujúce dve polia od seba kvôli lepšiemu zachyteniu vody).

Druhové zloženie: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor mliečny (*Acer platanoides*), javor poľný (*Acer campestre*), topoľ osikový (*Populus tremula*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), vrba rakytová (*Salix caprea*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), tavelník (*Spiraea vanhouttei*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*)

- zeleň pri Perkovskom a Manickom potoku V obci pri sútoku Manického potoka do Perkovského sa nachádza vrbové stromoradie, výborne zrezané na ježka, tvoria okrasu parku obce. Perkovský potok je skoro úplne bez výsadby, z celkovej dĺžky v území 3,0km tvorí výsadba iba 500m a dokonca sú brehy vydláždené betónovými kockami, čo je na súčasné ekologické zmýšľanie nezrozumiteľné a neprirodzené, ale peňažité viac ako výsadba drevín. Manický potok je krásne zarastený a preto prijíma viac vody a je bezproblémový. Je veľmi nutné doplniť výsadbu na brehoch Perkovského potoka a neuberať výsadbu na brehoch Manického potoka, ktorá chráni nielen zver a obyvateľov, ale aj čistotu vody pred splachom pôdy. Minimálne nutná šírka jednoduchého koridoru (Perkovský a Manický potok sú regionálny biokoridor) pre lesné spoločenstvá je 40m. (Z. Izakovičová a kol.: Metodické pokyny na vypracovanie projektov regionálnych ÚSES a miestnych ÚSES; 2000)

- zeleň pri Sulianskom potoku V obci sa nachádza na brehoch iba trávnatý porast. Voda z poľa má kde odtekať, ale pri silnejších dažďoch tečie do potoka aj pôda, nemá ju čo zadržať. Brehy je navrhované vysadiť vodomilnými rastlinami. Čistiť iba od náletov, aby bol priechodný. V krajine je vodný tok obrastený drevinami, nedovoliť ju odstraňovať, ale iba čistiť.

Druhové zloženie vodných tokov: vrba rakytová (*Salix caprea*), javor mliečny (*Acer platanoides*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ osikový (*Populus tremula*), orech kráľovský (*Juglans regia*), ovocné dreviny, v podraze palina, kostrava, pýr, žihľava

- zeleň pri vodnej nádrži Hruboňovo Bola vysadená monokultúra topoľa. Z pohľadu zachovania biodiverzity a pre samotnú krajinu by bolo lepšie, aby bol porast rozmanitý, vysadené druhy drevín z potencionálne prirodzenej vegetácie. Výsadbu realizovať etapovito, žiadne plošné výrubu a holoruby nie sú prípustné. Vodná nádrž má rozlohu 10ha a zeleň okolo nádrže má rozlohu iba 7ha. Navrhuje sa dosadba zelene po celom obvode nádrže.

Druhové zloženie: topoľ čierny (*Populus nigra*), v podraze tavelník (*Spiraea vanhouttei*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), ruža šípová (*Rosa canina*), palina, kostrava, pýr, žihľava a výmladky topoľa

Navrhujú sa plochy výsadby verejnej zelene, ktorých súčasťou budú prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, osvetlenie, picie fontány):

- verejná zeleň pri Perkovskom potoku - lokalita ZV, ZV1
- bariéra medzi bývaním a cestou III. triedy III/ 1681 - lokalita OV2
- bariéra medzi bývaním a priemyslom - lokalita PRV1, PRV2, PRV3
- zeleň obytných plôch - lokalita S2, V2

označenie	funkcia	rozloha (ha)	zastavané územie ZÚ	mimo ZÚ	na vyňatie V
ZV1	zeleň verejná – návrh	0,79	0,79		0,79

(označenie lokalít vo výkrese č. 9 - Závazná časť riešenia, verejnoprospešné stavby)

Lokalita ZV1 0,79ha v ZÚ, orná pôda

Plocha v centre časti obce Výčapky, pri sútoku Perkovského a Manického potoka. Je potrebné dodržať ochranné vodného toku v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na verejnú zeleň (0,79ha). Plocha sa zahrnie do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu 0,79ha.

g. Návrh kultúrnych a historických hodnôt

História

Obec Hruboňovo vznikla v roku 1960 spojením obcí Suľany a Výčapky. Suľany v roku 1264 patrili šľachticom z Nových Sadov. V roku 1296 bola obec Zulan (vtedajší názov) majetkom Nitrianskej kapituly, v 15. storočí patrila Slažianskovcom a Čeladickovcom, Veľké Suľany vlastnili v 16. storočí Forgáčovci. Prvá zmienka o Výčapkách je z roku 1247 pod názvom Wichap. Patrila Nitrianskemu hradu a zemianskym rodnám, v roku 1264 boli vlastníkmí obce šľachtici z Nových Sadov, neskôr Giciovci a Korontályovci. Neskororenesančný kaštieľ v druhej pol. 17. stor. postavil Gašpar Korontály, na neskorobarokový ho prebudoval v r. 1732 L. Vayay.

V území časti obce Suľany sa nachádzajú archeologické náleziská

- sídliská v polohách Za humnami (neskorá doba bronzová a doba rímska)
- sídliská v polohách Králky (mladšia doba bronzová, doba rímska a včasný stredovek)

V území časti obce Výčapky sa nachádzajú archeologické náleziská

- sídlisko v polohe Turnista
- cintorín - náhodné archeologické nálezy z obdobia neskorého stredoveku

Vzhľadom na túto skutočnosť a na topografiu terénu nie je možné vylúčiť narušenie archeologických nálezisk a nálezov ani v ďalších polohách katastrálnych území Suľany a Výčapky.

Erb obce Hruboňovo

V červenom štíte na zelenej pažiti strieborné odvrátené rad lice čerieslo a lemeš, medzi nimi tri zlaté vyrastajúce klasy prekryté strieborným strapcom hrozna na striebornej jednolistej stopke.

Komentár: Poľnohospodársky, vinohradnícky a zamestnanecký motív podľa odtlačku pečatidla pôvodne samostatnej obce Suľany z r. 1782, ktorá sa spolu s Výčapkami r. 1960 spojila do dnešnej obce. Dátum prijatia: 17.04.1998

Pamiatky

časť obce Výčapky

Na území časti obce sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

1. Kaštieľ, pôvodne renesančný, v roku 1762 prestavaný na barokový, číslo ÚZPF 10544, p. č. 1/1-2, 1-trakt v tvare L, posch. 2/-1, dezolátny stav

Nachádzajú sa tu architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

2. Kaplnka Sedembolestnej Panny Márie

3. Socha svätého Jána Nepomuckého
4. Kríže a dobové náhrobné kamene na pohrebisku
5. Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby

časť obce Suľany

Na území časti obce sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

Nachádzajú sa tu architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

6. Kríž – rázcestie Veľké Suľany
7. Kamenný kríž – Veľké Suľany
8. Kríž – rázcestie Malé Suľany
9. Kríž, kríže a dobové náhrobné kamene – pohrebiská Malé a Veľké Suľany
10. Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby

Navrhuje sa rekonštrukcia NKP, miestnych pamiatok a ich okolia. Je navrhované prezentovať pamiatkový fond územia vhodnými informačnými smerovými tabuľami v rámci cykloturistiky. Navrhnuť vypracovanie dokumentáciu evidencie pamätihodností obce podľa § 14, ods. 4, zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce; podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamätihodností obce.

h. Návrh verejného dopravného vybavenia (výkres č. 4 a 7 - Doprava)

ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

Obec sa nachádza na západnom Slovensku, v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, 18km severne od okresného mesta Nitra, v Podunajskej pahorkatine, medzi úpäťami pohoria Tribeč a Považský Inovec, v doline Perkovského potoka.

V smere juh-sever pretína kataster a zastavané územie cesta III. triedy, III/1681 Čakajovce, Šurianky, Hruboňovo, Horné Obdokovce (celková dĺžka v území 3,7km). V časti obce Suľany sa nachádza cesta III/1682, jej začiatok je na ceste III/1681 pri hospodárskom dvore DEVIO, tvorí okruh cez zastavané územie a o 600m severnejšie sa pripája na cestu III/1681 (celková dĺžka 1,740km).

Cestným správnym orgánom nad cestami I., II. a III. triedy je Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Vlastníkom ciest II. a III. triedy je, v zmysle § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, Nitriansky samosprávny kraj. Majetkovú správu a údržbu vykonáva Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska:

- cesta I. triedy I/64; 9,8km južne od obce smerom na obec Čakajovce a mesto Nitra
- cesta I. triedy I/61; 27km severozápadne od obce smerom na obec Radošina a mesto Piešťany
- cesta II. triedy II/593; 11,9km juhovýchodne od obce smerom na mesto Nitra
- cesta II. triedy II/513; 15,6km južne od obce smerom na obec Lužianky
- rýchlostná cesta R1, medzinárodný cestný ťah E58, multimodálny koridor TEN-T (súhrnná sieť) – 19,0km južne smerom na obec Lužianky
- diaľnica D1, medzinárodný cestný ťah E75, multimodálny koridor TEN-T (Balticko-jadranský koridor) – 27km severozápadne od obce smerom na obec Radošina a mesto Piešťany
- návrh podľa ÚP R NK - rýchlostná cesta R8 – bude pretínať cestu III/1681 a Perkovský potok v južnej časti územia, najbližší prívádzací bude medzi obcami Jelšovce a Výčapy-Opatovce

Dopravnou funkciou cesty III. triedy je pripájať obec na cestnú sieť vyššieho dopravného významu, ide teda o dopravu zdrojovú a cieľovú. Okrem hlavnej cesty v obci predstavujú dopravnú infraštruktúru aj miestne komunikácie (v zastavanom území obce) a účelové komunikácie, (cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie), ktoré sú spevnené i nespevnené a spájajú obec s jednotlivými časťami územia.

Druhým základným druhom dopravy cyklistická doprava, je ekologicky najefektívnejším druhom dopravy. V území nie sú vybudované samostatné cyklistické komunikácie.

Cesta III. triedy, III/1681 Čakajovce, Šurianky, Hruboňovo, Horné Obdokovce (celková dĺžka v území 3,7km). Cesta prechádza celým územím obce v smere juh sever a prechádza v časti obce Suľany mimo zastavané územie a v časti obce Výčapky v zastavanom území obce, ale iba 40m. Zastavané územie sa nachádza mimo hlavnej dopravnej tepny, ktorá spája susedné obce.

V zastavanom území je pre cestu III. triedy normou požadovaná minimálna kategória MZ 8,5(8,0)/50, nie je dodržaná, dosahuje kategóriu MZ 6,5/50 v časti obce Výčapky. V súčasnosti je cesta v úseku ZÚ vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

Mimo zastavaného územia je pre cestu III. triedy normou požadovaná minimálna kategória C 7,5/70, nie je dodržaná, dosahuje kategóriu C 6,5/70. V súčasnosti je cesta v úseku mimo ZÚ sčasti vo vyhovujúcom a sčasti v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave. Asfaltobetónový kryt vozovky vykazuje poruchy - pokles okrajov vozovky, rozpad obrusnej vrstvy (výtlky, trhliny, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové a mozaikové trhliny). Uvedené poruchy je možné odstrániť opravou krytu vozovky.

Cesta III. triedy, III/1682 Hruboňovo, časť obce Suľany (celková dĺžka v území 1,74km). Jej začiatok sa nachádza na ceste III/1681 pri hospodárskom dvore DEVIO, tvorí okruh cez zastavané územie časti obce Suľany, prechádza cez Perkovský potok a o 600m severnejšie sa pripája na cestu III/1681.

V zastavanom území je pre cestu III. triedy normou požadovaná minimálna kategória MZ 8,5(8,0)/50, nie je dodržaná, dosahuje kategóriu MZ 5,5 – 6,5/50. V súčasnosti je cesta v úseku ZÚ sčasti vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave a na niektorých úsekoch v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave. Asfaltobetónový kryt vozovky vykazuje poruchy - pokles okrajov vozovky, rozpad obrusnej vrstvy (výtlky, trhliny, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové a mozaikové trhliny). Uvedené poruchy je možné odstrániť opravou krytu vozovky.

Mimo zastavaného územia je pre cestu III. triedy normou požadovaná minimálna kategória C 7,5/70, nie je dodržaná, dosahuje kategóriu C 5,5/70. V súčasnosti je cesta v úseku mimo ZÚ vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy určených na rekonštrukciu ciest III. triedy v rôznych častiach územia:

- mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110

Rešpektovať ochranné pásmo (je ohraničené mimo ZÚ dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce) ciest III. triedy podľa § 11 zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a § 15 vyhlášky č. 35/1984 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, ktoré je 20m od osi cesty mimo súvisle zastavaného územia obce. Umiestnenie zástavby sa v OP nenavrhuje.

Navrhuje sa, na zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky, preveriť možnosť zmeny organizácie dopravy a dopravného značenia v priestore križovatiek cesty III. triedy III/1681 a miestnych komunikácií. V križovatkách je navrhované zlepšiť rozhľadové pomery stavebno-

technickou úpravou resp. prestavbou na usmernenú križovatku. Najvhodnejšia možnosť sa vyberie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

navrhovaný dopravný priestor cesty III. triedy mimo zastavaného územia obce:

- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi komunikácie pri všetkých rozvojových plochách, v OP je zakázané budovať objekty trvalého charakteru
- upraví sa dopravný priestor cesty III. triedy na kategóriu C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101 s rešpektovaním nasledujúcich širok: zatravnený pás (rigol); cestné teleso, kategóriová šírka 7,5m so šírkou jazdných pruhov 3,0m; zatravnený pás (rigol); zjazdová cyklistická komunikácia

súčasná kategória cesty III. triedy v zastavanom území obce z normy odvodená na MZ 7,5/50 a MZ 8,0/50

- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi komunikácie pri všetkých rozvojových plochách, v OP je zakázané budovať objekty trvalého charakteru
- jestvujúci dopravný priestor cesty III. triedy v zastavanom území obce sa upraví na funkčnú triedu B2 kategórie MZ 8,5(8,0)/50 s navrhovanou dopravnou (uličnou - medzi plotmi pozemkov) šírkou min. 15m: zatravnený pás (rigol); zjazdová cyklistická komunikácia; cestné teleso, kategóriová šírka 8,5 (8,0)m so šírkou jazdných pruhov 3,75 (3,5-3,25)m; zjazdová cyklistická komunikácia; zatravnený pás (rigol)

V pridruženom dopravnom priestore ciest III. triedy je navrhnutá cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2. Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

VÝPOČET HLUKU Z DOPRAVY

Hluková hladina 65 dB predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Podľa Nariadenia vlády SR č. 145/2006 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami v znení neskorších predpisov, sú stanovené maximálne prípustné hodnoty hluku z dopravy 60 dB pre dennú dobu a 50 dB pre nočnú dobu platné pre vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov.

Výpočet je porovnaný s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2010.

- číslo cesty: III/1681, číslo sčítacieho profilu: 83360

- ročné priemerné denné intenzity profilové (sk. voz./24 h) v členení:

- nákladné automobily a prívesy	T	209
- osobné a dodávkové automobily	O	876
- motocykle	M	3
- súčet všetkých automobilov a prívesov	S	1 088

- základné parametre

- S skutočné vozidlá S = 1 088

- S_d celoročná priemerná denná intenzita

$$S_d = 0,93 \times S = 0,93 \times 1\,088 = 1\,011,84 \quad S_d = 1\,011,84$$

- n_d priemerná denná hodinová intenzita

$$n_d = S_d / 16 = 1\,011,84 / 16 = 63 \text{ skut. voz.} \quad n_d = 63$$

- v výpočtová rýchlosť

$$v = 50 \text{ km/hod}$$

- F1 vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut

$$F1 = 2,67$$

$$(F1 - 1\,088 / 100 = 10,88; 209 / 10,88 = 19,21) = 2,67$$

- F2 vplyv pozdĺžneho profilu $F2 = 1,06$
 - F3 vplyv povrchu vozovky $F3 = 1,0$
 - výpočet pomocnej veličiny "X"

$$X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 2,67 \times 1,06 \times 1,0 \times 63 = 178,3$$
 - výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu

$$Y = 10 \times \log X + 40 = 10 \times \log 178,3 + 40 = 63 \text{ dB}$$
 - stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku $L_A = 60 \text{ dB}$ od osi krajného jazdného pruhu
 - požadovaná hodnota útlmu $U = 63 \text{ dB} - 60 \text{ dB} = 3,0 \text{ dB}$
 - útlm 3,0 dB zodpovedá 1,84m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov
 - celková vzdialenosť izofóny $L_A = 60 \text{ dB}$ je vo vzdialenosti $7,5 + 1,84 = \underline{9,34\text{m}}$
- (izofóna - hodnota hladiny hluku - 60 dB počut' vo vzdialenosti 9,34m)
- Technické možnosti pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku sú veľmi obmedzené a v zásade sa navrhujú tri reálne alternatívy:
- znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)
 - opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu)
 - výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom (protihlukové bariéry, výsadby zelene)

- číslo cesty: III/1682

Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2015 na ceste III/1682 nebolo prevedené, preto nie je vypočítaná izofóna – hodnota hladiny hluku.

Mostné objekty

Na ceste III/1681 sa nenachádzajú žiadne mostné objekty.

Na ceste III/1682, v zastavanom území, v časti obce Suľany, sa nachádzajú dva mostné objekty v správe Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., vlastník Nitriansky samosprávny kraj:

- most č. 1 rok postavenia 1987 most cez Perkovský potok; dĺžka premostenia 7,94m; voľná šírka mosta 9,5m; stavebný stav uspokojivý (výskyt porúch, ktoré nemajú okamžitý vplyv na zaťažiteľnosť mostu, avšak, ktoré ju môžu v budúcnosti ovplyvniť)
- most č. 2 rok postavenia 1956 most cez Perkovský potok; dĺžka premostenia 7,0m; voľná šírka mosta 10,6m; stavebný stav dobrý (výskyt väčších, zaťažiteľnosť mostu neovplyvňujúcich porúch)

Oba cestné mostné objekty je navrhované zrekonštruovať a upraviť ich dopravný priestor aj pre cyklistické komunikácie.

Ostatné mostné objekty sú obecné a súkromné.

V Suľanoch sú dva cestné mosty. Jeden premoštuje Perkovský potok v južnej časti, spája účelovú komunikáciu na ornej pôde. Vo východnej časti cestný most premoštuje Suliansky potok, spája nespevnenú miestnu komunikáciu v obci k rodinným domom. Oba mosty sú v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave. Je navrhované ich prebudovať, zrekonštruovať a rozšíriť ich dopravný priestor o cyklistické komunikácie.

Vo Výčapkách sú dva cestné mosty. Jeden premoštuje Perkovský potok v severnej časti a neďaleko cintorína, vo východnej časti, cestný most premoštuje Manický potok. Spájajú miestne komunikácie v obci. Oba mosty sú v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave. Je navrhované ich prebudovať, zrekonštruovať a rozšíriť ich dopravný priestor o cyklistické komunikácie.

Ostatné pešie mosty sú súkromné a spájajú záhrady rodinných domov na brehoch potokov.

Nových cestných aj peších premostení vodných tokov je navrhovaných niekoľko. Budú spájať jestvujúce aj rozvojové lokality na bývanie. Všetky musia byť navrhnuté súčasne aj pre cyklistické komunikácie, nielen pre cestnú dopravu.

Miestne komunikácie

Trasa cesty III/1681 prechádza popri oboch častiach obce a tvorí hlavnú dopravnú líniu v smere na susedné obce. Trasa cesty III/1682 prechádza iba zastavaným územím časti obce Suľany. Na tieto cesty je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakter miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby.

Väčšina miestnych komunikácií v obci je spevnená, dopravná premávka je na všetkých komunikáciách obojsmerná. Telesá ciest sú v dobrom stavebno-technickom stave. Niektoré vykazujú pokles okrajov vozovky a trhliny, väčšina ciest nemá vybudované obratisko. Nespevnené miestne komunikácie sa nachádzajú v oboch častiach obce, je ich navrhované vybudovať. Nedostatkom sú niektoré vzájomné pripojenia komunikácií. Ich šírky sú podľa priestorových možností od 3,5-6,0m. Popri väčšine sú trávnaté odtoky dažďovej vody – rigoly, smerujúce do vodných tokov. Väčšina slepých miestnych komunikácií nemá vybudované obratisko, tieto sú navrhované na pokračovanie v rozvojových lokalitách. Nespevnené miestne komunikácie sú buď zasypané štrkom, alebo asfaltovou drvou. Sú navrhované ich rekonštrukcie a nové kategórie.

- jestvujúci dopravný priestor miestnych komunikácií:

Dopravná obsluha je zabezpečená vybudovanými komunikáciami z normy odvodenými v kategóriách MOK 3,5/30 – 6,0/30; komunikácie sú jednopruhovú obojsmerné bez potrebných výhybní.

- navrhovaný dopravný priestor miestnych komunikácií:

Dopravná obsluha nových rozvojových plôch pre výstavbu rodinných domov bude zabezpečená vybudovaním nových obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 kategórie MOK 4,5/30, MOU 6,5/30 a MOU 7,0/30 s navrhovanou dopravnou (uličnou - medzi plotmi pozemkov) šírkou 7-9-10m podľa výkresu dopravy č. 4.

- MOK 4,5/30 jednopruhovú obojsmernú MK s krajinami; dopravný (uličný) priestor - zatravnovaný pás (rigol); 1x jazdný pruh 3,5m; zjazdná obojstranná cyklistická komunikácia 1,75m; zatravnovaný pás (rigol)

- MOU 6,5/30 dvojpruhová obojsmerná MK s prvkami upokojenia dopravy; dopravný (uličný) priestor - zatravnovaný pás (rigol); 2x jazdný pruh 2,75m = 5,5m; zjazdná obojstranná cyklistická komunikácia 2,0m (1,75m); zatravnovaný pás (rigol)

- MOU 7,0/30 dvojpruhová obojsmerná MK s prvkami upokojenia dopravy; dopravný (uličný) priestor - zatravnovaný pás (rigol); 2x jazdný pruh 3,0m = 6,0m; zjazdná obojstranná cyklistická komunikácia 2,0m (1,75m); zatravnovaný pás (rigol)

Súčasťou dopravného priestoru miestnych komunikácií bude cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 a pre chodcov funkčnej triedy D3 (v spoločnom dopravnom telese). Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravnovaním, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

Účelové komunikácie

Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti územia. Povrch účelových komunikácií je nespevnený. Sú to prevažne poľné cesty pre lesné a poľnohospodárske účely.

Spevnená účelová komunikácia, v západnej časti územia, spája cestu III. triedy pri Suľanoch s územím obce Kapince. Kategória komunikácie P 5,0-5,5/30 je navrhovaná na prebudovanie na

kategóriu P 7,5/40. Jej stavebno-technický stav je dobrý, je navrhované vysadiť sprievodnú zeleň po oboch stranách telesa, nakoľko v súčasnosti výsadba chýba.

Popri ostatných účelových komunikáciách je navrhované vybudovať alebo vyznačiť cyklistické komunikácie funkčnej triedy D2. Ich trasovanie je navrhované na komunikácie susedných obcí i v širších súvislostiach k príslušnému územiu.

- navrhovaný dopravný priestor účelových komunikácií:

- P 7,5/40 dvojpruhová obojsmerná poľná cesta; dopravný priestor – zatravnovaný pás (rigol); 2x jazdný pruh 3,25m; zjazdová obojstranná cyklistická komunikácia 1,75m; zatravnovaný pás (rigol)
- P 4,5/30 jednopruhovú obojsmernú poľnú cestu s výhybňami; dopravný priestor – zatravnovaný pás (rigol); 1x jazdný pruh 3,5m; výhybne 2,0m; zjazdová obojstranná cyklistická komunikácia 1,75m; zatravnovaný pás (rigol)

Hlavné poľné cesty (účelové komunikácie) sú napojené na miestne komunikácie alebo na cesty III. triedy. Navrhované sú ako spevnené, vždy s odvodnením a celoročne zjazdové. Výhybne sa navrhujú na miestach s dlhším rozhľadom na ďalší priebeh poľnej a lesnej cesty, aby bola zabezpečená vzájomná viditeľnosť z najbližších výhybní. Vedľajšie poľné cesty (účelové komunikácie) sú napojené na hlavné poľné cesty, na miestne komunikácie a na cesty III. triedy.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Pešie chodníky sú vybudované:

- Suľany

- spája dve rovnobežné ulice povrch chodníka – betónový – na rekonštrukciu
- je vybudovaný v zastavanom území, neďaleko futbalového ihriska a prechádza cez peší most ponad Perkovský potok

- Výčapky

- ulica od bytovky cez ornú pôdu k miestnej komunikácii ponad Perkovský potok
povrch chodníka – tráva – navrhované vybudovať

Popri žiadnych miestnych komunikáciách nie sú vybudované pešie chodníky.

Je navrhované vybudovať chodníky hlavne na miestach, kde chýbajú úplne a dobudovať chodník pre chodcov obojstranne, v spoločnom dopravnom telese s cyklistickou komunikáciou aj mimo zastavaného územia:

- pri ceste III. triedy III/1681, III/1682
- vybudovať chodník pre chodcov, v spoločnom dopravnom telese s cyklistickou komunikáciou
 - miestne komunikácie
- je navrhované rekonštruovať existujúce telesá chodníkov v spoločnom dopravnom telese s cyklistickou komunikáciou, vybudovať nové popri frekventovaných MK
 - cintoríny
- je navrhované dobudovať sieť chodníkov pre každý areál cintorína
 - obecný úrad
- je navrhované vybudovať pešie priestranstvo s napojením na ostatné chodníky v obci

Obyvatelia sa pohybujú po existujúcich miestnych komunikáciách, čo je pri zvyšovaní sa automobilovej dopravy nebezpečné. Na presun sa využívajú aj bicykle. Preto sú navrhované cyklistické komunikácie a chodníky pre chodcov v spoločnom dopravnom telese.

Statická doprava

Spevnené plochy pre parkovanie sú vybudované:

- | | | |
|------------------------|----|---|
| - Suľany - obecný úrad | 6x | povrch betónová dlažba, nová |
| - Suľany - potraviny | 6x | povrch asfaltový, navrhovaná rekonštrukcia |
| - Suľany - MŠ | 4x | povrch nespevnený, navrhovaná rekonštrukcia |

- | | | |
|----------------------|----|---|
| - Suľany – bytovka | 4x | povrch betónová dlažba, nová |
| - Výčapky – cintorín | 4x | povrch nespevnený, navrhovaná rekonštrukcia |
| - Výčapky – pošta | 2x | povrch nespevnený, navrhovaná rekonštrukcia |
| - Výčapky – bytovka | 4x | povrch betónová dlažba, nová |
- časti IBV - garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov

Celkový počet stojísk bude stanovený podľa STN 73 6110 čl. 16.3. Je navrhované parkovanie pre bicykle s minimálnym 10% počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

Spevnené plochy pre parkovanie sú navrhované:

- | | |
|--|---------------------|
| - Suľany - cintorín, obchod a služby, uľany - materská škola | - lokalita OV2 |
| - Suľany - ihriská | - lokalita RŠ2 |
| - Výčapky - cintorín, ihriská | - lokalita ŠV1, RŠ3 |

Turistické a cyklistické trasy

Turistické značenie je informačný systém, ktorý turistovi poskytne informácie pri pohybe v prírode po vyznačených trasách. Na označenie trás slúži farebná turistická značka. Na celom území Slovenska sa používajú štyri vodiace farby. Červená – najvýznamnejšie hrebeňové trasy, modrá – diaľkové trasy spájajúce dôležité východiská, zelená – prístupové cesty k zaujímavým turistickým cieľom, žltá – krátke spojky medzi ostatným značkami.

Cyklo značenie je informačný systém, ktorý cyklistovi poskytne informácie pri pohybe v prírode po vyznačených trasách. Na označenie trás slúži farebná cyklistická značka. Na celom území Slovenska sa používajú štyri vodiace farby. Červená – cyklomagistrály, diaľkové trasy vedúce viacerými okresmi i kraji, modrá – paralelné trasy s cyklomagistrálami, dlhšie a náročnejšie, zelená – stredné a nenáročné trasy, okruhy zdravia a rodinné trasy, žltá – spojky medzi cyklotrasami alebo krátke odbočky k zaujímavostiam.

V území obce sa nenachádzajú turistické ani cyklistické trasy.

Je spracovaná štúdia z roku 2013 Návrh cykloturistických trás v mikroregión Radošinka, ktorá podporuje rozvoj cykloturistiky vybudovaním zokruhovaných cyklotrás na regionálnej úrovni. Súčasťou návrhu sú obce Alekšince, Čab, Čakajovce, Hruboňovo, Jelšovce, Kapince, Lukáčovce, Malé Zálužie, Nové Sady, Šurianky a Zbehy. Na konci trasy v krajskom meste Nitra sa trasa napojí na Ponitriansku cyklomagistrálu, tá sa v južnej časti napája na Vážsku cyklomagistrálu a jej napojenie pokračuje na cyklomagistrálu európskeho významu EUROVELO 6. Trasa je v obci navrhovaná pri ceste III/1681.

V ÚP Regiónu Nitrianskeho kraja je vyznačená navrhovaná ostatná cykloturistická trasa, vedúca vedľa cesty III. triedy III/1681 od obce Dražovce cez Hruboňovo až po obec Horné Obdokovce, kde sa napája na navrhované významné cykloturistické trasy.

Navrhované cyklotrasy z ÚP regiónu Nitrianskeho kraja z roku 2012. Sú to ostatné cyklotrasy, označené ako Z4, Z5, D1, D2. Sú navrhované v dopravných priestoroch existujúcich ciest III. triedy:

Existujúce cyklistické prepojenia trasované po cestných komunikáciách budú v rámci riešenia v následných podrobnejších dokumentáciách pretrasované na vytipované najbližšie poľné a lesné cesty, prípadne navrhnuté ako **samostatné** paralelné cyklistické pásy. **Navrhované** cyklistické prepojenia ako spojnice medzi jednotlivými obcami/mestami budú v rámci riešenia v podrobnejších dokumentáciách presne lokalizované podľa dopravných a priestorových možností, predovšetkým v **samostatných** dopravných koridoroch. Samostatne vedené cyklotrasy budú umiestňované v bezpečnej vzdialenosti od ciest. Pozdĺž cyklotrás budú navrhované aleje a

*stromoradia, v oblastiach dopravne menej frekventovaných je vhodné uplatniť ovocné dreviny. Cyklotrasy je vhodné **združovať s pešími, korčuliarskymi, jazdeckými trasami.***
(ÚP R NK, ZaD č.1/2015, SČ str. 178)

Z bezpečnostných dôvodov je navrhnuté oddeliť cyklistov od automobilovej dopravy, vybudovaním alebo vyznačením samostatných cyklistických komunikácií funkčnej triedy D2 (alebo ich značkováním) a pre chodcov funkčnej triedy D3 (v spoločnom telese) v dopravnom priestore ciest III. triedy, miestnych a účelových komunikácií. Ich trasovanie je navrhované na komunikácie susedných obcí i v širších súvislostiach k príslušnému územiu.

Súčasťou CK bude príslušenstvo (rozhľadne, oddychové prístrešky, informačné tabule, požičovne bicyklov, picie fontány, lavičky, smetné koše). Súčasne s výstavbou je navrhované vysádzať sprievodnú zeleň ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred naviatím pôdy a snehu.

Podľa Technických podmienok 07/2014 a STN 73 6110:

- ods. 3: Spôsob vedenia cyklistov

Cyklistov je možné viesť v hlavnom alebo v pridruženom dopravnom priestore nasledovne:

- samostatnou cyklistickou cestičkou
- samostatným cyklistickým pruhom
- cyklokoridorom
- spoločnou cestičkou pre chodcov a cyklistov

- ods. 4.1: Šírkové usporiadanie

Rozmery spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov podľa intenzity chodcov a cyklistov sú nasledovné:

- najmenej 2,00m (v stiesnených podmienkach 1,75m), ak na spoločnom chodníku pre chodcov a cyklistov je intenzita cyklistov menšia ako 150b/h a súčasne intenzita chodcov je menšia ako 150ch/h v oboch smeroch

- minimálna odporúčaná šírka cyklistického pruhu alebo jednosmernej CYK (cyklistickej trasy) je 1,25m; odporúčaná šírka CYK je 1,5m; odporúčaná obojsmerná CYK je 3,0m

Pri realizácii návrhov CK sa predpokladá ich vedenie mimo telesa vozovky cesty resp. miestnej komunikácie v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhuje sa vysadiť sprievodnú zeleň v dopravných priestoroch komunikácií ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred hlukom z automobilovej dopravy.

Dopravná vybavenosť

AUTOBUSOVÁ STANICA, ŽELEZNIČNÁ STANICA

V obci sa nenachádza autobusová ani železničná stanica, najbližšie sú v okresnom meste Nitra, vzdialené 18km. Autobusová doprava zabezpečuje spojenie obce s mestom Nitra prímestskou autobusovou linkou 403 406 Nitra - Hruboňovo – Horné Obdokovce. Železničná doprava zabezpečuje železničnú dopravu po trati č. 142 Zbehy, Radošina a č. 140 Jelšovce, Chynorany. Najbližšia zastávka vlakov osobnej dopravy je v neďalekej obci Čakajovce, 8km južne od obce.

Cestná hromadná doprava

Prioritnú úlohu v dopravnej obsluhu obce má autobusová doprava. Po trase ciest III/1681 a III/1682 sú prevádzkované prímestské linky autobusovej dopravy. Prevažná časť obce je dostupná k zastávkam autobusovej dopravy. Autobusová doprava v súčasnosti zodpovedá potrebám obsluhy obce vrátane nárokov na zamestnaneckú aj školskú dochádzku z obce. Väčšina obyvateľstva využíva individuálnu dopravu. Hromadná doprava je v riešenom území zabezpečovaná autobusovou dopravou firmy ARRIVA Nitra a.s. slúžiacou na prepravu osôb.

Autobusová doprava - linky: MHD (mestská autobusová doprava) - nepremáva

- linky: prímestská autobusová doprava

- linka č. 403406 po ceste III/1680 Čakajovce, Hruboňovo, Horné Obdokovce

- linky: diaľková autobusová doprava - nepremáva

V území je situovaných viacero obojsmerných autobusových zastávok na ceste III. triedy, rovnomerne k pešej dostupnosti, v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce.

1 Hruboňovo, Suľany, pri kríži, družstvo – obojstranná – pri ceste III/1681

2 Hruboňovo, Suľany, pri kríži – obojstranná – pri ceste III/1681

3 Hruboňovo, Výčapky – obojstranná – pri ceste III/1681

4 Hruboňovo, Suľany, družstvo – obojstranná – pri ceste III/1682

5 Hruboňovo, lúky – obojstranná – pri ceste III/1682

6 Hruboňovo, obecný úrad – obojstranná – pri ceste III/1682

7 Hruboňovo, Výčapky, č. d. 109 – obojstranná – pri miestnej komunikácii

8 Hruboňovo, Výčapky, Faltus – obojstranná – pri miestnej komunikácii

- pre všetky sa navrhuje obojstranne 2x čakárenský prístrešok a 2x spevnené vybočisko

Letecká doprava

Územie obce sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Aj napriek tomu je navrhované venovať pozornosť navrhovaným stavbám, ktoré by svojou výškou, alebo rušivými technickými zariadeniami ohrozovali bezpečnosť letu.

i. Návrh verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie, odpadové hospodárstvo) (výkres č. 5 a 7 - Vodné hospodárstvo, č. 6 a 7 Energetika)

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Verejný vodovod

Obec má od roku 1994 vybudovaný celoobecný vodovod (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra neprevádzkuje v obci vodovod), automatickú tlakovú stanicu a rozvážacie vodovodné potrubie PVC DN 100, 150.

Užívateľom stavby sú obyvatelia obce, vlastníkom je obec Hruboňovo a prevádzkovateľom STAVEKO, Nitra.

Spôsob zásobovania pitnou vodou pre obec Hruboňovo a Šurianky je z vodárenského zdroja HGH-1 (4,0l/s), ktorý sa nachádza v severovýchodnej časti obce Suľany. Vodárenský zdroj HGH-1 je vrt hĺbky 128m. Pre zabezpečenie čistoty a zdravotnej nezávadnosti odberu vody bolo určené ochranné pásmo (OP) I. stupňa oplatením areálu zdroja a AT stanice rozmerov 35/24m, na ktorom sú umiestnené výstražné tabule. Pre vodný zdroj HGH-1 je určené vnútorné OP II. stupňa o priemere 50m na základe hydrogeologického prieskumu, t.j. OP I. stupňa ho zahrňuje v sebe.

V roku 2005 sa zistilo vo vodárenskom zdroji HGŠ-1 v susednej obci Šurianky prekročenie limitu v ukazovateli arzén, preto regionálny úrad verejného zdravotníctva zakázal používať vodu z verejného vodovodu v obci Šurianky ako pitnú vodu. Preto Obec Šurianky požiadala dňa 16.12.2005 o vydanie povolenia na vodnú stavbu „Prepojenie vodovodu Šurianky – Hruboňovo“.

Obec má spracované VZN č. 3/2013 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a o dočasnom obmedzovaní alebo zákaze užívania pitnej vody na iné účely v čase jej nedostatku. Pri poruchách vodovodu s dlhodobým prerušením dodávky pitnej vody zabezpečí prevádzkovateľ alebo vlastníak verejného vodovodu dodávku pitnou vodou cisternou na to určenou. Spôsob a čas dodania pitnej vody sa oznámi spôsobom v obci obvyklým.

Na vodovodných radoch sú vybudované podzemné požiarne hydranty, ktoré zabezpečia požiarnu ochranu príslušných objektov ako i odvzdušňovanie a odkalovanie vodovodných radov pri údržbe.

Navrhuje sa dobudovať a vybudovať obecný vodovod v jestvujúcich aj rozvojových lokalitách. Najvhodnejšia možnosť navrhovaných úsekov verejného vodovodu bude posúdená v procese územného konania - stavebného povolenia pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie

Potreba vody v území - Bývanie

vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1 – A

A. Bytový fond – 1. Špecifická potreba vody – 1.1 Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom 145 l/os/deň

Priemerná spotreba vody na jeden byt Q_p : 145 litrov/osoba/deň x 4 = 580 l/deň

Maximálna denná potreba vody Q_{max} : (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 2)

$Q_m = Q_p \times k_d$ - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov do 1000, $k_d = 2,0$

$Q_m = 580 \times 2 = 1160$ litrov/deň; $1160 : 24 = 38,67$ l/hod; $38,67 : 3600 = 0,01074$ l/s

Maximálna hodinová potreba vody Q_h : (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 5)

$Q_h = 580$ l/deň = 48,33 l/hod

$Q_h = 580 \times k_h$ $k_h = 2,0$

$Q_h = 580 \times 2,0 = 1160$ l/deň; $1160 : 24 = 48,33$ l/h; $48,33 : 3600 = 0,01343$ l/s

lokalita	počet domov	potreba vody		
		priemerná denná	max. denná	max. hodinová
		Q_p (l/deň)	Q_{max} (l/s)	Q_h (l/s)
S	42	$42 \times 580 = 24360$	$42 \times 0,01343 = 0,56$	$42 \times 0,01074 = 0,45$
S1	19	11020	0,26	0,20
S2	21	12180	0,28	0,22
S3	22	12760	0,30	0,24
S4	19	11020	0,26	0,20
S6	23	13340	0,31	0,24
S8	18	10440	0,24	0,19
spolu S	164			
V	19	11020	0,26	0,20
V1	7	4060	0,09	0,08
V2	20	11600	0,27	0,21
V3	13	7540	0,18	0,14
spolu V	59			
spolu	223	129 340 l/deň	3,01 l/s	2,37 l/s

Potreba vody v území – Občianska vybavenosť, poľnohospodárstvo, priemysel

vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1 – B, C, D

B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť / 1. Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť / 1.2 Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov 25 l/os/deň

C. Živočíšna výroba v poľnohospodárstve / 1. Špecifická potreba vody v živočíšnej výrobe v poľnohospodárstve s výnimkou veľkochovov 0,5 - 60 l/kus/deň

D. Zamestnanci v priemysle / 4. Špecifická potreba vody pre zamestnancov podniku /

4.1 Špecifická potreba vody na priamu potrebu

4.1.1 na pitie 5 l/os/zmena

4.1.2 pre závodnú kuchyňu 25 l/os/zmena

4.2 Špecifická potreba vody na nepriamu potrebu (umývanie, sprchovanie)

4.2.1 podnik s horúcimi prevádzkami a súčasne špinavými prevádzkami

220 l/os/zmena

4.2.2 podnik so špinavými prevádzkami a prašnými prevádzkami alebo horúcimi a čistými prevádzkami

120 l/os/zmena

4.2.3 podnik s výlučne čistými prevádzkami

50 l/os/zmena

lokalita počet pracovníkov	potreba vody - odhad
	priemerná denná Qp (l/deň)
PRV1 výroba, podnikanie - 2,78ha - 55 zamestnancov x 120 l/os/zmena	6600 l/deň
PRV2 výroba, podnikanie - 2,44ha - 47 zamestnancov x 120 l/os/zmena	5640 l/deň
PRV3 výroba, podnikanie - 2,89ha - 58 zamestnancov x 120 l/os/zmena	6960 l/deň
spolu	19 200 l/deň

Posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti s napojením nových obytných a výrobných lokalít a posúdenie akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Verejná kanalizácia, ČOV

Obec má od roku 1998 vybudovanú splaškovú kanalizačnú sieť s tlakovým a gravitačným zaústením odpadových vôd, (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra neprevádzkuje v obci kanalizáciu). V roku 2004 vybuďovala obec Šurianky čistiareň odpadových vôd (ČOV), ktorá je spoločná aj pre obec Hruboňovo. ČOV je vyprojektovaná pre 1600EO (ekvivalentných obyvateľov), ale v súčasnej dobe je funkčný iba jeden reaktor pre 1100EO. Vybudovaná je stavebná časť druhého reaktora bez technológie, čo po dobudovaní bude slúžiť pre nárast počtu obyvateľov obce Šurianky a Hruboňovo. V roku 2012 sa vybuďovali ďalšie úseky kanalizácie. Od roku 1994 až do výstavby kanalizácie a ČOV bola odpadová voda zhromažďovaná v žumpách a septikoch. Realizáciou stavby bolo možné znížiť množstvo nečistôt vypúšťaných do vodného toku Perkovský potok na minimum, znížilo sa znečisťovanie podzemných vôd a tiež sa obmedzili problémy s vyvázaním kalov z obce.

Užívateľom stavby sú obyvatelia obce, vlastníkom je obec Hruboňovo a prevádzkovateľom EKOSTAVING, Nitra.

Obec má spracované VZN č. 3/2013 o náhradnom odvádzaní odpadových vôd, podľa ktorého v prípade havarijného stavu kanalizačnej siete zabezpečí prevádzkovateľ náhradné odvádzanie odpadových vôd v zmysle prevádzkového poriadku kanalizácie.

Navrhuje sa dobudovať a vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť s tlakovým a gravitačným zaústením odpadových vôd do jestvujúcej čistiarene odpadových vôd (ČOV) v Šuriankach.

Množstvo splaškov navrhovanej rozvojovej vybavenosti odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody.

- priemerné denné množstvo odpadových vôd:

Qp = 148 540 l/deň

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch a komunikáciách, alebo sú odvedené spevnenými rigolmi do vodných tokov Perkovského, Sulianskeho a Manického potoka. V blízkosti vodných tokov môže dochádzať k výraznému kolísaniu hladiny podzemnej vody, túto skutočnosť je potrebné zohľadniť pri navrhovaní stavieb a odvádzaní vôd z povrchového odtoku.

Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom. Vody zo striech objektov sa môžu likvidovať na zavlažovanie zelene a záhrad z nádrží, vsakovacími jamami na pozemkoch (k stavebnému povoleniu je potrebný hydrogeologický posudok od geológa).

Vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo (vody z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch, z plôch priemyselných areálov). Stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich a znečisťujúcich látok, v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. a platných STN.

ENERGETIKA

Elektrická energia

Prevádzkovateľom elektrickej siete v obci je Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava. Obec Hruboňovo je zásobovaná elektrickou energiou z 22kV linky č. 291 smerom od obce Šurianky.

Napájacie vedenia sú realizované vzdušným káblovým vedením, ktoré pripájajú všetky transformačné stanice na území obce. Obec je zásobovaná elektrickou energiou z distribučných transformovni 22/0,4kV.

Zoznam distribučných trafostaníc

číslo	názov	Typ	Výkon kVA
TS 0020-001		2,5 stĺpová	250kVA
TS 0020-002		stožiarová	250kVA
TS 0020-003		2 stĺpová	160kVA
TS 0020-004		stožiarová	160kVA

Napojenie obce na rozvodnú sieť NN

Sekundárna sieť NN je prevedená vzdušným vedením po betónových a drevených stĺpoch vedenou v blízkosti miestnych komunikácií. Vodiče sú z lán AlFe príslušných prierezov. Podporné body NN siete slúžia zároveň ako podpory verejného osvetlenia obce.

Potreba elektrickej energie pre rozvojové lokality je navrhnutá podľa STN 33 2130.

funkcia	rozvojová plocha / b.j. / obyvatelia / m ²	koeficient súčasnosti	výkon b.j. kVA	Pp kVA
obytné územie	S / 42 b.j. / 168	0,33	Pb 11kW/b.j.	152,5
obytné územie	S1 / 19 b.j. / 76	0,38	Pb 11kW/b.j.	79,4
obytné územie	S2 / 21 b.j. / 84	0,37	Pb 11kW/b.j.	85,5
obytné územie	S3 / 22 b.j. / 88	0,30	Pb 11kW/b.j.	72,6
obytné územie	S4 / 19 b.j. / 76	0,30	Pb 11kW/b.j.	62,7
obytné územie	S6 / 23 b.j. / 92	0,31	Pb 11kW/b.j.	78,4
obytné územie	S8 / 18 b.j. / 72	0,39	Pb 11kW/b.j.	77,2
spolu Suľany	164 b.j. / 656 obyv.			608,3kVA
obytné územie	V / 19 b.j. / 300	0,38	Pb 11kW/b.j.	79,4
obytné územie	V1 / 7 b.j. / 48	0,50	Pb 11kW/b.j.	38,5
obytné územie	V2 / 20 b.j. / 56	0,38	Pb 11kW/b.j.	83,6
obytné územie	V3 / 13 b.j. / 168	0,42	Pb 11kW/b.j.	60,1
spolu Výčapky	59 b.j. / 236 obyv.			261,6kVA
spolu Suľany a Výčapky	223 b.j. / 892 obyv.			869,9kVA
výroba, podnikanie	PRV1 / 27 800m ²	0,8	Pi 30W/m ²	667,2
výroba, podnikanie	PRV2 / 24 400m ²	0,8	Pi 30W/m ²	585,6
výroba, podnikanie	PRV3 / 28 900m ²	0,8	Pi 30W/m ²	693,6
spolu PRV	81 100m²			1946,4kVA
verejné osvetlenie	3% z Pp			107,8kVA
celková potreba				2924,1kVA

Zoznam distribučných trafostaníc – stav, rekonštrukcia, návrh

číslo	typ stav návrh	poznámka
TS 0020-001 250kVA	2,5 stĺpová kiosková	zostáva nezmenená pre poľnohospodárske družstvo - lokalita POV3
TS 0020-002 250kVA	stožiarová kiosková	zostáva nezmenená pre poľnohospodárske družstvo - lokalita POV2
TS 0020-003 160kVA	2 stĺpová kiosková	S 152,5kVA rekonštrukcia R-TS 160/400kVA
TS 0020-004 160kVA	stožiarová kiosková	S1 79,47kVA rekonštrukcia R-TS 160/250kVA VN vedenie podzemné 230m
TS 1 250kVA	kiosková	S6 78,4kVA návrh TS 250kVA VN vedenie podzemné 630m
TS 2 400kVA	kiosková	S2 85,5kVA + S3 72,6kVA + S4 62,7kVA + S8 77,2kVA = 298kVA návrh TS 400kVA VN vedenie podzemné 180m
TS 3 2x1000kVA	kiosková	PRV1 667,2kVA + PRV2 585,6kVA + PRV3 693,6kVA = 1946,4kVA návrh TS 2x1000kVA VN vedenie podzemné 110m
TS 4 160kVA	kiosková	V1 38,5kVA návrh TS 160kVA VN vedenie podzemné 540m
TS 5 160kVA	kiosková	V2 83,6kVA + V3 60,1kVA = 143,7kVA návrh TS 160kVA VN vedenie podzemné 520m

Navrhuje sa preložiť vzdušné 22kV elektrické vedenie linky č. 291 dĺžky 320m do zeme, v dopravných priestoroch ciest III. triedy a miestnych komunikácií.

Plyn

V obci sa nachádza plynová distribučná sieť DS Hruboňovo, STL2 (max. prevádzkový tlak do 300kPa do 300 kPa, materiál oceľ a PE), prevádzkovaná SPP – distribúcia, a. s. Zdrojom zásobovania obce je VTL plynovod PL TU Jelšovce – PP Malé Zálužie PN63 DN700 s prevádzkovým tlakom PN 6,3MPa. Prívod zemného plynu do regulačnej stanice (RS Šurianky o výkone 500m³/hod.) je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Šurianky PN63 DN50. Z RS je vedená STL2 cez obec Šurianky, popri Perkovskom potoku do obce Hruboňovo, kde sú realizované odbočky prípojok pre jednotlivé odberné miesta. Plynové médium je zemný plyn naftový.

Na plynovod je napojená väčšina obyvateľov, resp. domov obce, avšak plyn odoberajú minimálne a nie celoročne. Plyn je využívaný pre potreby vykurovania, varenia a prípravu TUV pre rodinné domy a správne objekty.

Navrhuje sa vybudovať plynová sieť v jestvujúcich a rozvojových lokalitách.

Rozvojové lokality – potreba plynu

plocha	Funkcia	Počet domov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)	potreba plynu (m ³ /h)
S	obytné územie	42	168	5,3	66,8
S1	obytné územie	19	76	1,93	24,3
S2	obytné územie	21	84	2,87	36,2
S3	obytné územie	22	88	2,23	28,1
S4	obytné územie	19	76	1,98	24,9
S6	obytné územie	23	92	2,95	36,4
S8	obytné územie	18	72	2,85	35,9
	spolu S	164	656		

V	obytné územie	19	76	1,9	23,9
V1	obytné územie	7	28	0,73	9,2
V2	obytné územie	20	80	1,91	24,1
V3	obytné územie	13	52	1,46	18,4
	spolu V	59	236		
spolu		223	892		328,2
PRV2	výroba, podnikanie		55	2,78	1100
PRV2	výroba, podnikanie		47	2,44	940
PRV3	výroba, podnikanie		58	2,89	1160
spolu					3528,2

Teplo

Spôsoby vykurovania:

- rodinné domy - v obci sa v najväčšej miere používa zemný plyn na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely
- občianska vybavenosť - objekty vybavenosti sú zásobované teplom z vlastných kotolní na zemný plyn

Znečistením prostredia plynmi pri spaľovaní fosílnych palív vznikajú klimatické zmeny ako vážny problém ľudstva. Spaľovanie tradičných palív sa dá obmedziť a úplne nahradiť netradičnými zdrojmi energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody). V súčasnosti využíva geotermálnu energiu štyridsať krajín o výkone 11 400MW_t. Na Slovensku sa overil výkon 61 geotermálnymi vrtmi 180MW_t, pričom 35 vrtov je využívaných s tepelne využiteľným výkonom 86MW_t. Tento výkon ušetrí za rok 42 600t hnedého uhlia (pri 200 dňoch vykurovania), alebo 16 mil. m³ zemného plynu.

V území obce Hruboňovo sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 70-80 mW/m².

Navrhuje sa podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo, podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (solárna a veterná energia) pre potreby obyvateľstva i služieb, podporovať netradičné zdroje energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody).

TELEKOMUNIKÁCIE

V zmysle členenia telekomunikačnej siete patrí obec Hruboňovo pod primárnu oblasť Nitra, ktorá patrí do sekundárnej oblasti Bratislava. V obci sa nachádza pobočka Slovenskej pošty v samostatnej budove v časti obce Výčapky.

Na území obce Hruboňovo je v prevádzke vzdušná optická sieť, internet a televízia. Prevádzkuje ich spoločnosť Obecné siete. Na jednej z budov hospodárskeho dvora vo Výčapkách je umiestnená základňová stanica Telekomu. V území sa nenachádza podzemná optická trasa Orange. Riešené územie je dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov.

V obci je vybudovaný verejný rozhlas. Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu. Od budovy OÚ je rozvod vedený na kovových stĺpoch, na ktorých sú upevnené reproduktory. Vedenie miestneho rozhlasu je vedené pozdĺž miestnych komunikácií.

Navrhujú sa vybudovať telekomunikačné siete v rozvojových lokalitách.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi, zodpovednosť za porušenie povinností na úseku odpadového hospodárstva. Účelom odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch

je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov a prednostne zabezpečiť zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním. Uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

Podľa §39 ods. 16 zákona sú obce povinné zaviesť a zabezpečovať vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov pre a) papier, plasty, kovy, sklo; b) biologicky rozložiteľné komunálne odpady okrem tých, ktorých pôvodcom je prevádzkovateľ kuchyne.

Podľa §18 ods. 4 písm. m) zákona sa zakazuje zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a z parkov vrátane odpadu z cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických, fyzických osôb a občianskych združení, ak sú súčasťou komunálneho odpadu.

Obec Hruboňovo má schválené VZN č. 1/2014 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Hruboňovo

Na území obce je zavedený systém zberu odpadov:

- zmesový komunálny odpad (ZKO), drobný stavebný odpad (DSO), objemný odpad (OO) vznikajúci na území obce je zneškodňovaný na skládke NNO Rišňovce – Rumanová

- biologicky rozložiteľný komunálny odpad BRKO vznikajúce na území obce sú zhodnocované na kompostárni vo Výčapoch – Opatovciach

- jednotlivé zložky komunálneho odpadu KO z triedeného zberu sú prepravované na dotriedňovacie zariadenie v Lužiankach

- triedený zber komunálneho odpadu pre nasledovné zložky KO

odpady z papiera, skla, z kovu vrátane kovových obalov, z plastu, textil a šatstvo, humánne a veterinárne lieky nespotrebované fyzickými osobami (odovzdať do verejných lekární), BRKO

- systém zberu oddelene vytriedeného odpadu z domácností s obsahom škodlivín

použité batérie a akumulátory, odpadové motorové a mazacie oleje, farbivá, chemikálie a iné nebezpečné odpady, elektroodpad z domácností vrátane žiaroviek a svietidiel

- objemný odpad - veľkoobjemovými kontajnermi 2 x ročne

- zberné miesto - nádoby na separovaný zber sa nachádzajú rovnomerne rozmiestnené v oboch častiach obce

Navrhuje sa rozvojová plocha pre umiestnenie zberného dvora a kompostárne.

Skládky V území sú evidované štyri skládky nelegálnych odpadov, podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (1x odvezená/upravená, 3x odvezená - v teréne už nie je žiadna z nich identifikovateľná).

Skládka v Suľanoch, pri starom cintoríne východne od obce, je podľa ŠGÚDŠ odvezená/upravená. Aj napriek tomu je pod náletovou zeleňou vidno opustené úložisko (zvyšky odpadu). Navrhuje sa jej biologická rekultivácia (prinavrátanie územia do krajiny) zazelenaním, súborom opatrení, ktorými sa určí ďalší spôsob využívania územia charakterom výsadby (kry a stromy - nelesná drevinová vegetácia).

Odpadové vody Zneškodňovanie obsahu žump si zabezpečí vlastník nehnuteľnosti v súlade s platnými legislatívnymi ustanoveniami na vlastné náklady. (VZN obce č. 3/2013)

označenie	funkcia	rozloha (ha)	zastavané územie ZÚ	mimo ZÚ	na vyňatie v
OH	odpadové hospodárstvo – návrh	0,28		0,28	0,28

(označenie lokality vo výkrese č. 9 - Závazná časť riešenia, verejnoprospešné stavby)

Lokalita OH 0,28ha mimo ZÚ, orná pôda

Plocha v časti obce Výčapky, pri ceste III/1681 a poľnohospodárskom družstve. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi cesty. V OP sa navrhuje sprievodná zeleň. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na odpadové hospodárstvo a zahrnutie plochy do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,28ha.

j. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, radónovej ochrany

OBRANA ŠTÁTU

Vojenská správa nemá v území požiadavky.

CIVILNÁ OCHRANA

Obec je zaradená do kategórie č. II (územný obvod Nitra). Obec nemá vybudované odolné a plynosťné úkryty. Ako vhodné ochranné stavby, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemie.

V rámci existujúcich a navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, prípadne zariadení občianskej vybavenosti. Ako vhodné ochranné stavby, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemie. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nenachádza požiarňa zbrojnica a nie je zriadený dobrovoľný hasičský zbor (DHZ).

Kontroly objektov sú vykonávané kontrolnými protipožiarnymi hliadkami na základe poverenia zástupcu starostu obce. Kontroly sa vykonávajú v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi. Prehliadky slúžia predovšetkým prevencii proti vzniku požiarov a ich účelom je upozorniť majiteľov na možné riziká vzniku požiarov.

Pri hasení požiarov a záchranných akciách je prizývaný profesionálny Okresný hasičský a záchranný zbor z Nitry.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

K zásadným zmenám štruktúry krajiny došlo po 2. sv. vojne, keď boli zcelované pozemky a vytvorené veľkobloky ornej pôdy bez väzby na charakteristiky reliéfu. Odstraňovali sa medze a trávnaté plochy pozdĺž vodných tokov. Tieto zásahy znamenali ovplyvnenie odtokových pomerov a prejavili sa v prietokoch 100 ročnej vody. Protipovodňové opatrenia znamenajú vrátiť územie do stavu hydrologicky prírode blízkeho režimu. Realizáciou netechnických opatrení zvýšiť ochranu obyvateľov a majetku pred následkami povodňových situácií. Realizované netechnické protipovodňové opatrenia na hornom a strednom toku, môžu znížiť povodňové extrémny na dolných tokoch.

- technické, umelé - napriamanie a spevnenie korýt vodných tokov – voda rýchlo pretečie územím a zaplaví nižšie položené obce – málo účinný, prírode vzdialený režim
- netechnické, prírodné, blízke prírode - rozliatie vody do oblastí, kde to situácia dovoľuje (inundačné územia mimo zastavané územie - obtokové korytá, staré riečne ramená, polosuché poldre, drobné vodné nádrže), - vzrastlý vegetačný kryt

V ÚP sa navrhujú iba netechnické opatrenia.

Vodné toky

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky a vodná nádrž Hruboňovo. Územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Perkovský potok, vodné toky Manický potok, Suliansky potok a bezmenné prítoky, všetky sú v správe SVP a. s., OZ Piešťany.

V ÚP je vyznačené inundačné územie po oboch brehoch Perkovského potoka podľa SVP a.s., Piešťany. Perkovský potok v intraviláne obce nemá dostatočnú kapacitu koryta na prevedenie povodňových prietokov a tým predmetné územie nemusí byť chránené pred prietokom Q_{100} - ročnej veľkej vody. V prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných v blízkosti vodného toku

bude potrebné vypracovať hladinový režim vodného toku a hydrotechnický výpočet na prietok Q_{100} – ročnej veľkej vody a následne výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie, nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody, resp. bude potrebné zo strany obce vybudovať ochranu na úsekoch vodného toku na prietok Q_{100} - ročnej veľkej vody. Potenciálnu protipovodňovú ochranu si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s projektovou dokumentáciou. V prípade jestvujúcich stavieb bude potrebné zabezpečiť ich ochranu dodatočným hydrotechnickým výpočtom na prietok Q_{100} – ročnej veľkej vody a postupovať rovnako ako pri novej výstavbe.

Najvhodnejšie miesta na budovanie protipovodňových stavieb (sú na vodných tokoch s väčším sklonom terénu, kde je potrebné spomaliť prúdenie vody (odnášanie sedimentov, haluziny, kameňov) a tým zabrániť ich prívalu a zabrániť erózii dna potokov. Na vytipovaných vodných tokoch je navrhované budovať prírodné hrázde a suché poldre.

Sú navrhnuté opatrenia protipovodňovej ochrany systémom odtoku prebytočnej (povodňovej) vody z koryta potoka (lokalita PVO - 2,86ha) preliatím do vedľajších obtokových korýt, meandrov, ktorých brehy budú vysadené vodomilnými rastlinami a okolie drevinami. Navrhované lokality sa nachádzajú v rôznych častiach obce a budú tvoriť prírodné nádrže pre 100 ročnú vodu.

Podľa Prvého plánu manažmentu povodňového rizika (SVP, š.p.), v rámci ktorého sú navrhované protipovodňové opatrenia pre obec Hruboňovo:

- opatrenia v lesných porastoch obhospodarovaných v normálnom režime
- opatrenia v lesných porastoch postihnutých plošnou kalamitou
- rkm 9,850 dočistenie VN Hruboňovo na zmenšenie max. prietoku povodne
- rkm 6,800 – 9,800 odstránenie nánosov z koryta a porastov na brehu, odstrániť nelegálne stavby z prietokového profilu v rkm 7,900 – 9,850, obnoviť ochranné pásmo vodného toku (odstrániť nelegálne oplotenia, vykonať terénne úpravy)
- vykonať opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodného toku v úsekoch susediacich s poľnohospodárskou pôdou, a to vykonať hĺbkovú orbu, orbu realizovať po vrstevniciach, vytvoriť vsakovacie pásy popri tokoch, vysádzať hustosiate porasty pri vodných tokoch, zväziť vytváranie lúk a pasienkov

Pôda, poľné cesty

Protipovodňové opatrenia sa týkajú aj pôdy a ciest. Nakoľko je územie obce extrémne poľnohospodársky využívané (až 88%), sú navrhované opatrenia na zabránenie veternej a vodnej erózie pôdy a následnej deflácie (odnosu) pôdy v navrhovaných lokalitách PEO, ZS, LÚ.

Lokalita PEO - protierózne opatrenia

- I. etapa - Výsadba pásov drevín, NDV nelesnej drevinovej vegetácie v kombinácii s TTP trvalými trávnyimi porastami, na plochách s väčším sklonom terénu, kde vznikajú problémy so splachom pôdy do obce a k ceste III. triedy (spolu 5,67ha). Výsadba sa navrhuje realizovať priečne na erózne ryhy po vrstevniciach, aby na ornej pôde vznikali max. 50-60ha parcely ornej pôdy (v súčasnosti sú od 80 - 150ha).

Lokalita ZS - zeleň sprievodná

- I. etapa - Výsadba sprievodnej zelene, v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, po oboch stranách ciest III. triedy, miestnych a účelových komunikácií a vodných tokov (spolu 28,31ha). Pre tvarovú stálosť a kvalitu povrchu poľných ciest je navrhované vybudovať systém odrážok.

Lokalita LÚ - lesné územie

- I. etapa - Dosadba lesných plôch v medzerách jestvujúcich lesov (spolu 20,5ha). Všetky jestvujúce hospodárske lesy sa navrhujú prekategORIZOVAŤ na lesy ochranné (s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy).

- II. etapa - západná časť obce Výčapky nad cestou III. triedy - Výsadba pásov ochranného lesa na miestne eróznej ryhy, pokiaľ výsadba NDV a TTP nie je postačujúca a naďalej pretrvávajú erózia pôdy (spolu 5,0ha).

- III. etapa - západná časť obce Výčapky nad cestou III. triedy - Plošná revitalizácia ornej pôdy výsadbou ochranného lesa na miestne erózných rýh, pokiaľ výsadba pásu OL nie je ani po čase postačujúca a naďalej pretrvávajú erózia pôdy (spolu 70ha). Na tomto mieste je dlhodobo splachovaná orná pôda, krížom cez cestu III. triedy do Perkovského potoka, pomocou hydromelioračného kanála, ktorý je potrebné často čistiť od nánosov pôdy.

Každá z daných etáp je činnosťou vykonávanou vo verejnom záujme, s následným zvýšením biodiverzity a ekologickej stability územia. Obzvlášť je to citlivé z hľadiska rentability (platby PPA). Úžitky z lesa patria pod ekosystémové služby s cieľom podporiť trvalo udržateľný rozvoj (TUR) obce.

Lokality PVO, PEO, LÚ a ZS sú protierózne a protipovodňové opatrenia, ktoré môžu byť realizované výsadbou na poľnohospodárskej pôde bez nutnosti trvalého vyňatia pôdy. Podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8 súčasťou poľnohospodárskeho druhu pozemku (orná pôda) sú remízky nízkej a vysokej zelene (NDV – nelesná drevinová vegetácia). Výsadbu NDV je možné realizovať až po vykonaní projektu pozemkových úprav, naopak výrub NDV je možné realizovať aj bez PPÚ. Čím viac drevín na pôde, tým menšie záplavy.

RADÓNOVÁ OCHRANA

Územie obce Hruboňovo patrí do oblasti so stredným (100%) radónovým rizikom. Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podložia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň radónového rizika je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou. Na pozemku sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou. Za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou. Opatrenia sa navrhuje realizovať podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia v znení vyhlášky č. 295/2015 Z.z.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, sa vymedzuje výskyt stredného radónového rizika ako riziká stavebného využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U238, ktorý je v stopových množstvách prítomný vo všetkých horninách. Prirodzené rádioaktívne prvky sa dostávajú do atmosféry z hornín (napr. vytláčaním radónu z pôdy následkom dažďa), z vodných zdrojov alebo spracovaním prírodných látok. Radón nie je stabilný, ale ďalej sa rozpadá na tzv. dcérske produkty. Tie sa viažu na aerosólové a prachové časti v ovzduší, s ktorými vstupujú do živého organizmu ingesciou a inhaláciou. Je jedným z faktorov vplývajúcich na zdravotný stav obyvateľstva, ktorého účinku je obyvateľstvo vystavené predovšetkým zo stavebných materiálov, z horninového podložia budov a z vody.

SEIZMICKÉ JAVY

Podľa Seizmotektonickej mapy Slovenska patrí územie do oblasti s výskytom seizmických otrasov o intenzite 6° MSK - 64 (makroseizmická intenzita). Najbližšia zemetrasná oblasť s intenzitou > 7°MSK je v okolí Žiliny a Nových Zámkov (Atlas, 2002).

k. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (výkres č. 8 - Pôdny a lesný fond)

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

V území obce Hruboňovo, ktoré má rozlohu 1155,0848ha, má orná pôda 88,57% zastúpenie (1 023,0863ha).

k. ú. Hruboňovo spolu

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	1023,0863	88,57
Vinice	0,1436	0,01
Záhrady	27,5295	2,38
Ovocné sady	0,2245	0,02
Trvalé trávne porasty (TTP)	7,5246	0,65
Poľnohospodárska pôda - spolu	1058,5085	91,64
Lesné pozemky	13,2098	1,14

k. ú. Suľany

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	578,7247	88,82
Vinice	0,1436	0,02
Záhrady	17,0784	2,62
Ovocné sady	0,2245	0,03
Trvalé trávne porasty (TTP)	4,6733	0,72
Poľnohospodárska pôda - spolu	600,8445	92,22
Lesné pozemky	5,2786	0,81

k. ú. Výčapky

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	444,3616	88,25
Záhrady	10,4511	2,08
Trvalé trávne porasty (TTP)	2,8513	0,57
Poľnohospodárska pôda - spolu	457,6640	90,89
Lesné pozemky	7,9312	1,58

BPEJ v riešenom území Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy, podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., prílohy č. 1:

1. skupina 0119002
2. skupina 0102002 0120003
3. skupina 0144002 0144102 0144202 0146003
4. skupina 0146203
5. skupina 0138202 0150202 0150402
6. skupina 0147202 0147402

Podľa zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 12 - Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ods. 1 - Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických

jednotiek uvedenú v prílohe č. 2 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda:

- pre kataster Suľany: 0119002/1, 0120003/2, 0144002/3, 0144202/3, 0146003/3, 0146203/4, 0150202/5, 0150402/5
- pre kataster Výčapky: 0102002/2, 0120003/2, 0144002/3, 0144102/3, 0144202/3, 0146003/3, 0150202/5

Charakteristika spôsobu využívania jednotlivých druhov pozemkov poľnohospodárskej pôdy podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8:

- druh pozemku - orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrada, ovocný sad, trvalý trávny porast
- súčasťou poľnohospodárskeho druhu pozemku sú - remízky nízkej a vysokej zelene (NDV – nelesná drevinová vegetácia), ktoré slúžia ako účelová ochranná, poľnohospodárska zeleň na ochranu pred eróziou a na zabezpečenie ekologickej stability územia a nespevnené poľné cesty (zatravnené a nezatravnené)

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na rovinatých až stredných svahovitých pozemkoch, so sklonom 0-12°.

Hydromelioračné zariadenia

V riešenom území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.:

- v k. ú. Výčapky - kanál pod Výčapkami (evid. č. 5206 147 010), o celkovej dĺžke 0,405km, ktorý bol vybudovaný v r. 1983 v rámci stavby "OP Nové Sady"
- kanál č. 1 (evid. č. 5209 013 001), o celkovej dĺžke 0,570km, ktorý bol vybudovaný v r. 1969 v rámci stavby "OP Čermany"
- v k. ú. Suľany - kanál Suľanský (evid. č. 5206 147 009), o celkovej dĺžke 0,580km, ktorý bol vybudovaný v r. 1983 v rámci stavby "OP Nové Sady"

V k. ú. obce je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Odvodňovacie kanále je navrhované pri vypracovaní projektových dokumentácií a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5m od brehovej čiary u otvorených kanálov. Prípadné vypúšťanie odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ š.p. Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí s kanálom je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Bývanie

Uvažuje sa s malopodlažnou zástavbou bývania s priemernou rozlohou parcely 800 – 1 200m², pri obložnosti 3 – 5 obyvateľ/byt. Navrhované pozemky budú prístupné z miestnych komunikácií.

- časť obce Suľany

Lokalita S rozptyl 5,6ha v ZÚ aj mimo ZÚ záhrady

Plocha v časti obce Suľany, v stavebných medzerách existujúcej zástavby, s pozemkami pre 42 RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo ciest III. triedy 20m od osi cesty, ochranné pásmo 10m od brehovej čiary Perkovského potoka a inundačné územie. V OP sa navrhuje sprievodná zeleň, v inundačnom území verejná zeleň a protipovodňová ochrana pri výstavbe objektov. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných a bytových domoch a zahrnutie plochy 3,7ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 5,6ha.

Lokalita S1 I. etapa 1,93ha mimo ZÚ, orná pôda

Plocha v severnej časti obce Suľany, s pozemkami pre 19 RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo vodného zdroja HGH-1 o priemere 50m. V OP sa navrhuje verejná zeleň. Cez plochu prechádza elektrické vzdušné 22kV vedenie, navrhované na zrušenie, nová trasa bude vedená v dopravnom priestore cesty III. triedy a miestnych komunikácií. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 1,93ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 1,93ha.

Lokalita S2 I. etapa 2,87ha v ZÚ aj mimo ZÚ, záhrady, orná pôda, ostatné plochy

Plocha v severnej časti obce Suľany, s pozemkami pre 21 RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi cesty a ochranné pásmo pohrebiska 50m od oplotenia. V OP sa navrhuje verejná zeleň a záhrady. Cez plochu prechádza elektrické vzdušné 22kV vedenie, navrhované na zrušenie, nová trasa bude vedená v dopravnom priestore cesty III. triedy a miestnych komunikácií. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 1,93ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 1,93ha.

Lokalita S3 I. etapa 2,23ha v ZÚ aj mimo ZÚ, záhrady, orná pôda

Plocha v severozápadnej časti obce Suľany, s pozemkami pre 22RD. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy a záhrad na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 1,95ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 2,23ha.

Lokalita S4 I. etapa 1,98ha v ZÚ aj mimo ZÚ, záhrady

Plocha v strednej časti obce Suľany, pri Perkovskom potoku, s pozemkami pre 19 RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo pobrežných pozemkov Perkovského potoka 10m od brehovej čiary. V OP sa navrhujú záhrady. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 1,07ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 1,98ha.

Lokalita S6 I. etapa 2,95ha mimo ZÚ, orná pôda

Plocha v juhovýchodnej časti obce Suľany, pri Sulianskom potoku, s pozemkami pre 46 RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo Sulianskeho potoka 6m od brehovej čiary. V OP sa navrhujú záhrady. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 2,95ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 2,95ha.

Lokalita S8 II. etapa 2,85ha mimo ZÚ, orná pôda

Plocha v severozápadnej časti obce Suľany, s pozemkami pre 18 RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi cesty. V OP sa navrhuje sprievodná zeleň. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 2,85ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 2,85ha.

- časť obce Výčapky

Lokalita V rozptyl 3,8ha v ZÚ záhrady

Plocha v časti obce Výčapky, v stavebných medzerách existujúcej zástavby, s pozemkami pre 19 RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo ciest III. triedy 20m od osi cesty, ochranné pásmo 10m od brehovej čiary Perkovského potoka a inundačné územie. V OP sa navrhuje sprievodná zeleň, v inundačnom území verejná zeleň a protipovodňová ochrana pri výstavbe objektov. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných a bytových domoch a zahrnutie plochy 1,9ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 3,8ha.

Lokalita V1 I. etapa 0,73ha mimo ZÚ, orná pôda

Plocha vo východnej časti obce Výčapky, s pozemkami pre 7 RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo Manického potoka 6m od brehovej čiary. V OP sa navrhujú záhrady. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 0,73ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,73ha.

Lokalita V2 I. etapa 1,91ha mimo ZÚ, záhrady, orná pôda

Plocha v severnej časti obce Výčapky, s pozemkami pre 20 RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo pobrežných pozemkov Perkovského potoka 10m od brehovej čiary a inundačné územie.

V OP sa navrhuje sprievodná zeleň, v inundačnom území verejná zeleň. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 1,91ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 1,91ha.

Lokalita V3 I. etapa 1,46ha mimo ZÚ, záhrady, orná pôda

Plocha v severozápadnej časti obce Výčapky, pri ceste III. triedy, s pozemkami pre 13 RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi cesty. V OP sa navrhujú záhrady a sprievodná zeleň. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 1,46ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 1,46ha.

Občianska a Špecifická vybavenosť

Lokalita OV2 I. etapa 0,66ha v ZÚ aj mimo ZÚ, záhrady, orná pôda

Plocha v severozápadnej časti obce Suľany. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na občiansku vybavenosť - materskú školu a zahrnutie plochy 0,59ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,66ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

Lokalita ŠV1 0,24ha mimo ZÚ, orná pôda

Plocha vo východnej časti obce Výčapky. Je navrhnuté rozšírenie cintorína o plochu 0,24ha v tesnom dotyku jestvujúceho cintorína. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,24ha.

Lokalita ŠV2 0,27ha v ZÚ, trvalé trávne porasty

Plocha v severozápadnej časti obce Suľany. Je navrhnuté rozšírenie cintorína o plochu 0,27ha v tesnom dotyku jestvujúceho cintorína. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,27ha.

Lokalita ŠV3 0,92ha mimo ZÚ, orná pôda

Plocha v juhovýchodnej časti obce Suľany. Je navrhnuté rozšírenie cintorína o plochu 0,92ha v tesnom dotyku jestvujúceho cintorína. Plocha sa zahrnie do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,92ha.

Priemyselná výroba

Lokalita PRV1 I. etapa 2,78ha mimo ZÚ, orná pôda

Plocha v západnej časti obce Suľany, pri ceste III/1681. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na priemyselnú výrobu a zahrnutie plochy do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 2,78ha.

Lokalita PRV2 II. etapa 2,44ha mimo ZÚ, orná pôda

Plocha v západnej časti obce Suľany, pri ceste III/1681. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na priemyselnú výrobu a zahrnutie plochy do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 2,44ha

Lokalita PRV3 III. etapa 2,89ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v západnej časti obce Suľany, pri ceste III/1681. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na priemyselnú výrobu a zahrnutie plochy do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 2,89ha.

Lokalita OS 0,53ha mimo ZÚ, orná pôda

Plocha v južnej časti obce Suľany, pri ceste III/1682. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,53ha. Časť plochy 2,41ha sa zahrnie do zastavaného územia. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce vedenia.

Šport a rekreácia

Lokalita RŠ1 0,33ha v ZÚ, trvalé trávne porasty

Plocha v centre časti obce Suľany, pri ceste III/1682 a Perkovskom potoku. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy a ochranné pásmo vodného toku v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary. Ide tu o zmenu funkcie TTP na šport. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,33ha.

Lokalita RŠ2 0,77ha v ZÚ, orná pôda

Plocha v centre časti obce Suľany, pri Perkovskom potoku. Je potrebné dodržať ochranné pásmo vodného toku v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na šport. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,77ha.

Lokalita RŠ3 0,71ha mimo ZÚ, orná pôda

Plocha v centre časti obce Výčapky, pri Perkovskom potoku. Je potrebné dodržať ochranné pásmo vodného toku v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na šport. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,71ha.

Odpadové hospodárstvo

Lokalita OH 0,28ha mimo ZÚ, orná pôda

Plocha v časti obce Výčapky, pri ceste III/1681 a poľnohospodárskom družstve. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi cesty. V OP sa navrhuje sprievodná zeleň. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na odpadové hospodárstvo a zahrnutie plochy do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,28ha.

Verejná zeleň

Lokalita ZV1

Časť lokality ZV1, ktorá sa nachádza mimo ZÚ, ktorá je evidovaná v PDP orná pôda ponechať v poľnohospodárskom druhu pozemku TTP. Na týchto plochách je možné vysádzať sprievodnú poľnohospodársku zeleň.

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY									
lokalita	etapa výst. I. II. III.	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NP
			ZÚ	mimo ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
S	I.	OÚ	1,9	3,7	5,6	rozptyl záhrady	5,60	5,60	
S1	I.	OÚ		1,93	1,93	0120003/2 0147202/6	0,07 1,86	1,93	alt. 0 NP
S2	I.	OÚ	0,71	2,16	2,87	0120003/2 0150202/5 0150402/5	0,17 2,69 0,01	2,87	alt. 0 NP alt. 0 NP alt. 0 NP
S3	I.	OÚ	0,28	1,95	2,23	0147202/6	2,23	2,23	
S4	I.	OÚ	0,91	1,07	1,98	záhrady	1,98	1,98	
S6	I.	OÚ		2,95	2,95	0147202/6	2,95	2,95	
S8	II.	OÚ		2,85	2,85	0147202/6	2,85	2,85	
V	I.	OÚ	1,9	1,9	3,8	rozptyl záhrady	3,80	3,80	
V1	I.	OÚ		0,73	0,73	0147202/6	0,73	0,73	
V2	I.	OÚ		1,91	1,91	0138202/5	1,91	1,91	
V3	I.	OÚ		1,46	1,46	0147202/6	1,46	1,46	
OV2	I.	OV	0,07	0,59	0,66	0147202/6	0,66	0,66	
ŠV1	I.	ŠV		0,24	0,24	0147202/6	0,24	0,24	
ŠV2	I.	ŠV	0,27		0,27	0147202/6	0,27	0,27	
ŠV3	I.	ŠV		0,92	0,92	0147202/6	0,92	0,92	
PRV1	I.	PRV		2,78	2,78	0147202/6	2,78	2,78	
PRV2	II.	PRV		2,44	2,44	0147202/6	2,44	2,44	
PRV3	III.	PRV		2,89	2,89	0147202/6	2,89	2,89	
OS	I.	OS		0,53	0,53	0119002/1	0,53	0,53	alt. 0 NP
RŠ1	I.	RŠ	0,33		0,33	TTP	0,33	0,33	
RŠ2	I.	RŠ	0,77		0,77	0120003/2	0,77	0,77	alt. 0 NP
RŠ3	I.	RŠ		0,71	0,71	0120003/2	0,71	0,71	alt. 0 NP

OH	I.	OH		0,28	0,28	0150202/5	0,28	0,28	alt. 0 NP
ZV1		ZV	0,79		0,79	0120003/2	0,79	0,79	alt. 0 NP
spolu			7,93	33,99	41,92		41,92	41,92	

vysvetlivky: OÚ - obytné územie; OV – občianska vybavenosť; ŠV – špecifická vybavenosť – cintorín; PRV - výroba, podnikanie; OS - obchod a služby; RŠ - rekreácia, šport; OH - odpadové hospodárstvo; ZV - zeleň verejná; NP - najkvalitnejšia pôda

- Lokality určené na bývanie - tieto rozdeliť na funkčné celky (miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre bývanie v rodinných domoch s napojením na existujúcu cestnú sieť) tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80%, je možné otvoriť nový funkčný celok. Pre účely výstavby rodinných domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky. Obec dá postupne vypracovať na lokality, ktoré sú určené na bývanie zastavovaciu štúdiu tak, aby boli dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej zábere na nepoľnohospodárske účely.

Lokalita S8 môže byť použitá na bývanie až po zaplnení lokality S3.

- Lokality PRV1, PRV2, PRV3 - rozdeliť a zaberať postupne tak, aby sa nevytvárali nezastavané anklávy a preluky. Investorov umiestňovať tak, aby z celkového záberu zelené plochy tvorili max. 25%. V prípade ak bude vybudované oplotenie od okolitej poľnohospodárskej pôdy, toto umiestniť tak, aby nedošlo k obmedzovaniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá týmto súhlasom (asi 0,5m od vlastníckej hranice) a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať proti rozširovaniu burín. Výsadbu drevín na styku s poľnohospodárskou pôdou navrhovať a uskutočňovať tak, aby nedochádzalo z titulu tienenia k obmedzovaniu poľnohospodárskej výroby na okolitej poľnohospodárskej pôde.

Lokalita PRV3 môže byť použitá na priemyselnú výrobu až po zaplnení lokality PRV2 a lokalita PRV2 môže byť použitá až po zaplnení lokality PRV3.

ZMENA DRUHU POZEMKU

Lokalita PP1 (0,9ha) a lokalita PP2 (2,43ha) sa zmení z ornej pôdy na druh pozemku trvalý trávny porast. Na týchto plochách je navrhované vysádzať sprievodnú poľnohospodársku zeleň.

Poľnohospodárska pôda

Lokalita PP1 0,9ha mimo ZÚ, orná pôda

Plocha v centre časti obce Výčapky, pri sútoku Perkovského a Manického potoka. Je potrebné dodržať ochranné vodného toku v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary. Plocha sa zahrnie do zastavaného územia. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na TTP. Nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu.

Lokalita PP2 2,43ha mimo ZÚ, orná pôda

Plocha v severnej časti obce Suľany, pri Perkovskom potoku. Je potrebné dodržať ochranné vodného toku v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary. Ide tu o zmenu funkcie časti ornej pôdy a TTP na verejnú zeleň. Plocha sa zahrnie do zastavaného územia. Nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu.

ZMENA DRUHU POZEMKU								
podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8								
lokalita	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			ZDP
		ZÚ	mimo ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
PP1	PP		0,99	0,99	0120003/2	0,99	0,99	
PP2	PP		2,43	2,43	0120003/2	0,76		

					0147202/6	1,67	2,43	
--	--	--	--	--	-----------	------	------	--

vysvetlivky: PP - poľnohospodárska pôda - TTP trvalé trávne porasty

PLOCHY VÝSADBY ZELENÉ NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

V súčasnosti pôda bez drevín je pri dažďoch splachovaná do vodných tokov, čím sa znižuje ich prietočnosť. SVP zvyšuje prietočnosť vodných tokov odstraňovaním drevín z ochranného pásma tokov. Odstránením drevín voda odtečie rýchlejšie preč z daného územia do nižšie položeného územia, čím sa iba presunie problém do Čierneho mora a umelo vysušíme krajinu.

Nakoľko je územie obce extrémne poľnohospodársky využívané (až 88%), sú navrhované opatrenia na zabránenie veternej a vodnej erózie pôdy a následnej deflácie (odnosu) pôdy v navrhovaných lokalitách PEO, ZS, LÚ.

Lokalita PEO - protierózne opatrenia

- I. etapa - Výsadba pásov, NDV nelesnej drevinovej vegetácie v kombinácii s TTP trvalými trávnyimi porastami, na plochách s väčším sklonom terénu, kde vznikajú problémy so splachom pôdy do obce a k ceste III. triedy (spolu 5,67ha). Výsadba sa navrhuje realizovať priečne na erózne ryhy po vrstevniciach, aby na ornej pôde vznikali max. 50-60ha parcely ornej pôdy (v súčasnosti sú od 80 - 150ha).

Užívateľ alebo vlastník je povinný vykonávať trvalú a účinnú protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy vykonávaním ochranných agrotechnických opatrení podľa § 5 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, výsadbou účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene vrátane výsadby rýchlorastúcich drevín na veľkoblokovej ornej pôde. Podľa § 18a ods. 1 zákona, rýchlorastúcou drevinou na poľnohospodárskej sa pôde rozumie porast na produkciu drevnej biomasy na ploche väčšej ako 1000m² (0,1ha). Remízky nízkej a vysokej zelene budú vysadené na ornej pôde ako súčasť poľnohospodárskych druhov pozemkov podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8.

Lokalita ZS - zeleň sprievodná

- I. etapa - Výsadba sprievodnej zelene, v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, po oboch stranách ciest III. triedy, miestnych a účelových komunikácií a vodných tokov (spolu 28,31ha). Pre tvarovú stálosť a kvalitu povrchu poľných ciest je navrhované vybudovať systém odrážok.

Realizácia výsadby lokalít PEO a ZS je navrhovaná činnosť podliehajúca posudzovaniu vplyvu na životné prostredie, podľa zákona č. 24/2006 Z.z., príloha č. 8, č. 11. *Poľnohospodárska a lesná výroba, pol. č. 3 ...protierózna ochrana pôd*, od 500ha povinné hodnotenie, od 10 do 500ha zisťovacie konanie.

Lokalita LÚ - lesné územie

- I. etapa - Dosadba lesných plôch v medzerách jestvujúcich lesov (spolu 20,5ha). Všetky jestvujúce hospodárske lesy sa navrhujú prekategORIZOVAŤ na lesy ochranné (s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy).

- II. etapa - západná časť obce Výčapky nad cestou III. triedy - Výsadba pásu ochranného lesa na miestne eróznej ryhy, pokiaľ výsadba NDV a TTP nie je postačujúca a naďalej pretrváva erózia pôdy (spolu 5,0ha).

- III. etapa - západná časť obce Výčapky nad cestou III. triedy - Plošná revitalizácia ornej pôdy výsadbou ochranného lesa na miestne erózných rýh, pokiaľ výsadba pásu OL nie je ani po čase postačujúca a naďalej pretrváva erózia pôdy (spolu 70ha). Na tomto mieste je dlhodobo splachovaná orná pôda, krížom cez cestu III. triedy do Perkovského potoka, pomocou

hydromelioračného kanála, ktorý je potrebné často čistiť od nánosov pôdy. Pri výsadbe lesa príde aj k zvýšeniu ekologickej stability územia zo stupňa SES=1 (orná pôda - každoročne obrábané pozemky) na stupeň SES=5 (les - porasty s prirodzenou drevinovou skladbou), zvýšeniu biodiverzity, zmene súčasnej krajinnej štruktúry, k priaznivému ovplyvňovaniu mikroklimy a stlmeniu neočakávaných klimatických udalostí (prívalové dažde, extrémne suché obdobia), zadržiavaní vody v pôde a úplnej eliminácii erózie v danej lokalite. Podporí sa ÚSES vznikom nového regionálneho biocentra – verejný záujem (v dlhodobom časovom horizonte od 10 do 20 rokov), ktoré bude poskytovať ekosystémové služby vo viacerých sektoroch a na vyššej úrovni (poľovníctvo, drevná hmota, rekreačné služby, výroba kyslíka, zber lesných plodov a pod.) a to bez vnášania dodatkovej energie antropogénnou činnosťou, čo v prípade funkcie len obhospodarovania ornej pôdy neprichádza do úvahy.

Realizácia výsadby lokalít LÚ je navrhovaná činnosť podliehajúca posudzovaniu vplyvu na životné prostredie, podľa zákona č. 24/2006 Z.z., príloha č. 8, č. 11. *Poľnohospodárska a lesná výroba, pol. č. 7 Odlesňovanie a prvé zalesňovanie na účely zmeny na iný typ využitia krajiny*, od 10ha povinné hodnotenie, od 5 do 10ha zisťovacie konanie.

Navrhovanými opatreniami sa zvýši podiel lesa v území obce z 1,14% na 8,63%.

Taktiež vznikne forma agrolesníctva a lesnícko-pasienkového systému - územie na spoločné pestovanie plodín a drevín:

- kombinácia plodín a stromov lepšie využíva vodu a minerálne živiny z pôdy a dopadajúcu energiu zo slnečného žiarenia, zmierňujú vietor a prívaly vody (eróziu vetrom a vodou), dreviny ukladajú v pôde uhlík
- biodiverzita krajiny – lesné zhluky vytvárajú tieň a úkryt pre zvieratá, sú zdrojom semien rastlín, vytvárajú podmienky migrácie zvierat a rastlín
- veľké plochy monokultúrnych plodín vyžadujú pre svoju údržbu množstvo hnojív a mechanizácie, pri výsadbe lesných zhlukov sa zvýši výskyt prirodzených nepriateľov škodcov plodín
- zvýši sa podiel alternatívnych zdrojov energie, vytvorená biomasa spoločného pestovania plodín a drevín je vyššia ako súčet biomasy vyprodukovanej pri monokultúrach
- v dlhodobom horizonte môžu zisky z ťažby kvalitného dreva môžu zdvojnásobiť príjem poľnohospodárskych družstiev
- malé rozmery lesných zhlukov nevyžadujú žiadne zásahy do vývoja týchto „miniekosystémov“
- dreviny sa vysádzajú v radoch alebo v zhlukoch, nie na veľkých plochách, majú korene oveľa hlbšie ako plodiny, dreviny tým využívajú vlahu a živiny, ktoré nie sú dostupné pre plodiny, preto dreviny rastú rýchlejšie ako v lesnom poraste

(zdroj: *Lubomír Nátr / Příroda nebo člověk? 2011*)

Pri výsadbe je navrhované vyzvať poľovné združenia o pomoc čo by znížilo náklady. Výsadbou protieróznych pásov by sa výnimočným spôsobom zvýšila úživnosť poľovných revírov pre všetky zložky prostredia, poskytol by sa zveri vhodný priestor na úkryt, hniezdenie a vyváždzanie mláďat, mal by pozitívny vplyv na denzitu malej zveri - zajac, bažant, jarabica. (zdroj: *Ing. Tomáš Bezúr, Odbor pozemkový a lesný, Topoľčany*)

Na okrajoch pásov lesov a NDV je navrhované budovať malé vodné zdroje (depresie, mokrade) ako napájadlá pre zvieratá, pre ktoré je dôležitý príjem vody v malých množstvách. Depresie je navrhované vyložiť fóliou, okraje až po dno vyložiť kameňmi; v obdobiach bez zrážok dopĺňať vodu, inak by stačila akumulácia prirodzenej zrážkovej vody.

Biologická diverzita (biodiverzita) je rôznorodosť všetkých foriem života a ich vzájomného spolupôsobenia na Zemi. Zahŕňa v sebe ekosystémy, biotopy, druhy rastlín, živočíchov,

mikroorganizmov a variabilitu génov a ich vzájomné vzťahy. Biodiverzita je základom všetkého ľudského života a činnosti. Tovary a služby, ktoré biodiverzita prostredníctvom zdravých ekosystémov poskytuje, sú životne dôležité pre udržanie blahobytu, a pre budúci hospodársky a sociálny rozvoj.

Ekosystémové služby predstavujú prínosy a úžitky, ktoré poskytujú ekosystémy, napr. voda, potraviny, drevo, tvorba pôdy, čistenie ovzdušia a vody, ochrana pred povodňami a suchom, opelenie plodín a ďalšie. Ľudská činnosť však ničí biodiverzitu a znižuje odolnosť a schopnosť zdravých ekosystémov poskytovať túto širokú škálu tovarov a služieb.

(zdroj: Ministerstvo ŽP SR, www.minzp.sk)

PLOCHY VÝSADBY ZELENÉ NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE								
podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8								
plocha	funkčné využitie	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			
		ZÚ	mimo ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
PEO	PEO		5,67	5,67		5,67		
PVO	PVO	0,63	2,23	2,86		2,86		
ZS	ZS	2,28	26,03	28,31		28,31		

vysvetlivky: PEO – protierózne opatrenia; PVO - protipovodňové opatrenia; ZS – zeleň sprievodná

LESNÝ PÔDNÝ FOND

V území obce Hruboňovo, ktoré má rozlohu 1155,0848ha, má lesná pôda 1,14% zastúpenie (13,2098ha).

k. ú. Hruboňovo spolu

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Poľnohospodárska pôda - spolu	1058,5085	91,64
Lesné pozemky	13,2098	1,14

k. ú. Suľany

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Poľnohospodárska pôda - spolu	600,8445	92,22
Lesné pozemky	5,2786	0,81

k. ú. Výčapky

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Poľnohospodárska pôda - spolu	457,6640	90,89
Lesné pozemky	7,9312	1,58

Lesné pozemky sa nachádzajú v severnej časti územia (7,9ha), na hranici s územím obce Čermany, 200m západne od cesty III. triedy a v južnej časti územia (5,32ha), na hranici s územím obce Šurianky, 1,0km východne od cesty III. triedy.

Obhospodarovateľom lesných pozemkov sú LESY SR, š.p.; lesné porasty sú začlenené do lesného hospodárskeho celku (LHC) Nitra, lesného celku (LC) Lesného celku Nitra.

Lesy sa hľadiska využívania ich funkcií členia, podľa § 12 – § 16, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, na ochranné lesy, lesy osobitného určenia a hospodárske lesy. V území sa nachádzajú hospodárske lesy 13,22ha (ich účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov). Z celkovej výmery katastrálnych území zaberajú lesné pozemky pre kataster Suľany iba 0,81% (5,28ha) a pre kataster Výčapky iba 1,58% (7,93ha), spolu 2,39% (13,22ha).

Lesná pôda sa nachádza na svahoch, so sklonom 5-15°.

hospodárske lesy: evidované dielce podľa PSL pre lesný celok Nitra na roky 2014 - 2023

dielec č.	lesné typy	chránené územie	plocha ha	vek r.	expozícia	sklon %	ohrozený porast
255A	Sprašové hrabové dúbravy		4,42	70	S	5	stredne
255B	Sprašové hrabové dúbravy		0,86	50	Z	10	mierne
256	Sprašové hrabové dúbravy		1,29	5	S	5	stredne
257-1	Sprašové bukové dúbravy		2,90	100	SV	15	mierne
257-2	Sprašové bukové dúbravy		3,75	5	SV	15	mierne

Druhovú skladbu lesov

- podľa PSL pre lesný celok Nitra - Program starostlivosti o lesy s platnosťou 2014 - 2023

dielec č. 255A – súčasný stav	- plán zalesňovania (obnovu ukončiť za 10 rokov)
AG – Agát biely 70% CR – Cer 20% HB – Hrab obyčajný 5% JP – Javor poľný 5%	AG – Agát biely 70 – 100% plošne ol – ostatné listnaté 0 – 30% skupinovito
dielec č. 255B – súčasný stav	- plán zalesňovania (obnovu ukončiť za 10 rokov)
TB – Topoľ biely 80% AG – Agát biely 20%	DB – dub 40 – 70% ostrovčekovito cr – cer 15 – 35% skupinovito ol – ostatné listnaté 5 - 20% skupinovito bo – borovica sosna 0 – 10% hlúčikovito
dielec č. 256 – súčasný stav	- plán zalesňovania
AG – Agát biely 100%	AG – Agát biely 70 – 100% plošne ol – ostatné listnaté 0 – 30% skupinovito
dielec č. 257/1 – súčasný stav	- plán zalesňovania (obnovu ukončiť za 10 rokov)
HB – Hrab obyčajný 60% CR – Cer 25% JP – Javor poľný 15%	DB – dub 50 – 70% plošne cr – cer 5 – 20% skupinovito hb – hrab 5-20% skupinovito ol – ostatné listnaté 0 - 20% hlúčikovito oi – ostatné ihličnaté 0 – 15% hlúčikovito
dielec č. 257/2 – súčasný stav	- plán zalesňovania
AG – Agát biely 40% HB – Hrab obyčajný 25% JP – Javor poľný 25% BP - Brest poľný 5% OS – Osika 5%	AG – Agát biely 70 – 100% plošne ol – ostatné listnaté 0 – 30% skupinovito

V lesných porastoch územia z geograficky pôvodných druhov drevín (dub, brest, jaseň, hrab, cer) zostal brest, hrab a cer. Ostatné dreviny nie sú invázne, tvoria prirodzené spoločenstvá pôvodom na inom území Slovenska, okrem agáta, ktorý je nepôvodný.

Invázne dreviny (nachádzajúce sa v území) sa delia na:

1. Invázne taxóny - vytlačujú pôvodné druhy, správajú sa invázne
 - archeofyty (nepôvodné - na Slovensko introdukované do roku 1500)
 - neofyty (nepôvodné - na Slovensko introdukované po roku 1500) - agát biely
2. potenciálne (regionálne) invázne taxóny – alochtónne, u ktorých invázne správanie možno predpokladať alebo sa správajú invázne zatiaľ len lokálne /regionálne
3. často splanujúce taxóny - u nás sa pestujú a často splanujú, pozornosť je im potrebné venovať z toho dôvodu, že nevieme odhadnúť ich správanie sa v budúcnosti
4. ojedinelo splanujúce taxóny - ktoré sa u nás pestujú (pestovali) a splanujú len ojedinelo

- vtáčí zob
- krušpán vždyzelený

5. zavlečené taxóny - ktoré sa na naše územie dostali neúmyselne, napr. spolu s dopravou rôznych druhov tovarov (nerastné suroviny, vlna, obilie, ovocie atď.) a zatiaľ sa ešte nesprávajú invázne

6. zdomácnené taxóny - ktoré už u nás zdomácnili, ale zatiaľ sa nesprávajú invázne

- borovica čierna

7. nezaradené taxóny - ktorých zaradenie bolo problematické pre nedostatok údajov

8. expanzívne taxóny - ktoré sa nápadne šíria na úkor ostatných druhov (správajú sa expanzívne)

zdroj: Zoznam nepôvodných, inváznych a expanzívnych cievnatých rastlín Slovenska, Ema Gojdičová, Alžbeta Cvachová, Emília Karasová

Nakoľko je územie obce extrémne poľnohospodársky využívané (až 88%), sú navrhované opatrenia na zabránenie veternej a vodnej erózie pôdy a následnej deflácie (odnosu) pôdy v navrhovaných lokalitách PEO, LÚ, ZS.

- popis navrhovaných opatrení je v kapitole **POLNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND** na str. 52-54

Hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované v lesných porastoch a v ich bezprostrednej blízkosti bez udelenia príslušnej výnimky), doporučené je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa (vyhl. FMTIR č.12/1978 Z.z. s odvolaním na 2. oddiel a § 33 zákona o lesoch).

I. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov

V riešenom území sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

m. Prvky územného systému ekologickej stability, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, starostlivosť o životné prostredie (výkres č. 9 - Ochrana prírody a tvorby krajiny, ÚSES)

Správa o stave životného prostredia SR 2014:

V procese environmentálnej regionalizácie bolo územie SR rozdelené do 5 kategórií environmentálnej kvality.

	% z plochy SR v roku 2014
1 – prostredie vysokej kvality	50,7
2 – prostredie vyhovujúce	24
3 – prostredie mierne narušené	15,5
4 – prostredie narušené	7,2
5 – prostredie silne narušené	2,6

Na báze zhodnotenia kvality životného prostredia, s využitím sekundárnych kritérií, ako sú geomorfologické jednotky, sústava povodí, administratívne členenie, historické regióny i genéza vývoja stavu životného prostredia, boli v rámci SR vyčlenené 3 kategórie regiónov.

1 – regióny s nenarušeným prostredím

2 – regióny s mierne narušeným prostredím

3 - regióny so silne narušeným prostredím

Hornonitriansky región – obec Hruboňovo

Územie obce patrí do Hornonitrianskeho regiónu.

V zmysle nariadenia Vlády SR č. 174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti sa za citlivé oblasti považujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú. Za zraniteľnú oblasť *nie sú* stanovené pozemky poľnohospodársky využívané v k. ú. Hruboňovo.

ÚZEMNÁ OCHRANA

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). V území sa nenachádzajú veľkoplošné chránené územia, územia európskeho významu zo siete Natura 2000 ani maloplošné územia.

Susedné obce a územná ochrana:

V území obce Čermany sa nachádza (300m severne od územia obce Hruboňovo) Prírodná pamiatka (PP) Čermiansky močiar, rozlohy 5,4ha. Vodná nádrž Hruboňovo s PP plošne (nelesná drevinová vegetácia) aj líniovito (Perkovský potok) nadväzuje. PP je vyhlásená na ochranu močaristého, ekologicky a edukačne významného biotopu s výskytom chránených druhov živočíchov, dôležitého z vedeckovýskumného, náučného a kultúrno-výchovného hľadiska.

V území obce Šurianky sa nachádza (1,5km južne od územia obce Hruboňovo) v zastavanom území Chránený areál (CHA) Šurienský park, rozlohy 0,95ha. Predmetom ochrany je historický park za kaštieľom, je dendrologicky cenný, rastie v ňom 33 druhov drevín, z ktorých mnohé sú cudzokrajné.

V území sa navrhujú podľa § 25a, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny dve obecné chránené územia:

- Park vo Výčapkách, rozloha 1,7ha
- vodná nádrž Hruboňovo, rozloha 17ha

Možnosť vyhlásiť Obecné chránené územie (§25a, zákona č. 543/2002 Z.z. Obecné chránené územie predstavuje lokalitu, spravidla s výmerou do 100 ha, s kultúrnym, vedeckým, ekologickým, estetickým alebo krajínotvorným významom), ktoré môže obec vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením za obecné chránené územie.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

V zmysle Koncepce územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN Regiónu Nitrianskeho kraja, časti krajinná štruktúra, R-ÚSESu okresu Nitra 1989 do riešeného územia zasahujú prvky R-ÚSESu.

Jestvujúce prvky R-ÚSES (regionálny – územný systém ekologickej stability):

- RBk1 - vodný tok Perkovský potok
- RBk2 - vodný tok Manický potok a jeho porasty
- RBc1 - vodná nádrž Hruboňovo (navrhovaná na Obecné chránené územie)

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- MBk1 - Suliansky potok a jeho porasty
- MBk2 - bezmenné občasné vodné toky
- MBc1 - Vahanec (jestvujúce a navrhované lesné porasty)
- MBc2 - Za humnami (navrhované lesné porasty) celkové zalesnenie by spĺňalo kritériá na regionálne biocentrum
- MBc3 - Pod vinohradmi (jestvujúc NDV a navrhované lesné porasty)
- MBc4 - Drieňové (jestvujúce a navrhované lesné porasty)
- IPP interakčný prvok plošný- jestvujúca a navrhovaná vyhradená a verejná zeleň, zamokrená plocha (park vo Výčapkách navrhovaný na Obecné chránené územie, verejná zeleň v obci, cintoríny, remízky v krajine, súkromný rybník)

- IPL interakčný prvok líniový - okolo areálov, po oboch stranách ciest III. triedy, účelových komunikácií - poľných ciest, na ornej pôde pre zadržanie vody v území a proti vodnej a veternej erózii

Porasty pozdĺž vodných tokov, melioračných kanálov a drobných úvalinových depresii je navrhované v krajine ponechať a ochraňovať ich najmä pred vydávaním súhlasov na výrub drevín, pri vyjadreniach pre SVP š.p. a pod. Porasty popri poľných cestách a medziach v krajine je nutné v krajine ponechať a sústreďovať sem náhradnú výsadbu z pôvodných druhov drevín.

Minimálna nutná veľkosť biocentra, biokoridoru a interakčného prvku a jeho charakter sa budú meniť nielen vo vzťahu k rôznym druhom a spoločenstvám živých organizmov, pre ktoré má slúžiť, ale aj v závislosti od veľkosti, stavu ekologických podmienok a polohy okolitých úses. Do plochy a dĺžky miestnych ÚSES sa započítavajú všetky navrhnuté MÚSES a jestvujúce záhrady (súkromné zelené pozemky v obci), čím vznikajú tzv. zložené ÚSES.

k. ú. Suľany - výpočet koeficientu ekologickej stability krajiny podľa Míchala (1982)

Druh pozemku	Výmera v ha	%	KES	návrh ha	výmera ha	%
Orná pôda	578,7247	88,82	L	-58,99	519,7347	79,77
Vinice	0,1436	0,02	S		0,1436	0,02
Záhrady	17,0784	2,62	S	-5,6	11,4784	1,76
Ovocné sady	0,2245	0,03	S		0,2245	0,03
Trvalé trávne porasty (TTP)	4,6733	0,72	S		4,6733	0,72
Poľnohospodárska pôda - spolu	600,8445	92,22			536,2545	82,30
Lesné pozemky	5,2786	0,81	S	+13,27	18,5486	2,85
Vodné plochy	4,6235	0,71	S	+1,4	6,0235	0,92
Zastavané plochy	35,7308	5,48	L	+49,92	85,6508	13,15
Ostatné plochy	5,0855	0,78	L		5,0855	0,78
Spolu	651,5629	100,00	0,05		651,5629	100,00

KES = S/L KES = 4,75/95,08 **KES stav = 0,027** KES = 6,3/93,7 **KES návrh = 0,067**

S - výmera plôch relatívne stabilných (záhrady, ovocné sady, TTP, lesné pozemky, vodné plochy)

L - výmera plôch relatívne nestabilných (orná pôda, zastavaná plocha, ostatné plochy)

Hodnoty uvedeného koeficientu interpretujeme nasledovne:

- **KES < 0,10** – územie s maximálnym narušením prírodných štruktúr, základné ekologické funkcie musia byť intenzívne a trvale nahradzované technickými zásahmi

- KES 0,10 – 0,30 – územie nadpriemerne využívané, so zreteľným narušením prírodných štruktúr

- KES 0,30 – 1,00 – územie intenzívne využívané najmä poľnohospodárskou veľkovýrobou, oslabenie autoregulačných pochodov spôsobuje ich značnú ekologickú labilitu

- KES > 1,00 – takmer vyvážená krajina, v ktorej sú technické objekty relatívne v súlade so zachovanými prírodnými štruktúrami

k. ú. Výčapky - výpočet koeficientu ekologickej stability krajiny podľa Míchala (1982)

Druh pozemku	Výmera v ha	%	KES	návrh ha	výmera ha	%
Orná pôda	444,3616	88,25	L	-104,84	339,5213	67,43
Záhrady	10,4511	2,08	S	-3,8	6,6511	1,32
Trvalé trávne porasty (TTP)	2,8513	0,57	S		2,8513	0,57
Poľnohospodárska pôda - spolu	457,6640	90,89			349,0237	69,32
Lesné pozemky	7,9312	1,58	S	+87,40	95,3312	18,93
Vodné plochy	12,4620	2,47	S	+1,44	13,9020	2,76
Zastavané plochy	23,0578	4,58	L	+19,8	42,8578	8,51
Ostatné plochy	2,4069	0,48	L		2,4069	0,48

Spolu	503,5219	100,00	0,07		503,5219	100,00
KES = S/L	KES = 6,7/93,31	KES stav = 0,07	KES = 23,58/76,42	KES návrh = 0,31		
S - výmera plôch relatívne stabilných (záhrady, ovocné sady, TTP, lesné pozemky, vodné plochy)						
L - výmera plôch relatívne nestabilných (orná pôda, zastavaná plocha, ostatné plochy)						

Hodnoty uvedeného koeficientu interpretujeme nasledovne:

- KES < 0,10 – územie s maximálnym narušením prírodných štruktúr, základné ekologické funkcie musia byť intenzívne a trvale nahradzované technickými zásahmi
- KES 0,10 – 0,30 – územie nadpriemerne využívané, so zreteľným narušením prírodných štruktúr
- **KES 0,30 – 1,00 – územie intenzívne využívané najmä poľnohospodárskou veľkovýrobou, oslabenie autoregulačných pochodov spôsobuje ich značnú ekologickú labilitu**
- KES > 1,00 – takmer vyvážená krajina, v ktorej sú technické objekty relatívne v súlade so zachovanými prírodnými štruktúrami

KES návrh spolu = 0,067 + 0,31 = 0,38

Realizácia výsadby zelene protieróznych opatrení na pôde (lokalita PEO), výsadby zelene popri cestách III. triedy, miestnych a účelových komunikáciách a vodných tokoch (lokalita ZS), vytvorenie obtokových korýt súčasne s výsadbou vodomilných rastlín na pôde (lokalita PVO) a výsadba ochranných lesov na pôde (lokalita LÚ), výrazne zvýši ekologickú stabilitu krajiny.

Pri návrhoch ÚSES sa treba zamerať aj na posilnenie celkovej priestorovej stability jednotlivých REPGES a geoekologických regiónov. Pri výbere prvkov ÚSES treba uprednostňovať lokality s prirodzeným druhovým zložením a v prípade ich absencie navrhnúť vytvorenie nových lokalít s prírodnou vegetáciou tak, aby boli zastúpené všetky typy REPGES a aby v každom regióne bol zachovaný reprezentatívny typ geoeosystému. Zároveň je potrebné jednotlivým typom REPGES zabezpečiť ich účinnú ochranu.

Navrhuje sa obstaráť Dokument starostlivosti o dreviny (môže byť aj čiastkový pre verejnú zeleň) a MÚSES – obec ich obstaráva a schvaľuje podľa § 69 zákona. Ide o podklad pre rozhodovaciu činnosť pri povoľovaní výrubov najmä vo verejnej zeleni (DSoD) a MÚSES ako podklad pre územnoplánovacie činnosť. Obec tiež môže vydať VZN, ktorým sa určujú podrobnosti starostlivosti o dreviny, ktoré sú súčasťou verejnej zelene.

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Ochrana pôdy a lesov

Ochranou pôdy bude najmä:

- ochrana vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného obhospodarovania a poľnohospodárskeho využívania
- ochrana environmentálnych funkcií poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú produkcia biomasy, filtrácia, neutralizácia a premena látok v prírode, udržiavanie ekologického a genetického potenciálu živých organizmov v prírode
- ochrana výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávnenými zábermi na nepoľnohospodárske použitie

Ochranou lesa bude najmä:

- zachovanie, zveľaďovanie a ochrana lesov ako zložky životného prostredia a prírodného bohatstva krajiny na plnenie ich nenahraditeľných funkcií
- zabezpečenie diferencovaného, odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch
- vytvorenie ekonomických podmienok na trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch

Stresové javy a zdroje:

Veterná erózia pôdy Kategória eróznej ohrozenosti:

- 1 žiadna až slabá erózia (menej ako 0,7 t/ha) - celé riešené územie

Vodná erózia pôdy potencionálna Hodnotenie potenciálnej vodnej erózie:

- stredná 0,51 - 1,5 mm/rok - riešené územie
- nepatrná menej ako 0,05 mm/rok - riešené územie

Znečistenie pôd Znečistenie, resp. kontaminácia pôd úzko súvisí aj s celkovým znečistením ovzdušia a vody v území. Stav kontaminácie pôd sa vyjadruje kategóriami podľa limitov najvyšších prípustných hodnôt škodlivých látok. Podľa rozhodnutia MP SR č. 531/1994 pre rozhodnutie stavu kontaminácie pôd sa používajú nasledovné kategórie:

0 - nekontaminované pôdy s obsahom všetkých hodnotených rizikových látok pod limitom A (pre celkový obsah prvku), resp. A1 (pre obsah prvku v 2M HNO₃) - riešené územie obce

Proti erózii pôdy sa navrhuje výsadba zelene na pôde (lokalita PEO), výsadba zelene popri cestách III. triedy, miestnych a účelových komunikáciách a vodných tokoch (lokalita ZS), vytvorenie obtokových koryt súčasne s výsadbou vodomilných rastlín na pôde (lokalita PVO) a výsadba ochranných lesov na pôde (lokalita LÚ).

Ochrana vôd

Ochranou vody bude najmä:

- zabránenie zhoršeniu kvality povrchovej a podzemnej vody
- postupné znižovanie vypúšťania znečisťujúcich látok a dosiahnutie dobrého chemického stavu vody
- obnova a podpora ekologických funkcií útvarov povrchovej a podzemnej vody
- zabezpečenie rovnováhy medzi odbermi podzemných vôd a dopĺňaním ich množstva

Stresové javy a zdroje:

Povrchové vody Na vodnom toku Perkovský potok neboli prevedené merania. Najbližšie miesta monitorovania:

- potok Radošinka (obec Malé Ripňany) ev. č. N517500D, rkm 16,0; hydrologické číslo 1-4-21-12-044; hodnoty ukazovateľa nie sú v súlade s požiadavkami na kvalitu vody podľa Prílohy č.1, časť A k NV č. 269/2010 Z.z.

Povrchové vody sú znečisťované hlavne odpadovými vodami priemyselnými a komunálnymi, ktoré sú vypúšťané priamo do vodného toku. K nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde). Vodné toky v území obce pretekajú voľnou krajinou a obytným územím.

Podzemné vody Ohrozenie zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami:

- veľmi nízke alebo žiadne - riešené územie obce

Úroveň znečistenia podzemných vôd (Cd):

- stredná (1,1 - 3,0) – v území
- vysoká (3,1 - 5,0) – v území
- veľmi vysoká (viac ako 5,0) – zastavané územie obce

Na brehoch všetkých vodných tokov vysadiť vodomilné dreviny (lokalita ZS) a vybudovať obtokové korytá (lokalita PVO) ako súčasť protipovodňových opatrení, zadržania vody v území a súčasť pozemkov vhodných na náhradné výsadby.

Ochrana ovzdušia

Ochranou ovzdušia bude najmä:

- obmedzovanie vnášania znečisťujúcich látok ľudskou činnosťou
- obmedzovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia

- zmierňovanie následkov znečisťovania ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 350/2015Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 318/2012 Z.z., zákona č. 180/2013 Z.z., zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia a zákona č. 572/2005 Z.z. o obchodovaní s emisnými kvótami a ich vykonávacích vyhlášok.

Realizáciou ÚP sa vybudujú energetické zdroje - kotolne na zemný plyn, bez určenia kategorizácie. Nové zdroje znečistenia ovzdušia je potrebné kategorizovať podľa vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší:

- k povoleniu stavby zdroja patriaceho do kategórie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné vyžiadať súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z., ktorý treba predložiť orgánu ochrany ovzdušia

- v prípade vzniku malého zdroja znečisťovania ovzdušia obec vydáva súhlas k povoleniu stavby zdrojov

Stresové javy a zdroje:

V území sú evidované 3 stredné zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré sú v prevádzke.

(Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štátna správa ochrany ovzdušia)

č.	Názov prevádzkovateľa	stredný zdroj	znečisťujúca látka
1.	Poľnohospodárske družstvo DEVIO Nové Sady	Chov HD Suľany	2.677500 t/rok - amoniak a jeho plynné zlúčeniny vyjadrené ako NH ₃
2.	Poľnohospodárske družstvo DEVIO Nové Sady	Chov ošípaných Suľany	4.201845 t/rok - amoniak a jeho plynné zlúčeniny vyjadrené ako NH ₃
3.	Poľnohospodárske družstvo DEVIO Nové Sady	Chov ošípaných Výčapky	2.284628 t/rok - amoniak a jeho plynné zlúčeniny vyjadrené ako NH ₃

Príslušným orgánom pre povoľovanie a evidenciu malých zdrojov znečistenia ovzdušia je Obec Hruboňovo. Na území obce sa nachádzajú malé zdroje znečisťovania ovzdušia – kotly rodinných domov, potraviny, kultúrny dom a obecný úrad.

Pozitívny vplyv na emisnú hladinu v obci a okolí má plynofikácia obce. V riešení územného plánu obce sa aj naďalej uvažuje so zemným plynom ako s hlavným zdrojom tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie.

Miera znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov znečistenia z dopravy na celkovom imisnom zaťažení ovzdušia v obci je priamo závislá od intenzity dopravy na ceste III. triedy prechádzajúcou obcou.

Taktiež je navrhované realizovať prašné práce spojené s výstavbou mimo veterných dní a podľa potreby čistiť a kropiť staveniská a dopravné komunikácie, revitalizovať neudržiavané plochy a sledovať zdroje znečistenia ovzdušia.

Ochrana prírody a krajiny

Ochranou prírody a krajiny bude najmä:

- obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu
- odstraňovanie následkov takých zásahov
- starostlivosť o ekosystémy
- vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability

Stresové javy a zdroje:

Zaťaženie prostredia hlukom

Zdrojom hluku je cesta III. triedy, prechádzajúca zastavaným územím obce. Pre cestu III/1681 je izofóna - hodnota hladiny hluku - 60 dB, nameraná vo vzdialenosti 9,34m od osi krajného pruhu. Pre cestu III/1682 sčítanie dopravy v roku 2010 nebolo prevedené, preto nie je vypočítaná izofóna – hodnota hladiny hluku.

Zaťaženie prostredia zápachom

Územie je zaťažené zápachom kvôli chovu hospodárskych zvierat z dvoch hospodárskych dvorov v častiach obce Suľany a Výčapky. V areáloch je aktuálny chov hospodárskych zvierat, priemerne za celý rok je na hospodárskom dvore Suľany - mladý dobytok 348ks a ošípané výkrm 859ks a na hospodárskom dvore Výčapky ošípané výkrm 334ks a prasnice 72ks. Podľa tohto počtu sa stanovujú pásma hygienickej ochrany (PHO) Suľany 268m; Výčapky 57m od oplotenia poľnohospodárskeho družstva.

Obec má jestvujúcu kanalizáciu zaústenú do ČOV, ktorá sa nachádza v susednej obci Šurianky.

Invázne druhy rastlín

Na Slovensku je evidovaný veľký počet nepôvodných druhov, ktoré sú publikované v Zbierke zákonov a sú považované za invázne druhy. Podľa § 7, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a prílohy č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. je vlastník pozemku povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku: *Ailanthus altissima* (pajaseň žliazkatý), *Ambrosia artemisiifolia* (ambrózia palinolistá), *Amorpha fruticosa* (beztvarec krovitý), *Asclepias syriaca* (glejovka americká) *Fallopia sp.* (syn. *Reynoutria*), pohánkovec (krídlatka), *Heracleum mantegazzianum* (boľševník obrovský), *Impatiens glandulifera* (netýkavka žliazkatá), *Lycium barbarum* (kustovnica cudzia). *Negundo aceroides* (javorovec jaseňolistý), *Solidago canadensis* (zlatobyľ kanadská), *Solidago gigantea* (zlatobyľ obrovská).

Konfliktné uzly, strety vybraných stresových faktorov s prvkami ochrany prírody, významné migračné koridory živočíchov:

KU 1 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni - línie ciest III. triedy a komunikácií - je navrhované zvýšiť podiel zelene s využitím najmä pôvodných druhov drevín

KU 2 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret cyklistických komunikácií - je navrhované zvýšiť podiel zelene s využitím najmä pôvodných druhov drevín

KU 3 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret mostných telies s vodnými tokmi - je navrhované revitalizovať brehy vodného toku (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku)

n. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- RBk1 - vodný tok Perkovský potok
- RBk2 - vodný tok Manický potok
- RBc1 - vodná nádrž Hruboňovo (navrhovaná na Obecné chránené územie)
- MBk1 - Sulianský potok
- MBk2 - bezmenné občasné vodné toky
- MBc1 - Vahanec (lesné porasty)
- MBc2 - Za humnami (lesné porasty) celkové zalesnenie by spĺňalo kritériá na regionálne biocentrum
- MBc3 - Pod vinohradmi (lesné porasty)
- MBc4 - Drieňové (lesné porasty)

- IPP interakčný prvok plošný- jestvujúca a navrhovaná vyhradená a verejná zeleň, zamokrená plocha (park vo Výčapkách navrhovaný na Obecné chránené územie, verejná zeleň v obci, cintoríny, remízky v krajine, súkromný rybník)
- IPL interakčný prvok líniový - okolo areálov, po oboch stranách ciest III. triedy, účelových komunikácií - poľných ciest, na ornej pôde pre zadržanie vody v území a proti vodnej a veternej erózii
- poľnohospodárska a lesná pôda

o. Vymedzenie zastavaného územia obce

Územný plán rieši administratívno-správne územie obce Hruboňovo s celkovou výmerou 1155,0848ha (11 550 848m²), tvoria ho dve katastrálne územia a dve časti obce Suľany (Malé Suľany a Veľké Suľany) 651,5629ha a Výčapky 503,5219ha.

Navrhované hranice zastavaného územia

lokality	funkcia	výmera (ha)
S	obytné územie - stav	5,6
S1	obytné územie – návrh	1,93
S2	obytné územie – návrh	2,16
S3	obytné územie - návrh	1,95
S4	obytné územie - návrh	1,07
S6	obytné územie - návrh	2,95
S8	obytné územie - návrh	2,85
V	obytné územie - stav	3,8
V1	obytné územie - návrh	0,73
V2	obytné územie - návrh	1,91
V3	obytné územie - návrh	1,46
OV1	občianska vybavenosť - návrh	0,50
OV2	občianska vybavenosť - návrh	0,59
ŠV1	cintorín - návrh	0,24
ŠV3	cintorín - návrh	0,92
ŠV4	cintorín - návrh	0,20
POV1	poľnohospodárska výroba - stav	2,41
PRV1	priemyselná výroba - návrh	2,78
PRV2	priemyselná výroba - návrh	2,44
PRV3	priemyselná výroba - návrh	2,89
OS	obchod a služby - návrh	0,53
RŠ3	šport - návrh	0,71
ZV1	zeleň verejná – návrh	0,79
PP1	poľnohospodárska pôda - návrh	0,99
PP2	poľnohospodárska pôda - návrh	2,43
OH	odpadové hospodárstvo – návrh	0,28
spolu		44,32

Podľa § 2, písm. i), zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hranicou zastavaného územia obce je hranica územia vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990. V ÚP sa navrhuje ZÚ rozšíriť o plochu 44,32ha.

ÚHDP - úhrnné hodnoty druhov pozemkov v k. ú. Hruboňovo - spolu
(Úrad geodézie, kartografie a územia SR 2016)

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	1023,0863	88,57
Vinice	0,1436	0,01
Záhrady	27,5295	2,38
Ovocné sady	0,2245	0,02
Trvalé trávne porasty (TTP)	7,5246	0,65
Poľnohospodárska pôda - spolu	1058,5085	91,64
Lesné pozemky	13,2098	1,14
Vodné plochy	17,0855	1,48
Zastavané plochy	58,7886	5,09
Ostatné plochy	7,4924	0,65
Spolu	1155,0848	100,00
zastavané územie	66,8846	5,79
mimo zastavaného územia	1088,2002	94,21

ÚHDP - úhrnné hodnoty druhov pozemkov v k. ú. Suľany
(Úrad geodézie, kartografie a územia SR 2016)

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	578,7247	88,82
Vinice	0,1436	0,02
Záhrady	17,0784	2,62
Ovocné sady	0,2245	0,03
Trvalé trávne porasty (TTP)	4,6733	0,72
Poľnohospodárska pôda - spolu	600,8445	92,22
Lesné pozemky	5,2786	0,81
Vodné plochy	4,6235	0,71
Zastavané plochy	35,7308	5,48
Ostatné plochy	5,0855	0,78
Spolu	651,5629	100,00
zastavané územie	37,9519	5,82
mimo zastavaného územia	613,6110	94,18

ÚHDP - úhrnné hodnoty druhov pozemkov v k. ú. Výčapky
(Úrad geodézie, kartografie a územia SR 2016)

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	444,3616	88,25
Záhrady	10,4511	2,08
Trvalé trávne porasty (TTP)	2,8513	0,57
Poľnohospodárska pôda - spolu	457,6640	90,89
Lesné pozemky	7,9312	1,58
Vodné plochy	12,4620	2,47
Zastavané plochy	23,0578	4,58
Ostatné plochy	2,4069	0,48
Spolu	503,5219	100,00
zastavané územie	28,9327	5,75

mimo zastavaného územia

474,5892

94,25

p. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Priestorové usporiadanie – ochranné pásma

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Územná ochrana

- územie SR ; prvý stupeň ochrany

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - **III/1681, III/1682**

- 20m od osi vozovky cesty III. triedy
- 15m od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií – **vodovod DN 80 – 100 – 150, kanalizácia DN300**

- 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

Pásma ochrany vodárenského zdroja - **vodárenský zdroj HGH-1**

- bolo určené ochranné pásmo (OP) I. stupňa oploštením areálu zdroja a AT stanice rozmerov 35/24m, pre vodný zdroj HGH-1 je určené vnútorné OP II. stupňa o priemere 50m

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - **22kV vedenie, TS**

ods. 2 Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10m

Ochranné pásma plynárenských zariadení - **STL2**

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - **STL2**

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – **telekomunikačné vedenia a zariadenia, základňová stanica**

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásmo vodných tokov - **VVVT Perkovský potok, vodné toky Manický potok, Suliansky potok, bezmenné prítoky**

Vykonávacia norma STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oploštenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Oprávnenia pri správe vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení – hydromelioračné otvorené kanále

- 5m od brehovej čiary na obe strany

Ochranné pásmo lesa

- 50m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

- 50m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva – pásmo hygienickej ochrany (PHO) Suľany 268m; Výčapky 57m od oplotenia poľnohospodárskeho družstva

Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné), v PHO je zakázané umiestňovať spomínané budovy.

r. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce neprináša pre územie rizikové faktory. Do záväznej časti ÚP sú premietnuté všetky jestvujúce a navrhované prvky ÚSES a ekostabilizačné opatrenia.

EKONOMICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce umožňuje posilnenie ekonomickej základne vytvorením podmienok pre jej rast, návrhom rozvojových plôch pre funkcie občianskej vybavenosti a výroby, ktoré budú znamenať pracovné príležitosti.

SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce umožňuje reagovať na dynamiku demografického vývoja a migrácie, zvyšuje atraktivitu obce.

ÚZEMNO-TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce navrhuje nové rozvojové plochy, ktoré si vyžadujú výstavbu dopravnej a technickej vybavenosti. Rozvoj si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskej pôdy nielen na výstavbu objektov, ale aj na výsadbu zelene.