

**OBEC  
HRUBOŇOVO  
OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ**



**ÚZEMNÝ PLÁN - prerokovanie  
ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022  
SMERNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ:**

Obec Hruboňovo  
Vladimír Fabo - starosta obce

**ZHOTOVITEĽ:**

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

**OSOBA SPÔSOBILÁ**

**NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:**

Ing. Katarína Francová, Topoľčany

**Obstarávateľ:**

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

tel.:

mail:

**Obec Hruboňovo**

951 25 Hruboňovo 153

Vladimír Fabo - starosta obce

00 308 013

037 / 789 60 65, 0903 488 928

obechrubonovo@hrubonovo.sk

**Zhotoviteľ:**

IČO:

tel.:

mail:

**Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra**

36 935 662

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

**Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:**

tel.:

mail:

**Ing. Katarína Francová, Topoľčany**

0904 186 306

katarina.francova@atlas.sk

## OBSAH: SMERNÁ ČASŤ

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
b. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a postup spracovania ÚPD	
c. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
d. Východiskové podklady	

## RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a. Vymedzenie riešeného územia, záujmového územia a jeho geografický opis	
b. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu a začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	
c. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
d. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce a prognózy	6
e. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území - obytné územie, zmiešané územie, výrobné územie, rekreačné územie, kúpeľné územie	
f. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby, obchodu a služieb, športu, rekreácie a cestovného ruchu	6
g. Návrh kultúrnych a historických hodnôt	
h. Návrh verejného dopravného vybavenia	7
i. Návrh verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie, odpadové hospodárstvo)	7
j. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, radónovej ochrany	
k. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	8
l. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov	
m. Prvky územného systému ekologickej stability, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, starostlivosť o životné prostredie	9
n. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	
o. Vymedzenie zastavaného územia obce	
p. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
r. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	

## OBSAH: ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	
b. Vysvetlenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia	10
c. Regulácie	10
d. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania	
e. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry	11
f. Zásady a regulatívy umiestnenia výroby	
g. Zásady a regulatívy umiestnenia obchodu a služieb	
h. Zásady a regulatívy umiestnenia športu, rekreácie a cestovného ruchu	11
i. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt	
j. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	11
k. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie, odpadové hospodárstvo)	

- l. Zásady a regulatívy záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, radónovej ochrany
- m. Zásady a regulatívy ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu
- n. Zásady a regulatívy prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov
- o. Zásady a regulatívy územného systému ekologickej stability, ochrany prírody a tvorby krajiny, starostlivosť o životné prostredie, ekostabilizačné opatrenia
- p. Vymedzenie zastavaného územia obce
- r. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 11
- s. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- t. Obnova, prestavba a asanácia obce
- u. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- v. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

**Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1/2022 sú označené:**

- pôvodným písmom
- **hrubým písmom**
- prečiarknutým písmom
- pôvodný ÚP zostáva v platnosti v častiach, ktoré sa nemenia
- **doplnený, upravený, nahrádzajúci text**
- ~~vypustený, neaktuálny text~~ – ktorý musí zostať prečiarknutý v ZaD

## SMERNÁ ČASŤ ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

- na str. 4 Smernej časti ÚP sa dopĺňa text:

Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Návrh vznikol na podnet obce a občanov.

Územný plán obce Hruboňovo bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 22/2017 zo dňa 13.11.2017.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 1/2022 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 16/2021 dňa 27.9.2021.

c. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

- na str. 4 Smernej časti ÚP sa na konci dopĺňa nový pododsek:

### c1. HLAVNÉ CIELE ZMIEN A DOPLNKOV č. 1/2022

lokality S a V - nachádza sa na jestvujúcich plochách súkromnej zelene (záhradky) a rekreácie (chalupy) v zastavanom území, v časti obce Suľany a Výčapky

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na bývanie v rodinných domoch

lokality S9 – rozloha 0,2ha - nachádza sa v zastavanom území, v časti obce Suľany, 180m severozápadne od obecného úradu, neďaleko cintorína, na jestvujúcej nevyužívanej ploche záhrady a verejnej zelene

