

Obecný úrad 95125 Hruboňovo

Z á p i s n i c a

Z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 17.11.2025

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie rozpočtu obce Hruboňovo na rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028.
4. Ďalšie úlohy
5. Diskusia
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

1.Otvorenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Hruboňove otvoril a ďalej viedol starosta obce Vladimír Fabo.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Navrhovateľ: Anna Prostredná

Overovatelia zápisnice: : Ernest Jakubička
Michal Hertel

3.Schválenie rozpočtu obce Hruboňovo na rok 2026

Starosta obce predložil zastupiteľstvu na schválenie návrh rozpočtu obce Hruboňovo na rok 2026, s výhľadom na roky 2027 a 2028. pred jeho schvalením bolo zastupiteľstvo oboznámené zo stanoviskom hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Hruboňovo na rok 2026. , s tým že toto stanovisko poslanci OZ berú na vedomie.

4 Ďalšie úlohy.

Zastupiteľstvu bol predložený návrh na použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky, a to na odstránenie havarijného stavu majetku obce konkrétne tlakových nádob vo vodárni obecného vodovodu.

Zastupiteľstvu bol predložený návrh na úpravu rozpočtových opatrení č. 1 , č.2., č. 3,

Zastupiteľstvu bol na schválenie predložený plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Hruboňovo na 1. polrok 2026.

Zastupiteľstvu bol predložený návrh zaradenia do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva OZ RADOŠINKA, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS v programovom období SP SPP 2023-2027

Zastupiteľstvu bola predložená žiadosť Klubu slovenských turistov RADOŠINKA o pridelenie finančných prostriedkov

Obec Hruboňovo, zastúpená starostom Vladimírom Fabom v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia navrhuje predaj majetku a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku priamym predajom – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo v Hruboňove schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením č. 15/2025 zo dňa 29.09.2025 v prospech:

Ing. Vladimíry Laukovej bytom Novomeského7, Nitra a
Romana Uhlára bytom Liesková 31, Nitra

Predmet prevodu:

Predmetom predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú pozemky:

- pozemok kat. úz. Výčapky, zapísaná na LV č. 409 ako parcela C KN parc.č.86/20 – zastavaná plochy a nádvorie o výmere 67 m²
- pozemok kat. úz. Výčapky, zapísaná na LV 409 ako parcela C KN parc.č.86/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Nehnuteľnosti uvedené boli ocenené znaleckým posudkom č.124/2025 zo dňa 18.05.2025 vyhotovený znalcom Ing. Jozef Pilát, Žabokreky nad Nitrou 362, 958 52, tak, že

- že parcela 86/20 (67 m²) má hodnotu 1 006,34Eur,
- parcela 86/21 (71 m²) má hodnotu 1 066,42 Eur,

Celková cena za prevádzaný majetok vo výmere 138,00 m² má všeobecnú hodnotu zaokrúhlene 2 070,- EUR

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predaj majetku je v súlade s prijatými Zásadami hospodárenia s majetkom obce, prijatými dňa 11.12.2023 uznesením číslo 01/2023. Pozemky sú pre obec nevyužiteľné. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok žiadatelia dlhodobo užívajú ,ako predzáhradky rod. domov a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok. Zároveň pozemok obce žiadaný žiadateľom je reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa.

Získané finančné prostriedky budú kapitálovým príjmom obce.

Zámer predaja majetku – pozemkov bol zverejnený dňa 29.10.2025 na úradnej tabule a webovom sídle obce Hruboňovo

Zastupiteľstvo bolo oboznámené s výzvou na zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 80 k.ú Sul'any v obci Hruboňovo , ako parcely C-KN p.č. 21/1o výmere 900 m² , druh pozemku : záhrada , p.č. 21/2 o výmere 763 m² ,

druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a dom so súp. Č. 138 postavený na parcele C-KN č. p. 21/2. Obec je spoluvlastníkom v podiele 1/4k celku.

8. Diskusia

p. Jakubička - žiadosť občanov o osadenie dopravného zrkadla na križovatke štátnej cesty a miestnej komunikácie (pri OÚ)

9. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predniesla Anna Prostredná

UZNESENIE č. 18/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Hruboňovo schvaľuje návrh rozpočtu na rok 2026 a berie na vedomie návrh rozpočtov na roky 2027 a 2028.

Hlasovanie:	Za	5
	Proti	0
	Zdržal sa	0

UZNESENIE č. 19/2025

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú v súlade s § 10 ods. 9 zákona č. 586/2004 Z.z, použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky, a to na odstránenie havarijného stavu majetku obce konkrétne tlakových nádob vo vodárni obecného vodovodu, konkrétne na výmenu tlakových nádob vo vodárni obecného vodovodu vo výške 7 000,- €

Hlasovanie:		
	Za	5
	Proti	0
	Zdržal sa	0

UZNESENIE č. 20/2025

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú zmenu rozpočtu na základe ustanovení § 21k a § 10 odst.7 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 06/2025 – použitie rezervného fondu :

príjmy: 454 001 – zapojenie RF vo výške 7 000,- €

výdavky: 06.3.0 635 004 – oprava tlakových nádob vo vodárni vo výške 7 000,- €

Hlasovanie:		
	Za	5
	Proti	0
	Zdržal sa	0

UZNESENIE č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán práce hlavnej kontrolórky na I polrok 2026.

Hlasovanie:		
	Za	5
	Proti	0
	Zdržal sa	0

UZNESENIE č. 22/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zaradenie Obce Hruboňovo do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva OZ RADOŠINKA, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS v programovom období SP SPP 2023-2027

Hlasovanie:

Za	5
Proti	0
Zdržal sa	0

UZNESENIE č.23/2025

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú na rok 2026, dotáciu občianskemu združeniu „Klub Slovenských turistov RADOŠINKA“ vo výške 300,- €

Hlasovanie:

Za	4
Proti	0
Zdržal sa	1

UZNESENIE č.24/2025

Poslanci obecného zastupiteľstva, v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia schvaľujú predaj majetku a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku priamym predajom – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo v Hruboňove schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením uznesením č. 15/2025 zo dňa 29.09.2025 v prospech:

Ing. Vladimíry Laukovej bytom Novomeského7, Nitra a
Romana Uhlára bytom Liesková 31, Nitra

Predmet prevodu:

Predmetom predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú pozemky:

- pozemok kat. úz. Výčapky, zapísaná na LV č. 409 ako parcela C KN parc.č.86/20 – zastavaná plochy a nádvorie o výmere 67 m2
- pozemok kat. úz. Výčapky, zapísaná na LV 409 ako parcela C KN parc.č.86/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m2

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Nehnutelnosti uvedené boli ocenené znaleckým posudkom č.124/2025 zo dňa 18.05.2025 vyhotovený znalcom Ing. Jozef Pilát, Žabokreky nad Nitrou 362, 958 52, tak, že

- že parcela 86/20 (67 m2) má hodnotu 1 006,34Eur,
- parcela 86/21 (71 m2) má hodnotu 1 066,42 Eur,

Celková cena za prevádzaný majetok vo výmere 138,00 m2 má všeobecnú hodnotu zaokrúhlene 2 070,- EUR

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predaj majetku je v súlade s prijatými Zásadami hospodárenia s majetkom obce, prijatými dňa 11.12.2023 uznesením číslo 01/2023. Pozemky sú pre obec nevyužiteľné. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok žiadateľa dlhodobo užívajú, ako predzáhradky rod. domov a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok. Zároveň pozemok obce žiadaný žiadateľom je reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa.

Získané finančné prostriedky budú kapitálovým príjmom obce.

Zámer predaja majetku – pozemkov bol zverejnený dňa 29.10.2025 na úradnej tabule a webovom sídle obce Hruboňovo

.

Hlasovanie:

Za	4
Proti	0
Zdržal sa	1

UZNESENIE č.25/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vysporiadaním podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 80 k.ú. Suľany v obci Huboňovo, ako parcely C-KN p.č. 21/1o výmere 900 m², druh pozemku : záhrada, p.č. 21/2 o výmere 763 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a dom so súp. Č. 138 postavený na parcele C-KN č. p. 21/2, a to predajom svojho podielu. Obec je spoluvlastníkom v podiele 1/4k celku.

Hlasovanie:

Za	5
Proti	0
Zdržal sa	0

10.Záver.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za ich účasť.

Hruboňovo 17.11.2025

Ernest Jakubička
overovateľ zápisnice

Michal Hertel
overovateľ zápisnice

Vladimír Fabo
starosta obce