

ÚZEMNÝ PLÁN r. 2017

OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY

OCHRANA PRÍRODY

STAV NÁVRH

celé územie

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany § 12, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

NAVRHOVANÉ KRAJINNOEKOLOGICKÉ OPATRENIA

ÚSES - ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

STAV NÁVRH

PRVKY R-ÚSES (regionálne)

RBK - REGIONÁLNY BOKORIDOR

- RBK1 - vodný tok Perkovský potok
- RBK2 - vodný tok Manický potok
- doplnenie koridorov o výsadbu vodomilných drevín obojstranne pozdĺž oboch vodných tokov

PRVKY M-ÚSES (miestne)

MBK - MIESTNY BOKORIDOR

- MBK1 - Suliansky potok
- MBK2 - bezmenné občasné vodné toky
- doplnenie koridorov o výsadbu vodomilných drevín obojstranne pozdĺž vodných tokov

MBc - MIESTNE BIOCENTRUM

- MBc1 - Vahanec (lesné porasty)
- MBc2 - Za humnami (lesné porasty)
- MBc3 - Pod vinohradmi (lesné porasty)
- MBc4 - Drieňové (lesné porasty)

IPP - INTERAKČNÝ PRVOK plošný
vyhradená a verejná zeleň, záhrady, zamokrená plocha
(park vo Výchapkách, verejná zeleň, cintoríny, remízky v krajine, súkromný rybník)

IPL - INTERAKČNÝ PRVOK liniový

- okolo areálov
- po oboch stranách ciest III. triedy, účelových komunikácií - poľných ciest
- na ornej pôde pre zadržanie vody v území a proti vodnej a veternej erózii

VYSVETLIVKY:

STAV NÁVRH

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV NÁVRH

BÝVANIE

RODINNÉ DOMY

BÝVANIE

BYTOVÉ DOMY

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

VEREJNÁ

OBCHOD A SLUŽBY

KOMERCIA

PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA

ŠPORTOVISKÁ

DETSKÉ IHRISKÁ

SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY)

HOSPODÁRSKE BUDOVI

SPRIEVODNÁ ZELEŇ

SPRIEVODNÁ, BARIÉROVÁ ZELEŇ

NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA

- remízky nižšej a vysokej zelene

- popri oboch brehoch vodných tokov,

popri cestách III. triedy, popri miestnych a účelových komunikáciách, okolo areálov

VEREJNÁ ZELEŇ

VYHRADENÁ ZELEŇ (areál MŠ)

VYHRADENÁ ZELEŇ

POHREBISKO

PRÍEMYSELNÁ VÝROBA

SKLADY

REKULTIVÁCIA OPUSTENÉHO ÚLOŽISKA

- biologická - zazelenanie

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

STAV NÁVRH

CESTA III. TRIEDY; III/1681; III/1682

KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

STAV NÁVRH

ORNÁ PÔDA

HRANICA BPEJ

(bonitovaná pôdno-ekologická jednotka)

SKUPINA BPEJ / KÓD BPEJ

NAJKVALITNEJŠIA POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA podľa prílohy č. 2, NV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatia

1 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY podľa prílohy č. 1, NV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatia

2 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY podľa prílohy č. 1, NV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatia

3 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY podľa prílohy č. 1, NV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatia

4 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY podľa prílohy č. 1, NV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatia

5 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY podľa prílohy č. 1, NV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatia

6 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY podľa prílohy č. 1, NV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatia

SPLACH PÔDY - do obce, vodného toku, na cesty - z veľkoblukovej ornej pôdy

SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8

REMÍZKY NÍZKEJ A VYSOKEJ ZELENE (NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)

LÚKY A PASIENKY

TTP - TRVÁLE TRÁVNE PORASTY

PROTIEROZNE OPATRENIA

- porast rýchlorastúcich drevín (na veľkoblukovej ornej pôde so sklonom do 7°)

VODNÉ PLOCHY A TOKY

STAV NÁVRH

VVVT - vodohospodársky významný vodný tok

PERKOVSKÝ POTOK ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m od brehovej čiary

MANICKÝ A SULIANSKY POTOK, bezmenné vodné toky ochranné pásmo 6m, pobrežné pozemky 5m od brehovej čiary

občasné vodné toky

LESNÝ PÔDNY FOND

STAV NÁVRH

HOSPODÁRSKE LESY

produkcia dreva a ostatných lesných produktov

OCHRANNÉ LESY

lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy

I. etapa - dosadba jestvujúcich lesov (20,5ha)

II. etapa - výsadba pásov lesov (5,0ha)

III. etapa - výsadba plochy lesa (70ha)

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022 - prerokovanie

OBEC HRUBOŇOVO

OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

VRÁTANE PRVKOV

ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

OBSTARÁVATEĽ:

ZHOTOVITEĽ:

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:

Obec Hruboňovo, Vladimír Fabo - starosta obce, 951 25 Hruboňovo 153, 0903 488 928, obechrubonovo@hrubonovo.sk

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

Ing. Katarína Francová, Topoľčany, 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022

VYSVETLIVKY:

FUNKČNÉ PLOCHY

STAV NÁVRH

BÝVANIE

RODINNÉ DOMY

SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY)

SPRIEVODNÁ ZELEŇ

VYHRADENÁ ZELEŇ

POHREBISKO

CESTA ÚČELOVÁ SPEVNENÁ

S-V - zmena funkcie existujúca funkcia: súkromná zeleň (záhradky), rekreácia, chalupy

S9 - zmena funkcie, rozloha: 0,2ha existujúca funkcia: verejná zeleň

S10 - zmena časti funkcie, rozloha: 0,16ha existujúca funkcia: šport

navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch, sprievodná zeleň

RŠ4 - zmena označenia lokality strelnice na RŠ4

zmena časti funkcie šport a rekreácia na verejnú zeleň v OP vodného zdroja

zmena cesty nespevnenej účelovej na spevnenú