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na bývanie v rodinných domoch

lokality S10 – rozloha 0,16ha - nachádza sa v zastavanom území, v časti obce Suľany, 80m východne od obecného úradu, pri futbalovom ihrisku, na jestvujúcej ornej pôde, v ÚP navrhovanej na funkciu šport

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na bývanie v rodinných domoch

lokality ŠV2, ŠV3 – jestvujúce a navrhované pohrebiská - nachádzajú sa v časti obce Suľany

- v ZaD sa rieši: - zmena šírky OP ochranného pásma pohrebiska z 50m na 20m od hranice pozemku pohrebiska

lokality RŠ4 – rozloha 1,0ha - nachádza sa mimo zastavaného územia, v časti obce Suľany, 370m východne od obecného úradu, na jestvujúcej ploche strelnice, v ÚP určenej pre šport a rekreáciu

- v ZaD sa rieši: - zmena označenia plochy na RŠ4 a návrh regulácie  
- zmena časti funkcie na verejnú zeleň v OP vodného zdroja

## RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

d. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce a prognózy

- na str. 15 Smernej časti ÚP sa na konci dopĺňa text:

**ZaD č. 1/2022 budú mať vplyv na zmenu počtu obyvateľov obce:**

- lokalita S9                   nárast počtu obyvateľov o 8 (2b.j.)
- lokalita S10               nárast počtu obyvateľov o 8 (2b.j.)
- spolu                    16 obyvateľov (4b.j.)

f. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby, obchodu a služieb, športu, rekreácie a cestovného ruchu

## NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

- na str. 18 Smernej časti ÚP sa upravuje a dopĺňa text:

č.	funkcia	počet domov	počet obyvateľov	rozloha (ha)	v ZÚ	mimo ZÚ	vyňatie V
S9	obytné územie - návrh	2	8	0,2	0,2		
S10	obytné územie - návrh	2	8	0,16	0,16		0,16
	spolu S	164168	656 672				

- časť obce Suľany

- na str. 19 Smernej časti ÚP sa dopĺňa text:

Lokalita S2

Plocha v severnej časti obce Suľany, s pozemkami pre 21 RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi cesty a ochranné pásmo pohrebiska 50m **20m** od oplotenia. V OP sa navrhuje verejná zeleň. a ~~záhrady~~.

**Lokalita S9 I. etapa 0,2ha v ZÚ, záhrada**

Plocha v severozápadnej časti obce Suľany, s pozemkami pre 2 RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrady a verejnej zelene na bývanie v rodinných domoch. Je navrhované dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi cesty. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce vedenia.

**Lokalita S10 I. etapa 0,16ha v ZÚ, orná pôda**

Plocha v centrálnej časti obce Suľany, s pozemkami pre 2 RD. Je navrhované dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi cesty, ochranné pásmo 10m od brehovej čiary Perkovského potoka. V inundačnom území sa navrhuje verejná zeleň a protipovodňová ochrana pri výstavbe objektov (osádzať úroveň suterénu napr. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov). Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,16ha. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce vedenia.

NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO A ŠPECIFICKÉHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY  
ŠPECIFICKÉ VYBAVENIE

- na str. 22 Smernej časti ÚP sa upravuje a dopĺňa text:

CINTORÍN, DOM SMÚTKU V obci sa nachádzajú tri **prevádzkované** cintoríny (lokality ŠV) a **jeden neprevádzkovaný (lokalita ŠV4)**. V časti obce Suľany sú  ~~dva~~ **tri** pre Malé a Veľké Suľany a jeden v časti obce Výčapky.

- na str. 22 Smernej časti ÚP sa na konci odseku dopĺňa text:

- lokalita ŠV, ŠV1 - ochranné pásmo je navrhované 50 od oplotenia
- lokalita ŠV, ŠV2 - ochranné pásmo je navrhované 20 od oplotenia
- lokalita ŠV, ŠV3 - ochranné pásmo je navrhované 20 od oplotenia

- na str. 24 Smernej časti ÚP sa upravuje text:

Ochranné pásmo **prevádzkovaných** pohrebísk v **Suľanoch** je **20m a vo Výčapkách** 50m od oplotenia; v OP sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebničtvom. Objekty na bývanie je navrhované situovať od hranice ochranného pásma pohrebísk.

#### NÁVRH RIEŠENIA ŠPORTU

- časť obce Suľany

- na str. 27 Smernej časti ÚP sa dopĺňa text:

označenie	funkcia	rozloha (ha)	zastavané územie ZÚ	mimo ZÚ	na vyňatie V
<b>RŠ4</b>	<b>šport, strelnica - stav</b>	<b>1,0</b>		<b>1,0</b>	-

**Lokalita RŠ4 1,0ha TTP**

**Plocha 370m východne od obecného úradu, v časti obce Suľany, na jestvujúcej ploche strelnice. Navrhuje sa zmeniť časť funkcie na verejnú zeleň v OP vodného zdroja HGH-1.**

- časť obce Výčapky

- na str. 28 Smernej časti ÚP sa upravuje a dopĺňa text:

označenie	funkcia	rozloha (ha)	zastavané územie ZÚ	mimo ZÚ	na vyňatie V
RŠ1	šport - návrh	<b>0,33 0,17</b>	<b>0,33 0,17</b>		<b>0,33 0,17</b>

Lokalita RŠ1 0,33 0,17ha v ZÚ, trvalé trávne porasty

Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,33 0,17ha.

#### h. Návrh verejného dopravného vybavenia (výkres č. 4 a 7 - Doprava)

Účelové komunikácie

- na str. 38 Smernej časti ÚP sa dopĺňa nový odsek za tretí odsek:

**Nespevnená účelová cesta, východne od obecného úradu v Suľanoch, spája miestnu cestu s plochou strelnice a pokračuje do krajiny. Je navrhovaná kategória cesty P 4,5/30 a je navrhované vysadiť sprievodnú zeleň po oboch stranách cestného telesa.**

i. Návrh verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie, odpadové hospodárstvo)

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Verejný vodovod

- na str. 42 Smernej časti ÚP sa upravuje a dopĺňa text:

Potreba vody v území - Bývanie

lokalita	počet domov	potreba vody		
		priemerná denná	max. denná	max. hodinová
		Qp (l/deň)	Qmax (l/s)	Qh (l/s)
<b>S9</b>	<b>2</b>	<b>1160</b>	<b>0,03</b>	<b>0,02</b>
<b>S10</b>	<b>2</b>	<b>1160</b>	<b>0,03</b>	<b>0,02</b>
spolu S	<b>164 168</b>			
spolu	<b>223 227</b>	<b>129 340 131 660 l/deň</b>	<b>3,01 3,07 l/s</b>	<b>2,37 2,41 l/s</b>

ENERGETIKA

Elektrická energia

- na str. 44 Smernej časti ÚP sa upravuje a dopĺňa text:

Potreba elektrickej energie pre rozvojové lokality je navrhnutá podľa STN 33 2130.

funkcia	rozvojová plocha / b.j. / obyvatelia / m <sup>2</sup>	koeficient súčasnosti	výkon b.j. kVA	Pp kVA
<b>obytné územie</b>	<b>S9 / 2 b.j. / 8</b>	<b>0,77</b>	<b>Pb 11kW/b.j.</b>	<b>16,9</b>
<b>obytné územie</b>	<b>S10 / 2 b.j. / 8</b>	<b>0,77</b>	<b>Pb 11kW/b.j.</b>	<b>16,9</b>
spolu Suľany	164 168 b.j. / 656 672 obyv.			608,3kVA <b>642,1kVA</b>

Plyn

- na str. 45 Smernej časti ÚP sa upravuje a dopĺňa text:

Rozvojové lokality – potreba plynu

plocha	Funkcia	Počet domov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)	potreba plynu (m <sup>3</sup> /h)
<b>S9</b>	<b>obytné územie</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>0,2</b>	<b>3,4</b>
<b>S10</b>	<b>obytné územie</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>0,16</b>	<b>3,4</b>
	spolu S	164 168	656 672		252,6 m <sup>3</sup> /h <b>259,4 m<sup>3</sup>/h</b>

k. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Bývanie

- na str. 53 Smernej časti ÚP sa upravuje a dopĺňa nový text:

Lokalita S2

Plocha v severnej časti obce Suľany, s pozemkami pre 21 RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi cesty a ochranné pásmo pohrebiska 50m **20m** od oplotenia.

**Lokalita S10 I. etapa 0,16ha v ZÚ, orná pôda**

**Plocha v centrálnej časti obce Suľany, s pozemkami pre 2 RD. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,16ha.**

- na str. 54 Smernej časti ÚP sa upravuje a dopĺňa text:

Šport a rekreácia

Lokalita RŠ1

~~0,33~~ **0,17ha** v ZÚ, trvalé trávne porasty

Plocha v centre časti obce Suľany, pri ceste III/1682 a Perkovskom potoku. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy a ochranné pásmo vodného toku v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary. Ide tu o zmenu funkcie TTP na šport. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF ~~0,33~~ **0,17ha**.

**Lokalita RŠ4 I. etapa 0,10ha mimo ZÚ, TTP**

**Plocha v časti obce Suľany, 370m východne od obecného úradu, na jestvujúcej ploche strelnice. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,10ha.**

- na str. 55 Smernej časti ÚP sa upravuje a dopĺňa text:

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY					
lokalita	etapa	funkc	výmera lokality (ha)	výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)	NP



	výst. I. II. III.	ia	ZÚ	mimo ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)
<b>S10</b>	<b>I.</b>	<b>OÚ</b>	<b>0,16</b>		<b>0,16</b>	<b>0147202/6</b>	<b>0,16</b>	<b>0,16</b>
RŠ1	I.	RŠ	0,33 0,17		0,33 0,17	TTP	0,33 0,17	0,33 0,17
<b>RŠ4</b>	<b>I.</b>	<b>RŠ</b>		<b>0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>0147202/6</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>

vysvetlivky: OÚ - obytné územie; RŠ - rekreácia, šport; NP - najkvalitnejšia pôda

### m. Prvky územného systému ekologickej stability, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, starostlivosť o životné prostredie

#### ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

- na str. 64 Smernej časti ÚP sa na konci odseku vkladá text:

**Lokalita S10 bývanie v RD (parcely C - TTP) sa nachádza na využívanej ornej pôde v zastavanom území obce. Zo západnej strany sa nachádza vodohospodársky významný vodný tok a regionálny biokoridor RBk1 Perkovský potok bez brehových porastov. Navrhujú sa doplniť brehovú zeleň vodného toku z pôvodných autochtónnych druhov drevín. Výsadba bude tvoriť plochy pre náhradnú výsadbu.**

### p. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Priestorové usporiadanie – ochranné pásma

- na str. 71 Smernej časti ÚP sa upravuje text:

Ochranné pásmo pohrebiska

- ~~50m~~ **20m** od hranice pozemku pohrebísk ŠV, ŠV2, ŠV3
- **50m** od hranice pozemku pohrebísk ŠV, ŠV1, ŠV4

b. Vysvetlenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia

- na str. 5 Závaznej časti ÚP sa dopĺňa text:

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ (dominantné) funkčné využitie

Závazná funkcia s min. podielom 75% funkčného využitia celej regulačnej plochy **parcely**, neplatí v prípade zmiešaných funkčných plôch.

OBMEDZENÉ (doplňkové) funkčné využitie

Závazná funkcia s max. podielom 25% funkčného využitia celej regulačnej plochy **parcely**, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

c. Regulácie

- na str. 6 Závaznej časti ÚP sa ruší a dopĺňa text:

REGULÁCIA S, S1, S2, S3, S4, S6, S8, **S9, S10**, V, V1, V2, V3 - OBYTNÉ ÚZEMIE

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ **min. 75% celej regulačnej plochy parcely**

- s podielom občianskej vybavenosti

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: OBMEDZUJÚCE

- pre šport a rekreáciu (**chaty, chalupy**, detské ihriská, športoviská... **strelnica**)

VYUŽITIE POZEMKU:

<b>POZEMOK</b>	<b>min. 600m<sup>2</sup></b>
<b>BÝVANIE - RD/byt/pozemok</b>	<b>1 RD / 1 byt / od 600m<sup>2</sup></b>
	<b>1 RD / 2 byty / od 1200m<sup>2</sup></b>
	<b>1 RD / 3 byty / od 1500m<sup>2</sup></b>
<b>ETAPY VÝSTAVBY</b>	<b>I. etapa S, S1, S2, S3, S4, S6, <b>S9, S10</b> V, V1, V2, V3</b>
	<b>II. etapa S8</b>

- na str. 7, 8 Závaznej časti ÚP sa dopĺňa text:

REGULÁCIA RŠ1, RŠ2, RŠ3, **RŠ4** - REKREÁCIA, ŠPORT

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- rekreačné a športové zariadenia a služby, slúžiace pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľstva, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a ubytovania, centrá voľného času, **strelnica**

- VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA 20-30%

**RŠ4 strelnica 5% vrátane spevnených plôch (chodník, terasa, garáž, prístrešok na auto, bazén, letná kuchyňa, hospodársky objekt, kôlna, sauna, altánok, skleník, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie...)**

PODLAŽNOSŤ **1NP, 1NP + podkrovie, 2NP**

ZELEŇ 70-80%

d. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

- na str. 11 Závaznej časti ÚP sa na konci odseku dopĺňa text:

- za jestvujúcim rodinným domom povoliť výstavbu max. 1 rodinného domu iba v tom prípade, ak je zabezpečený prejazd z miestnej cesty šírky 4m (napr. zeleň + jazdný pruh)

- za jestvujúcim rodinným domom povoliť výstavbu max 2 rodinných domov iba v tom prípade, ak je zabezpečený prejazd z miestnej cesty šírky 5m (napr. zeleň + 1x jazdný pruh + vybočisko)

- za jestvujúcim rodinným domom povoliť výstavbu max 3 rodinných domov iba v tom prípade, ak je zabezpečený prejazd z miestnej cesty šírky 6m (napr. zeleň + 1x jazdný pruh + vybočisko)

- za **jestvujúcim rodinným domom povoliť výstavbu max. 4 rodinných domov iba v tom prípade, ak je zabezpečený prejazd z miestnej cesty šírky 8m (napr. zeleň + 2x jazdný pruh + vybočisko + obratisko)**

- v prednej časti, pri jestvujúcej miestnej ceste, zabezpečiť verejnú plochu pre smetné nádoby a poštové schránky v prípade, ak prejazd k rodinným domom bude súkromná ulica (verejná plocha / 1RD / 2m<sup>2</sup> / z toho polovica pre zeleň, z toho 1 strom v dospelom vzraste výšky 7m a viac)

e. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry

ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ (regulácia ŠV, ŠV1, ŠV2, ŠV3, ŠV4)

- na str. 12 Závaznej časti ÚP sa upravuje text:

- je potrebné dodržať ochranné pásmo 50m od hranice pozemku **pohrebísk ŠV, ŠV1, ŠV4 a ochranné pásmo 20m od hranice pozemku pohrebiska ŠV2 a ŠV3 podľa výkresovej časti** (v ochrannom pásme **pohrebísk** sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom)

h. Zásady a regulatívy umiestnenia športu, rekreácie a cestovného ruchu

- na str. 13 Závaznej časti ÚP sa dopĺňa text:

ŠPORT A REKREÁCIA (regulácia RŠ1, RŠ2, RŠ3, **RŠ4**, ZV1)

- podporiť výstavbu detských a multifunkčných ihrísk na nových rozvojových plochách - RŠ1, RŠ2, RŠ3, **RŠ4**

- realizovať výsadbu verejnej zelene na rozvojovej ploche - ZV1, **RŠ4**

- rešpektovať jestvujúcu plochu streleckého areálu - **RŠ4**

j. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Účelové komunikácie

- na str. 16 Závaznej časti ÚP sa na konci odseku dopĺňa text:

- **vybudovať, spevniť časť jestvujúcej účelovej cesty smerom na strelnicu**

r. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- na str. 28 Závaznej časti ÚP sa upravuje text:

Ochranné pásmo pohrebiska

- ~~50m~~ **20m** od hranice pozemku **pohrebísk ŠV, ŠV2, ŠV3**

- **50m** od hranice pozemku **pohrebísk ŠV, ŠV1, ŠV4**