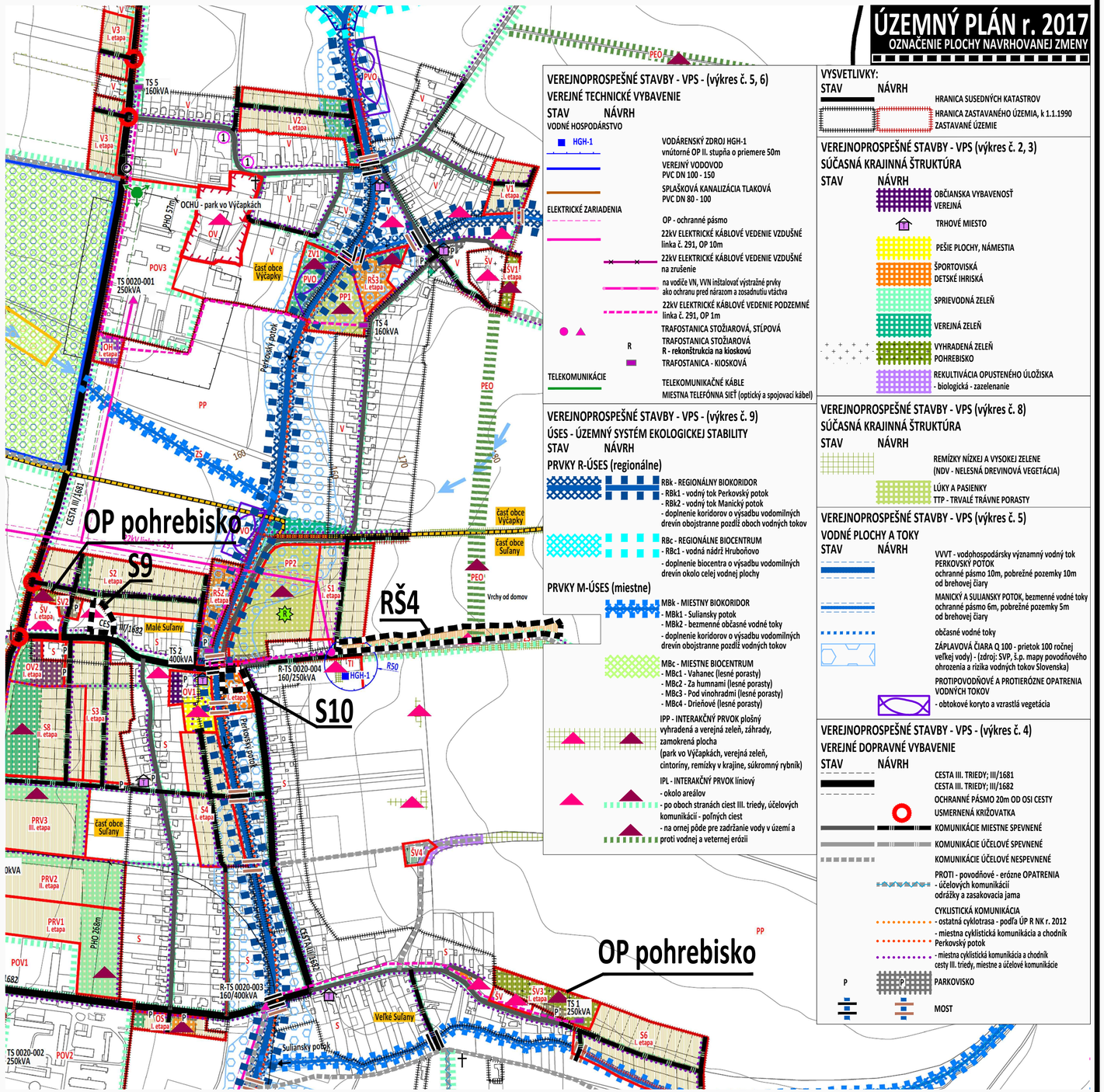
ÚZEMNÝ PLÁN r. 2017
OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VPS - (výkres č. 5, 6)
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
STAV NÁVRH
VODNÉ HOSPODÁRSTVO
HGH-1
VODÁRENSKÝ ZDROJ HGH-1
vnútorné OP II. stupňa o priemere 50m
VEREJNÝ VODOVOD
PVC DN 100 - 150
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA TLAKOVÁ
PVC DN 80 - 100
ELEKTRICKÉ ZARIADENIA
OP - ochranné pásmo
22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
linka č. 291, OP 10m
22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
na zrušenie
na vodiče VN, VVN inštalovať výstražné prvky
ako ochranu pred nárazom a zosadnutiu vtáctva
22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ
linka č. 291, OP 1m
TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ, STĹPOVÁ
TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
R - rekonštrukcia na kioskovú
TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ
TELEKOMUNIKÁCIE
TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE
MIESTNA TELEFÓNNA SIEŤ (optický a spojovací kábel)
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VPS - (výkres č. 9)
ÚSES - ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY
STAV NÁVRH
PRVKY R-ÚSES (regionálne)
RBk - REGIONÁLNY BIOKORIDOR
- RBk1 - vodný tok Perkovský potok
- RBk2 - vodný tok Manický potok
- doplnenie koridorov o výsadbu vodomilných drevín obojstranne pozdĺž oboch vodných tokov
RBc - REGIONÁLNE BIOCENTRUM
- RBc1 - vodná nádrž Hruboňovo
- doplnenie biocentra o výsadbu vodomilných drevín okolo celej vodnej plochy
PRVKY M-ÚSES (miestne)
MBk - MIESTNY BIOKORIDOR
- MBk1 - Sulianský potok
- MBk2 - bezmenné občasné vodné toky
- doplnenie koridorov o výsadbu vodomilných drevín obojstranne pozdĺž vodných tokov
MBc - MIESTNE BIOCENTRUM
- MBc1 - Vahanec (lesné porasty)
- MBc2 - Za humnami (lesné porasty)
- MBc3 - Pod vinohradmi (lesné porasty)
- MBc4 - Drieňové (lesné porasty)
IPP - INTERAKČNÝ PRVOK plošný
vyhradená a verejná zeleň, záhrady, zamokrená plocha
(park vo Výčapkách, verejná zeleň, cintoríny, remízky v krajine, súkromný rybník)
IPL - INTERAKČNÝ PRVOK líniový
- okolo areálov
- po oboch stranách ciest III. triedy, účelových komunikácií - poľných ciest
- na ornej pôde pre zadržanie vody v území a proti vodnej a veternej erózii
VYSVETLIVKY:
STAV NÁVRH
HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
ZASTAVANÉ ÚZEMIE
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VPS (výkres č. 2, 3)
SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA
STAV NÁVRH
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
VEREJNÁ
TRHOVÉ MIESTO
PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
ŠPORTOVISKÁ
DETSKÉ IHRISKÁ
SPRIEVODNÁ ZELEŇ
VEREJNÁ ZELEŇ
VYHRADENÁ ZELEŇ
POHREBISKO
REKULTIVÁCIA OPUSTENÉHO ÚLOŽISKA
- biologická - zazelenanie
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VPS (výkres č. 8)
SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA
STAV NÁVRH
REMÍZKY NÍŽKEJ A VYSOKEJ ZELENE
(NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
LÚKY A PASIENKY
TTP - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VPS (výkres č. 5)
VODNÉ PLOCHY A TOKY
STAV NÁVRH
VVVT - vodohospodársky významný vodný tok
PERKOVSKÝ POTOK
ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m od brehovej čiary
MANICKÝ A SULIANSKY POTOK, bezmenné vodné toky
ochranné pásmo 6m, pobrežné pozemky 5m od brehovej čiary
občasné vodné toky
ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100 - prietok 100 ročnej veľkej vody) - (zdroj: SVP, š.p. mapy povodňového ohrozenia a rizika vodných tokov Slovenska)
PROTIPOVODŇOVÉ A PROTIERÓZNE OPATRENIA VODNÝCH TOKOV
- obtokové koryto a vzrastlá vegetácia
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VPS - (výkres č. 4)
VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
STAV NÁVRH
CESTA III. TRIEDY; III/1681
CESTA III. TRIEDY; III/1682
OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY
USMERNENÁ KRIŽOVATKA
KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ
PROTI - povodňové - erózne OPATRENIA
- účelových komunikácií
odrážky a zasakovacia jama
CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA
- ostatná cyklotrasa - podľa ÚP R NK r. 2012
- miestna cyklistická komunikácia a chodník Perkovský potok
- miestna cyklistická komunikácia a chodník cesty III. triedy, miestne a účelové komunikácie
P PARKOVISKO
MOST
OP pohrebisko
S9
RŠ4
S10
OP pohrebisko
OCHÚ - park vo Výčapkách
časť obce Výčapky
časť obce Sulany
Malé Sulany
Vrchy od domov
Perkovský potok
Manický potok
Sulianský potok
Veľké Sulany
CESTA III/1681
CESTA III/1682
TS 5 160kVA
TS 0020-001 250kVA
TS 4 160kVA
TS 2 400kVA
TS 1 250kVA
TS 0020-002 250kVA
R-TS 0020-004 160/250kVA
R-TS 0020-003 160/400kVA
HGH-1
R50
PHO 57m
PHO 268m
PP
PPO
PEO
ZS
OV
ŠV
OH
POV1
POV2
POV3
PRV1
PRV2
PRV3
V1 I. etapa
V2 I. etapa
V3 I. etapa
ZV1 I. etapa
ŠV1 II. etapa
RS3 II. etapa
PP1 I. etapa
PP2 I. etapa
S1 I. etapa
S2 I. etapa
RS2 I. etapa
ŠV2 I. etapa
OV2 I. etapa
S3 I. etapa
S4 I. etapa
OV1 I. etapa
S8 III. etapa
ŠV3 I. etapa
S6 I. etapa
ŠV4 III. etapa
OS I. etapa
ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022
VYSVETLIVKY:
FUNKČNÉ PLOCHY
STAV NÁVRH
SPRIEVODNÁ ZELEŇ
VYHRADENÁ ZELEŇ
POHREBISKO
OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 20m
CESTA ÚČELOVÁ SPEVNENÁ
ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - PLOCHY REGULÁCIE
S V
I. II. III. etapa
HRANICE REGULÁCIE
OZNAČENIE REGULÁCIE
ETAPOVITOSŤ VÝSTAVBY
S-V - zmena funkcie
existujúca funkcia: súkromná zeleň (záhradky), rekreácia, chalupy
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
S9 - zmena funkcie, rozloha: 0,2ha
existujúca funkcia: verejná zeleň
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
S10 - zmena časti funkcie, rozloha: 0,16ha
existujúca funkcia: šport
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch, sprievodná zeleň
OP pohrebisko - zmena šírky OP ochranného pásma pohrebiska
existujúce OP: 50m od hranice pozemku pohrebiska
navrhované OP: 20m od hranice pozemku
RŠ4 - zmena označenia lokality strelnice na RŠ4
zmena časti funkcie šport a rekreácia na verejnú zeleň v OP vodného zdroja
zmena cesty nespevnenej účelovej na spevnenú
22kV linka č. 291
Kamenná hora
Manický potok
ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022 - prerokovanie
OBEC HRUBOŇOVO
OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ
SCHÉMA:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
10
MIERKA 1: 5 000
2023
OBSTARÁVATEĽ: Obec Hruboňovo, Vladimír Fabo - starosta obce, 951 25 Hruboňovo 153, 0903 488 928, obechrubonovo@hrubonovo.sk
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Topoľčany, 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk