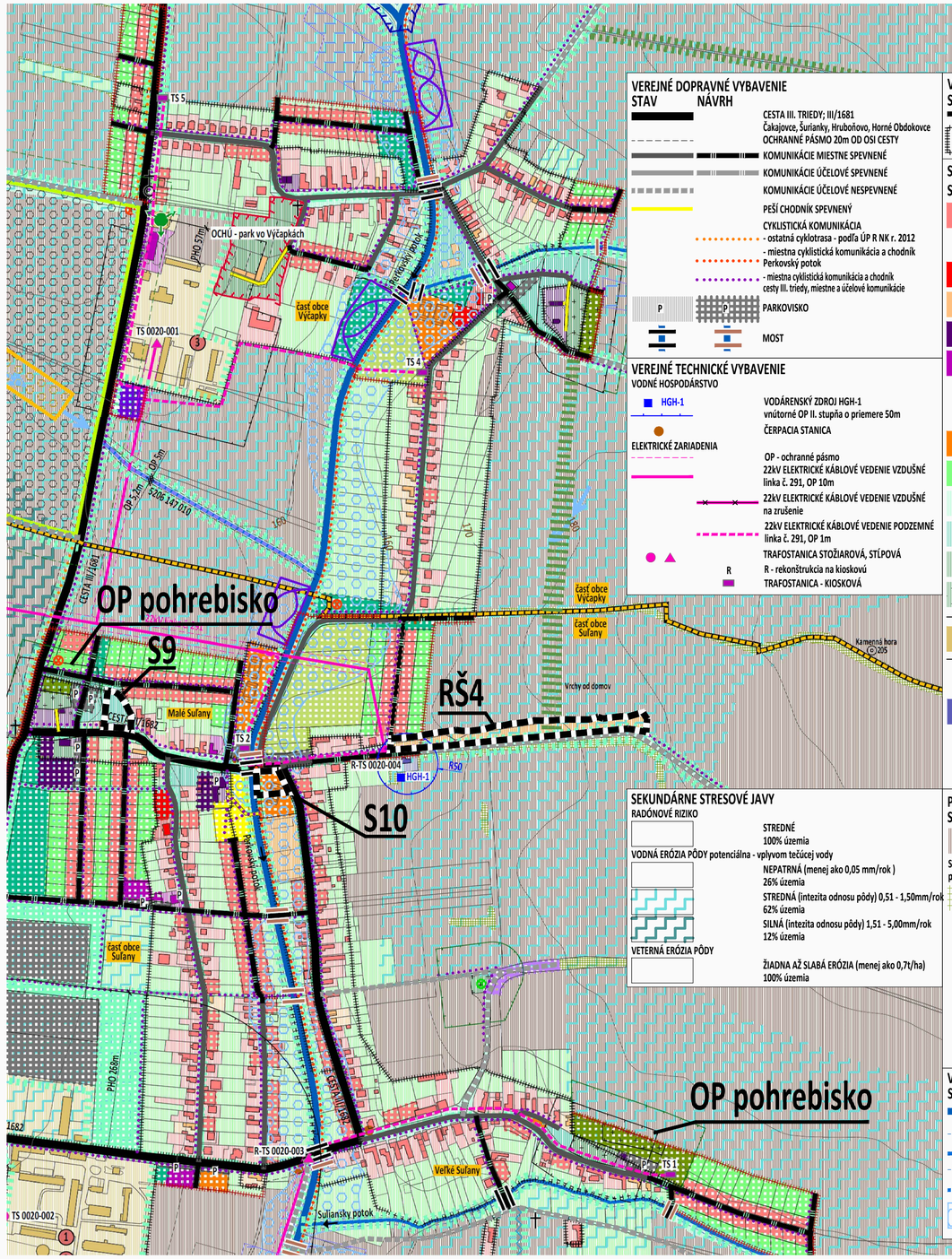
ÚZEMNÝ PLÁN r. 2017

OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY



VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

STAV NÁVRH

- CESTA III. TRIEDY; III/1681 Čakajovce, Šurianky, Hruboňovo, Horné Obdokovce
- OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ
- PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA
  - ostatná cyklotrasa - podľa ÚP R NK r. 2012
  - miestna cyklistická komunikácia a chodník
  - miestna cyklistická komunikácia a chodník cesty III. triedy, miestne a účelové komunikácie
- PARKOVISKO
- MOST

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- HGH-1 — VODÁRENSKÝ ZDROJ HGH-1 vnútorné OP II. stupňa o priemere 50m
- ČERPACIA STANICA

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

- OP - ochranné pásmo 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ linka č. 291, OP 10m
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ na zrušenie
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ linka č. 291, OP 1m
- TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ, STĺPOVÁ
- R - rekonštrukcia na kioskovú
- TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ

SEKUNDÁRNE STRESOVÉ JAVY

RADÓNOVÉ RIZIKO

- STREDNÉ 100% územia

VODNÁ ERÓZIA PÔDY potenciálna - vplyvom tečúcej vody

- NEPATRNÁ (menej ako 0,05 mm/rok) 26% územia
- STREDNÁ (intenzita odnosu pôdy) 0,51 - 1,50mm/rok 62% územia
- SILNÁ (intenzita odnosu pôdy) 1,51 - 5,00mm/rok 12% územia

VETERNÁ ERÓZIA PÔDY

- ŽIADNA AŽ SLABÁ ERÓZIA (menej ako 0,7t/ha) 100% územia

VYSVETLIVKY:

STAV NÁVRH

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV NÁVRH

- BÝVANIE RODINNÉ DOMY
- - objekty umiestňovať nad hladinu Q100 zistenú na základe hydrotechnického výpočtu
- BÝVANIE BYTOVÉ DOMY
- REKREÁCIA CHALUPY
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ VEREJNÁ
- OBCHOD A SLUŽBY KOMERCIA
- TRHOVÉ MIESTO
- PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
- ŠPORTOVISKÁ DETSKÉ IHRISKÁ
- SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY) HOSPODÁRSKE BUDOVY
- SPRIEVODNÁ ZELEŇ
- VEREJNÁ ZELEŇ
- VYHRADENÁ ZELEŇ (areál MŠ)
- VYHRADENÁ ZELEŇ POHREBISKO
- OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m
- POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA CHOV ZVIERAT, SKLADY PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY
- PRIEMYSELNÁ VÝROBA SKLADY
- TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA VODÁRENSKÝ ZDROJ
- SKLÁDKA ODPADU - odvezená; odvezená/upravená
- REKULTIVÁCIA OPUSTENÉHO ÚLOŽISKA - biologická - zazelenanie

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

STAV NÁVRH

- ORNÁ PÔDA

SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8

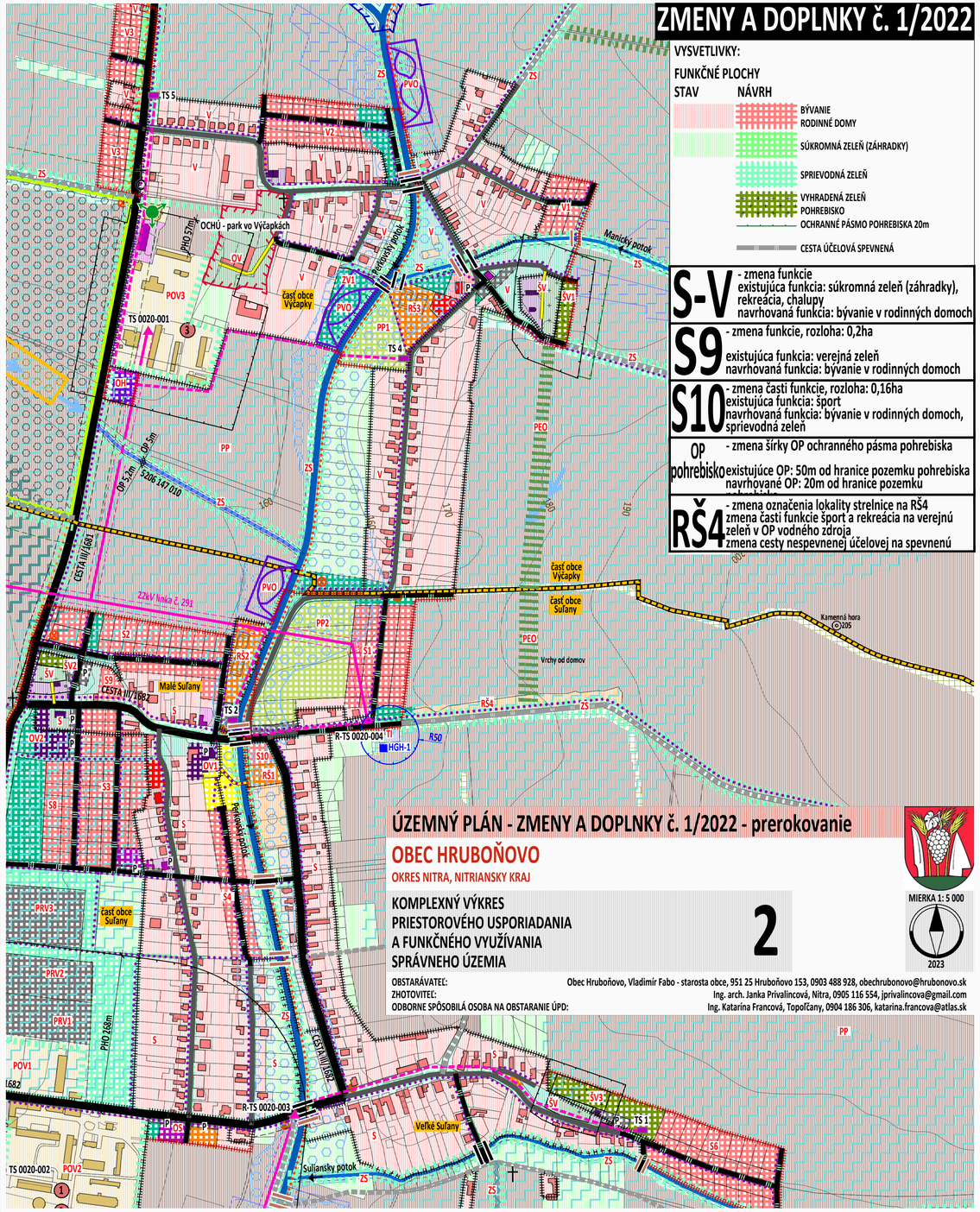
- REMÍZKY NÍZKEJ A VYSOKEJ ZELENE NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
- LÚKY A PASIENKY TTP - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- PROTIERÓZNA OCHRANA podľa § 5 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z. výsadba rýchlorastúcich drevín
- SPRIEVODNÁ, BARIÉROVÁ ZELEŇ NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
  - remízky nízkej a vysokej zelene
  - popri oboch brehoch vodných tokov, popri cestách III. triedy, popri miestnych a účelových komunikáciách, okolo areálov

VODNÉ PLOCHY A TOKY

STAV NÁVRH

- VVVT - vodohospodársky významný vodný tok PERKOVSKÝ POTOK ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m od brehovej čiary
- MANICKÝ A SULIANSKY POTOK, bezmenné vodné toky ochranné pásmo 6m, pobrežné pozemky 5m od brehovej čiary
- občasné vodné toky
- ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100 - prietok 100 ročnej veľkej vody) - (zdroj: SVP, š.p. mapy povodňového ohrozenia a rizika vodných tokov Slovenska)

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022



VYSVETLIVKY:

FUNKČNÉ PLOCHY

STAV NÁVRH

- BÝVANIE RODINNÉ DOMY
- SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY)
- SPRIEVODNÁ ZELEŇ
- VYHRADENÁ ZELEŇ POHREBISKO
- OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 20m
- CESTA ÚČELOVÁ SPEVNENÁ

S-V - zmena funkcie
existujúca funkcia: súkromná zeleň (záhradky), rekreácia, chalupy
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

S9 - zmena funkcie, rozloha: 0,2ha
existujúca funkcia: verejná zeleň
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

S10 - zmena časti funkcie, rozloha: 0,16ha
existujúca funkcia: šport
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch, sprievodná zeleň

OP pohrebisko - zmena šírky OP ochranného pásma pohrebiska
existujúce OP: 50m od hranice pozemku pohrebiska
navrhované OP: 20m od hranice pozemku

RŠ4 - zmena označenia lokality strelnice na RŠ4
zmena časti funkcie šport a rekreácia na verejnú zeleň v OP vodného zdroja
zmena cesty nespevnenej účelovej na spevnenú

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022 - prerokovanie

OBEC HRUBOŇOVO

OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA SPRÁVNEHO ÚZEMIA

2

MIERKA 1: 5 000

2023

OBSTARÁVATEĽ: Obec Hruboňovo, Vladimír Fabo - starosta obce, 951 25 Hruboňovo 153, 0903 488 928, obechrubonovo@hrubonovo.sk

ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Topoľčany, 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk